KOP Brežice d.d.
Cesta prvih borcev 9
8250 BREŽICE

LETNO POROČILO 2021

Brežice, junij 2022

Direktor:
mag. Dejan BIBIČ

KOP
Brežice d.d.
C. prvih borcev 9, 8250 Brežice, Slovenija

Vsebina

1 UVODNI DEL S STRNJENIMI PODATKI 1
1.1 PREDSTAVITEV DRUŽBE 1
1.2 LASTNIŠKA STRUKTURA 2
1.3 UPRAVLJANJE DRUŽBE 2
1.4 POROČILO UPRAVE 3
1.5 IZJAVA O UPRAVLJANJU (70. ČLEN ZGD-1 ZA DRUŽBE ZAVEZANE K REVIZIJI) 5
1.5.1 Izjava o spoštovanju načel Kodeksa o upravljanju 5
1.5.2 Odstopanje od Kodeksa o upravljanju družbe 5
1.5.3 Opis glavnih značilnosti sistemov notranjih kontrol in upravljanja tveganj v družbi v povezavi s postopkom računovodskega poročanja 6
1.5.4 Podatki iz 3., 4., 6., in 9., točke šestega odstavka 70. člena ZGD-1 6
1.6 SKUPŠČINSKI SKLEPI 7
1.7 POMEMBNI POSLOVNI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA 7
2 POSLOVNO POROČILO 8
2.1 GOSPODARSKA GIBANJA V DRŽAVI 8
2.2 POVZETEK IZ LETNEGA POROČILA IN ANALIZA POSLOVANJA ZA LETO 2021 9
2.3 POROČILO SPLOŠNEGA SEKTORJA 12
2.3.1 Zaposlovanje 12
2.3.2 Pogodbe o delu 13
2.3.3 Delo preko polnega delovnega časa 13
2.3.4 Odsotnost zaradi bolezni 13
2.3.5 Izobraževanje 14
2.3.6 Izvršilni in pravdni postopki 14
2.4 POROČILO STANOVANJSKEGA SEKTORJA 15
2.4.1 Splošno 15
2.4.2 Upravljanje 15
2.4.2.1 Stanovanjski objekti 16
2.4.2.2 Poslovni objekti 16
2.4.3 Obratovanje 17
2.4.4 Energetika 17
2.4.4.1 Obratovanje ogrevalnih sistemov 17
2.4.5 Inženiring 17
2.4.6 Nepremičnine 17
2.4.6.1 Vpisi v ZK 17
2.4.6.2 Lastni fond 17
2.5 POROČILO GRADBENO VZDRŽEVALNEGA SEKTORJA 19
2.5.1 Trajnostni razvoj 19
2.5.2 Pregled pomembnejših dogodkov 19
2.5.3 Organizacija 19
2.5.4 Prodaja in trženje 19
2.5.5 Poslovanje posameznih enot gradbeno vzdrževalnega sektorja 20
2.5.5.1 Proizvodnja 20
2.5.5.2 Strojni park 20
2.5.5.3 Vzdrževanje cest in javnih površin – koncesija 21
2.5.5.4 Asfalterska dejavnost 21
2.5.5.5 Gradbena operativa 21
2.5.6 Upravljanje s tveganji 22
2.5.7 Vlaganja in naložbe 22
2.5.8 Sistem vodenja kakovosti 22
2.5.9 Odgovornost do zaposlenih 23
2.5.10 Odgovornost do naravnega okolja 23
2.5.11 Pogled v prihodnost 23
2.6 POROČILO O IZVAJANJU UKREPOV ZA VARNOST IN ZDRAVJE PRI DELU TER VARSTVO PRED POŽAROM 24
2.6.1 Tehnično varstvo – varnost in zdravje pri delu 24
2.6.2 Zdravstveno varstvo 24
2.6.3 Pravno varstvo 24
2.6.4 Varstvo pred požarom 25
3 NAČRTI ZA PRIHODNOST IN RAZVOJ DRUŽBE 26
4 RAČUNOVODSKO POROČILO 27
4.1 RAČUNOVODSKI IZKAZI 27
4.1.1 Bilanca stanja 27
4.1.2 Izkaz poslovnega izida (I) 29
4.1.3 Izkaz denarnih tokov – II. različica – SRS 26 30
4.1.4 Izkaz gibanja kapitala družbe za leto 2021 31
4.1.5 Izkaz gibanja kapitala družbe za leto 2020 32
4.1.6 Izkaz bilančnega dobička 34
4.2 RAZKRITJA POSTAVK V RAČUNOVODSKIH IZKAZIH 34
4.2.1 Bilanca stanja 35
4.2.2 Izkaz poslovnega izida 46
4.2.3 Razčlenitev stroškov in odhodkov po funkcionalnih skupinah v letu 2021 51
4.2.4 Izkaz denarnih tokov 52
4.2.5 IPI za koncesijsko službo 52
4.2.6 Pregled stanja sredstev rezervnega sklada 53
5 REVIZORJEVO POROČILO 54

1 UVODNI DEL S STRNJENIMI PODATKI

1.1 PREDSTAVITEV DRUŽBE

Osnovni podatki:

- Naziv: KOP Brežice, gradbeno podjetje d.d.
- Skrajšani naziv: KOP Brežice d.d.
- Sedež družbe: Cesta prvih borcev 9, 8250 Brežice
- matična številka: 5067545
- ID za DDV: SI88063615
- glavna dejavnost: SKD 42.110-gradnja cest
- velikost: srednja družba
- št. vpisa v sodni register 10013100
- osnovni kapital družbe: 340.990,65 EUR
- številka TRR :
  - SI56 0237 3001 8067 247 pri NLB banki
  - SI56 0315 7100 0422 715 pri SKB banki
  - SI56 6100 0000 4303 946 pri Delavski hranilnici
  - SI56 6100 0000 9798 511 pri Delavski hranilnici – RS
  - SI56 6000 0000 0679 750 pri LON d.d., Kranj – RS
- elektronski naslov : info@kop-brezice.si
- telefon : 074992 100

Podjetje je od vpisa v sodni register 8.10.1996 organizirano kot delniška družba v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah. Začetek obstoja družbe sega v leto 1966, ko je prišlo do združitve Zavoda za komunalne dejavnosti in Stanovanjskega podjetja.

Družba se je od ustanovitve naprej ukvarjala s temeljnimi komunalnimi in s presledki tudi s stanovanjskimi dejavnostmi ter ob tem razvijala tržne dejavnosti, predvsem na področju nizko gradenj, ki tudi predstavljajo pretežni del dejavnosti družbe.

V gradbenem sektorju se izvajajo tržne dejavnosti in sicer:

- izgradnja in vzdrževanje komunalne infrastrukture ter ostala zemeljska dela,
- vzdrževanje in izgradnja cest,
- pridobivanje in separiranje gramoznih materialov ,
- adaptacijska dela na objektih in zaključna dela v gradbeništvu,
- druga gradbena dela.

Na stanovanjskem področju se izvaja dejavnost upravljanja in obratovanja s stanovanjskimi hišami in poslovnimi prostori ter določena dela iz nepremičninskega področja.

Za skupne potrebe delujeta v družbi splošni in računovodski sektor.

Število zaposlenih po stanju na dan 31.12.2021 je 78, na podlagi delovnih ur je 81,29.

1.2 LASTNIŠKA STRUKTURA

Lastniška struktura v %

Delničarji	Struktura na 31.12.2021	Struktura na dan 31.12.2020
Notranji delničarji (zaposleni, bivši zaposleni, upokojenci)	11,23	11,63
Občina Brežice	25,24	25,24
KOP – sklad lastnih delnic	0,25	0,25
Zasebne pravne osebe	54,97	55,20
Ostale fizične osebe	8,31	7,68
SKUPAJ	**100**	**100**

Število delničarjev na dan 31.12.2021 je 18. Osnovni kapital družbe je razdeljen na 81.715 navadnih, prosto prenosljivih kosovnih delnic.

1.3 UPRAVLJANJE DRUŽBE

Najvišji organ družbe je skupščina, ki odloča o sprejemu letnega poročila, uporabi bilančnega dobička, imenovanju in odpoklicu članov nadzornega sveta, spremembah statuta, o ukrepih za povečanje in zmanjšanje kapitala družbe, o podelitvi razrešnice upravi in članom NS, o prenehanju in statusnem preoblikovanju družbe, o imenovanju revizorja, določa politiko prejemkov članov organov vodenja in nadzora ter drugih zadevah, ki jih določa zakon ali statut.
Vodenje poslov družbe nadzira nadzorni svet, ki deluje v 6-članski zasedbi. Mandat članstva v NS je 4 leta oziroma do 27.08.2022.

Trenutno so v nadzornem svetu KOP Brežice d.d. naslednji člani:

- mag. Vojko Bibič – predsednik,
- Klemen Bibič– namestnik predsednika,
- Maruša Bibič – član,
- Šetinc Robi - član (predstavnik zaposlenih),
- Kobe Marjan - član (predstavnik zaposlenih),
- Dejan Rostohar.

Družbo vodi enočlanska uprava (direktor).

Izjava o odgovornosti direktorja:
Direktor družbe je odgovoren za pripravo letnega poročila družbe ter računovodskih izkazov na način, ki lastnikom družbe daje resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja in izidov poslovanja družbe.
Dejan BIBIČ kot direktor družbe KOP Brežice d.d. potrjujem, da družba pri svojem poslovanju uporablja Kodeks upravljanja za nejavne družbe (ZGD-1, 5. odstavek 70. člena) ter izjavljam:

- da so računovodski izkazi pripravljeni ob domnevi, da bo družba nadaljevala poslovanje tudi v prihodnosti;
- da družba dosledno uporablja izbrane računovodske usmeritve ter razkriva morebitne spremembe usmeritev;
- da so računovodske ocene ustrezne, primerljive in zanesljive ter računovodski izkazi s pojasnili pripravljeni v skladu z ZGD, SRS ter ostalo veljavno zakonodajo.

mag. Dejan BIBIČ
Direktor

1.4 POROČILO UPRAVE

Spoštovani delničarji, poslovni partnerji in sodelavci!

Uspešno smo zaključili še eno, s koronavirusom zaznamovano, posebno poslovno leto. Strokovnost, zanesljivost in poslovna korektnost so naše prepoznavne lastnosti, ki nam jih priznavajo naročniki, uporabniki in poslovni partnerji. Na teh osnovah smo uspešno zaključili preteklo poslovno leto, za kar se vsem in vsakomur, ki so k temu pripomogli, na tem mestu iskreno zahvaljujem.

Kljub zaostrenim zdravstvenim razmeram, ki so v pomembni meri krojile organizacijo našega dela v preteklem letu, smo ponosni na to, da smo **v letu 2021 ustvarili 6,6 mio EUR čistih prihodkov od prodaje** in leto **zaključili s pozitivnimi poslovnimi rezultati.**

Ob tem ne gre prezreti, da je Občina Brežice redno izvajanje obvezne občinske gospodarske javne službe rednega vzdrževanja občinskih cest, urejanje ter čiščenja javnih površin, z odlokom v drugi polovici leta podelila javnemu podjetju v njeni 100% lasti. Kljub izpadu realizacije iz tega naslova, ki je na letni ravni za našo družbo predstavljala skoraj 1,3 mio EUR, smo uspeli z reorganizacijo naše prodajne službe in agresivnejšim nastopom na trgu čiste prihodke iz prodaje povečati za dobre 4%.

Zaradi **nadpovprečne rasti cen** gradbenih materialov, pogonskega goriva, bitumna, armatur, lahkih kovin, električne energije, zemeljskega plina in ostalih **surovin** preteklega poslovnega leta sicer ne moremo opisovati s presežniki, vsekakor pa ga lahko označimo za poslovno uspešno leto, v katerem smo izvedli celovito reorganizacijo ključnih podpornih služb v družbi.

V družbi KOP Brežice d.d. smo v letu 2021 ustvarili **6,8 mio EUR poslovnih prihodkov**, od tega 97 % na področju gradbene dejavnosti, preostali del pa z upravljanjem stanovanjskih in poslovnih objektov ter s spremljajočimi storitvami. V luči vseh zunanjih izzivov, s katerimi smo se soočali pri našem poslovanju, smo ponosni na dejstvo, da smo tudi poslovno **leto 2021 zaključili s pozitivnimi poslovnimi rezultati.** Ob **uspešnem soočanju z izzivi zaostrenih pogojev poslovanja**, pogojenih z epidemiološkimi razmerami in rastjo cen materialov, smo naredili pomemben korak k optimizaciji poslovanja in poslovnega modela.

Naš največji **gradbeni projekt,** ki smo ga pričeli izvajati v preteklem letu, je ureditev ceste in kolesarske povezave Brežice – Dobova. Med ostalimi gradbenimi projekti izpostavljam rekonstrukcijo odseka ceste Ručetna vas – Jugorje, obnovo lokalne ceste - Cesta 4.julija v Krškem, ureditev parkirišča Gorjanci – Gabrje, rekonstrukcijo Šmihelske ceste, obnovo kanalizacije in vodovoda v Lamutovi ulici ter obnovo kanalizacije Nad Mlini, vse v Novem mestu.

Izvedba **asfalterskih del** za IMP Gradnje d.o.o. je bil naš največji asfalterski projekt v letu 2021. Prav tako smo uspešno zaključili gradbena in asfalterska dela pri rekonstrukciji lokalne ceste Šentrupert – Zaloka, investicijskem vzdrževanju cest v občini Šmarješke Toplice, sanaciji javnih poti v občini Semič ter rekonstrukciji ceste Bojanja vas v občini Metlika. Izpostaviti velja še najmanj podpis pogodbe za sukcesivno dobavo in vgrajevanje asfalta za obdobje treh let s Komunalo Metlika, izvedbo asfalterskih del pri drugi fazi rekonstrukcije Ulice Anke Salmič v Leskovcu, preplastitev dela regionalne ceste Mokrice – Obrežje – Slovenska vas z asfaltiranjem hodnika za pešce ob cesti ter uspešno izvedbo asfalterskih del pri izgradnji kanalizacije in druge infrastrukture v naselju Veliki Podlog.

Tudi v **stanovanjskem sektorju** smo se uspešno prilagodili epidemiološko oteženim razmeram upravljanja večstanovanjskih in poslovnih stavb ter kotlovnic. K reševanju težav etažnih lastnikov ali urgenc v večstanovanjskih stavbah smo pristopali hitro in učinkovito ter z iskanjem kreativnih rešitev.

Dovolite, da se na tem mestu ponovno zahvalim vsem in vsakemu sodelavcu posebej za njen oz. njegov prispevek k doseženim rezultatom, vsem naročnikom in poslovnim partnerjem pa za izkazano lojalnost ter zaupanje.

mag. Dejan BIBIČ
Direktor

1.5 IZJAVA O UPRAVLJANJU (70. ČLEN ZGD-1 ZA DRUŽBE ZAVEZANE K REVIZIJI)

Družba KOP Brežice d. d. v skladu z določilom petega odstavka 70. člena ZGD-1 podaja izjavo o upravljanju družbe. Izjava o upravljanju se nanaša na obdobje od 01.01.2021 do 31.12.2021. Uprava družbe KOP Brežice d. d. izjavlja, da je Letno poročilo družbe KOP Brežice d. d. za leto 2021, vključno z Izjavo o upravljanju, sestavljeno in objavljeno v skladu z določili Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1) ter Slovenskimi računovodskimi standardi in na njihovi podlagi sprejetih podzakonskih aktih.

1.5.1 Izjava o spoštovanju načel Kodeksa o upravljanju

Družba pri svojem delu uporablja Kodeks upravljanja za nejavne družbe, ki so ga sporazumno oblikovali in sprejeli: Združenje nadzornikov Slovenije, Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo ter Gospodarska zbornica Slovenije. Kodeks je bil objavljen maja 2016 in je javno dostopen na spletnih straneh Gospodarske zbornice Slovenije (https://www.gzs.si/Portals/SN-Pravni-Portal/Vsebine/novice-priponke/kodeks-slo.pdf) (https://www.qzs.si/LinkClick.aspx?fileticket=tiv71wHe0%3d&tabid=47814&DOrtaIid=120&mid=68602) v slovenskem jeziku. Družba spoštuje določbe Kodeksa (osnovna raven za družbe, ki ne izpolnjujejo meril ZGD-1 za velike družbe) z izjemo nekaterih določb, ki so navedene v nadaljevanju in za katere podajamo obrazložitev. Uprava družbe podaja Izjavo o spoštovanju načel Kodeksa za obdobje od 1.1.2021 do 31.12.2021.

1.5.2 Odstopanje od Kodeksa o upravljanju družbe

V nadaljevanju navajamo obrazložitve v zvezi z določili Kodeksa, ki jim družba KOP Brežice d. d. ne sledi v celoti:

Okvir upravljanja družbe

Točka 1: Družba KOP Brežice d. d. v statutu nima zapisanih ciljev. Vodstvo družbe si prizadeva delovati s temeljnim ciljem, ki ga opredeljuje Kodeks, to je maksimiranje vrednosti družbe.

Točka 2: Družba nima posebej sprejetega dokumenta Politika upravljanja družbe, vendar se v praksi skuša v čim večji meri približati določbam Kodeksa. Statut družbe ni objavljen na spletni strani družbe, ker je le-ta prvenstveno namenjena kupcem storitev, ki jih nudi družba.

Na dan 31. 12.2021 je bil od članov nadzora družbenik gospod Vojko Bibič.

Razmerje med družbo in delničarji /družbeniki

Točka 3.2: Uprava družbe spoštuje zasebnost in tajnost poslovne politike delničarjev in zagotavlja enakomerno obravnavanje delničarjev glede na strukturo delničarjev preko skupščine. Delničarje posebej ne poziva k objavi politike upravljanja z naložbo v družbi KOP Brežice d. d..

Nadzorni svet in uprava

Točka 4: Družba nima v naprej opredeljenega postopka izbire kandidatov za člane nadzornega sveta. Pri izbiri kandidatov za člane nadzornega sveta so delničarji samostojni in se odločajo na podlagi lastnih kriterijev.

V organu nadzora ni imenovan neodvisen strokovnjak, ki ni povezan z družbo in družbeniki.

Točka 5: Nadzorni svet družbe je sprejel Poslovnik o delu nadzornega sveta, po katerem se ravna pri svojem delu.

Javno poročanje

Točka 10: Izjava o upravljanju družbe se oblikuje kot del letnega poročila.

Revizija in sistem notranjih kontrol

Točka 11: Družba nima notranje revizije. Sistem kontrol je vzpostavljen s pravili, določenimi v internih aktih družbe. Uprava tekoče spremlja upravljanje s tveganji.

1.5.3 Opis glavnih značilnosti sistemov notranjih kontrol in upravljanja tveganj v družbi v povezavi s postopkom računovodskega poročanja

Notranje kontrole v družbi KOP Brežice d. d. so vzpostavljene v skladu s potrebami družbe in zakonskimi zahtevami. Notranje kontrole so usmeritve in postopki, ki jih družba izvaja na vseh ravneh, da bi obvladovali tveganja, povezana z računovodskimi poročanjem. Namen tega procesa je zagotoviti učinkovitost in uspešnost delovanja, zanesljivost računovodskega poročanja v skladu z veljavnimi zakoni ter drugimi zunanjimi in notranjimi predpisi. Računovodsko kontroliranje temelji na načelih resničnosti in delitve odgovornosti, na kontroli izvajanja poslov, ažurnosti evidenc, usklajenosti stanja, izkazanega v poslovnih knjigah in dejanskega stanja.

1.5.4 Podatki iz 3., 4., 6., in 9., točke šestega odstavka 70. člena ZGD-1

Za družbo KOP Brežice d. d. ne velja Zakon o prevzemih (borzne družbe in delniške družbe z več kot 4 mio EUR celotnega kapitala ali več kot 250 delničarji), zato uprava ni dolžna poročati o navedenih odstopanjih.

mag. Dejan BIBIČ
Direktor

1.6 SKUPŠČINSKI SKLEPI

26. redna letna seja skupščine delniške družbe KOP Brežice d.d. je bila 27.08.2021.

Obravnavani in sprejeti so bili naslednji sklepi:

1. Za predsednika skupščine se izvoli g. Boris Patty. Za preštevalca glasov se izvolita Mateja Lopatič in Nina Mežič. Seji prisostvuje notar g. Zdravko Groboljšek.
2. Skupščina se seznani s sprejetim letnim poročilom družbe za poslovno leto 2020 ter revidiranimi računovodskimi izkazi družbe za poslovno leto 2020, s poročilom nadzornega sveta družbe o rezultatih preveritve letnega poročila, s stališčem do revizijskih poročil in o načinu in obsegu preverjanja vodenja družbe med poslovnim letom 2020 in informacijo o prejemkih članov organov vodenja in nadzora v letu 2020.
3. Bilančni dobiček družbe na dan 31.12.2020 znaša 1.546.813,00 EUR in ostane v celoti nerazporejen.
4. Skupščina v skladu z 294. členom ZGD-1 potrjuje in odobri delo uprave v poslovnem letu 2020 in ji podeljuje razrešnico.
5. Skupščina v skladu z 294. členom ZGD-1 potrjuje in odobri delo nadzornega sveta v poslovnem letu 2020 in mu podeljuje razrešnico.

1.7 POMEMBNI POSLOVNI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA

Po koncu poslovnega leta, končanega 31.12.2021, v družbi ni bilo poslovnih dogodkov, ki bi vplivali na računovodske izkaze za leto 2021.

2 POSLOVNO POROČILO

2.1 GOSPODARSKA GIBANJA V DRŽAVI

Slovenski bruto domači proizvod se je **v zadnjem četrtletju 2021 zvišal za 10,4 odstotk**a, v celem letu 2021 za 8,1 odstotka.

Domače trošenje se je v zadnjem četrtletju 2021, v primerjavi z istim obdobjem prejšnjega leta, **povečalo za 13,9 %**. Največ se je povečala potrošnja gospodinjstev, za 22,9 %.

Končna potrošnja gospodinjstev na domačem trgu se je **povečala za 9,3 %**.V okviru končnega trošenja gospodinjstev so se povečali izdatki pri vseh vrstah blaga in storitev, razen pri avtomobilih.

Bruto investicije v osnovna sredstva so se povečale za 11,0 %, k čemur so v največji meri prispevale investicije v stroje in opremo.

Uvoz se je že tretje četrtletje zapored povečal bolj kot izvoz, uvoz za 16,8 %, izvoz pa za 12,1 %. Zaradi višje rasti uvoza v primerjavi z izvozom in slabših pogojev menjave je bil prispevek zunanjetrgovinskega presežka k rasti BDP zopet negativen (za 2,3 odstotne točke).

BDP je v tekočih cenah v letu 2021 znašal 52.020 milijonov evrov, kar je **nominalno za 10,4 % več** kot v letu 2020. **Realno se je BDP povečal za 8,1 %**.

Domača potrošnja se je v letu 2021 glede na leto 2020 **povečala za 10,8 %**, k čemur je v veliki meri prispevalo **povečanje potrošnje gospodinjstev (11,6 %)**.

Povečalo se je tudi zunanje povpraševanje, izvoz se je povečal za 13,2 %, uvoz pa za 17,4 %. Izrazito se je povečal izvoz in uvoz storitev, za okoli 17 %, medtem ko se je izvoz blaga povečal za 12,3 %, uvoz pa za 17,4 %. Zaradi hitrejšega naraščanja uvoza v primerjavi z izvozom in slabših pogojev menjave v letu 2021, se je zmanjšal zunanjetrgovinski presežek na 2.764 milijonov evrov.

Skupna zaposlenost je v letu 2021 znašala 1.065.700 oseb; glede na leto 2020 se je povečala **za okoli 26.500 oseb ali za 2,5 odstotka**. Največ novih zaposlitev je bilo sklenjenih v predelovalnih dejavnostih, gradbeništvu in drugih raznovrstnih poslovnih dejavnostih.

2.2 POVZETEK IZ LETNEGA POROČILA IN ANALIZA POSLOVANJA ZA LETO 2021

Računovodski izkazi za leto 2021 so sestavljeni v skladu z ZGD-1 in SRS, pri tem pa so upoštevane temeljne računovodske predpostavke: nastanka poslovnih dogodkov, časovna neomejenost delovanja ter resničnost in poštenost predstavitve.

Poslovno leto je enako koledarskemu letu. Letno poročilo za 2021 je odobreno s strani Uprave dne 14.04.2022.

Analiza poslovanja za leto 2021:

- Doseženi **čisti prihodki od prodaje** znašajo **6.606.912 EUR**. Prihodki so se zvišali za 4,3 % v primerjavi s čistimi prihodki iz prodaje, doseženimi v letu 2020. Drugi poslovni prihodki znašajo 49.724 EUR in so se v primerjavi z letom 2020 znižali za 60 %, največji delež predstavljajo državne subvencije zaradi kvote invalidov.
- **Stroški blaga, materiala in storitev** znašajo skupaj **4.528.135 EUR** in so v primerjavi z letom 2020 nižji za 0,1 %. Stroški storitev so se zvišali za 0,2 %, stroški materiala so se znižali za 0,4 %. Največji delež materiala predstavljajo stroški vgrajenega materiala pri opravljanju dejavnosti.
- **Stroški dela** so v primerjavi z letom 2020 višji, in sicer za 3,8 % in znašajo **1.773.514 EUR**.
- **Odpisi vrednosti** zajemajo amortizacijo ter prevrednotovalne odhodke in znašajo skupaj **380.013 EUR**, v primerjavi z letom 2020 so višji zaradi višjih stroškov amortizacije .
- **Skupni rezultat poslovanja** za leto 2021 je pozitiven, celotni poslovni izid znaša **13.911 EUR**.
- Za leto 2021 je bil obračunan **davek od dohodka v višini 3.909 EUR.** V davčni bilanci je ugotovljena davčna osnova v višini 20.576 EUR.
- **V poslovnem letu 2021** je družba ustvarila **čisti dobiček v višini 10.002 EUR**. Rezultat poslovanja pred obdavčitvijo je izračunan po stroškovnih mestih oziroma po enotah. Ugotavljamo, da je stanovanjski sektor posloval pozitivno, medtem ko je gradbeni sektor posloval negativno v letu 2021.
- **Knjigovodska vrednost delnice znaša 39,39 EUR**, v primerjavi z letom 2020 se je zvišala za 0,41%.
- **Čisti dobiček na delnico znaša 0,12 EUR**.

Pomembnejši kazalniki poslovanja in finančnega stanja družbe:

Kazalnik	31.12.2021	31.12.2020	Indeks 21/20
Stopnja lastniškosti financiranja (kapital/obv.do virov sr.)	47	51	92
Stopnja dolgoročnosti financiranja (kap.+dolg.d.+rez.+dolg PČR/obv. do virov sr.)	60	65	92
Stopnja osnovnosti investiranja (osn.sred./sredstva)	37	36	103
Stopnja dolgoročnosti investiranja (os+naložnep.+dolg.fin+dolg.posl.terj./sredstva)	37	39	95
Koeficient kapitalske pokritosti osn. sredstev (kapital/OS)	129	139	93
Koeficient neposredne pokritosti kratk. obv. (denar/krat.obv.)	68	77	88
Koeficient pospešene pokritosti kratk. obv. (den.sr.+kratk.terj/krat.obv.)	129	146	88
Kkoeficient kratkoročne pokritosti kratk. obv. (krat.sred./kratk.obv.)	161	159	101
Koeficient gospodarnosti poslovanja (posl.prih./posl.odh.)	101	100	101
Koeficient čiste dobičkonosnosti kapitala (čisti posl.izid/povpr.kap.)	0,8	0,8	100

Finančno poslovanje

Družba ima na dan 31.12.2021 **dolgoročne finančne obveznosti** iz naslova dolgoročnih obveznosti za najem opreme za opravljanje dejavnosti.

Pomembnejši **kazalniki poslovanja in finančnega stanja v glavnem ostajajo** na približno enaki ravni kot v preteklem letu in kažejo na to, da je družba v letu 2021 zvišala, obdržala ali minimalno znižala večino gospodarskih kategorij.

V letu 2021 je dosežen nižji čisti dobiček, kot v letu 2020.

Izpostavljenost tveganjem

Hitre spremembe na trgu in izvajanje različnih dejavnosti zahteva **učinkovito obvladovanje in odpravljanje tako poslovnih kot finančnih tveganj**.

Poslovna tveganja

Področje	Opis tveganja	Obvladovanje tveganja	Izpostavljenost
Proizvodna tveganja	Reklamacije pri gradbenih projektih	Nadzor izvajanja del	Srednja
Nabavna tveganja	Spremembe cen vhodnih materialov, kakovost materialov in storitev	Tekoče spremljanje cen in kakovosti materialov in storitev	Visoka
Prodajna tveganja	Nizke cene na javnih razpisih, konkurenca	Prilagajanje razmeram na trgu	Visoka
Varnost in zdravje pri delu	Nevarnost poškodb Možnost ponovnega izbruha epidemije	Ustrezno usposabljanje zaposlenih Upoštevanje preventivnih ukrepov	Srednja Srednja do visoka
Varovanje premoženja	Nevarnost požara ali hujših strojelomov	Zavarovanje premoženja	Nizka
Varovanje okolja	Nevarnost izrednih dogodkov, ravnanje z nevarnimi snovmi	Ustrezno usposabljanje zaposlenih	Nizka

Poslovna tveganja skušamo obvladovati tekoče znotraj posameznih organizacijskih enot in poslovnih procesov. Ukrepi in rezultati se redno spremljajo na operativni ravni ter na sestankih kolegija.

Zaradi velike konkurence je težko doseči cene, ki bi v celoti pokrivale stroške oziroma prinašale dobičke. Po drugi strani pa se pojavlja tveganje za poplačilo terjatev, kar posledično vpliva tudi na poslovanje podizvajalcev.

Pomemben dejavnik prodajnih tveganj je tudi plačilna disciplina javnega sektorja, tako na lokalnem kot državnem nivoju.

Finančna tveganja

Področje	Opis tveganja	Obvladovanje tveganja	Izpostavljenost
Kreditno tveganje	Neplačila s strani kupcev	Aktivno upravljanje s terjatvami	Visoka
Likvidnostno tveganje	Tveganje pravočasne poravnave obveznosti do dobaviteljev	Spremljanje in načrtovanje likvidnosti	Srednja do visoka
Tveganje škode na premoženju	Požar, obratovalni zastoj, druge odgovornosti družbe, civilne tožbe	Ustrezni ukrepi s področja varovanja premoženja, zavarovanje premoženja in odgovornosti	Srednja

Še vedno se pojavlja določeno število družb ter fizičnih oseb, ki ne poravnavajo svojih obveznosti, ali jih poravnavajo z zamudo, zaradi česar ocenjujemo, da je potrebno biti pozoren in se pravočasno odzvati na potencialne likvidnostne težave, v kolikor bi do le teh prišlo.

2.3 POROČILO SPLOŠNEGA SEKTORJA

V splošnem sektorju so se v letu 2021 izvajale pravne, kadrovske in organizacijske naloge ter tajniški posli in vsa opravila za potrebe uprave in ostalih sektorjev, sprejemala, evidentirala in oddajala se je pošta ter ostale naloge, potrebne za nemoteno poslovanje družbe v skladu s sprejetim planom dela in trenutnimi potrebami.

Na kadrovskem področju smo pripravili načrt zaposlovanja in delovni koledar, izdelali vsa zahtevana poročila, vodili smo postopke v zvezi s sklenitvami in odpovedmi pogodb o zaposlitvi, sodelovali v postopkih ugotavljanja invalidnosti. Izdelali smo vse potrebne dokumente v zvezi s pravicami in obveznostmi, ki izhajajo iz delovnega razmerja in opravljali vse posle, predpisane za področje zdravstvenega in pokojninskega ter kolektivnega zavarovanja. Vodili smo vse predpisane evidence.

2.3.1 Zaposlovanje

Stanje

Na dan 31.12.2021 je bilo v podjetju **skupno zaposlenih 78 delavcev** ali 6 več kot 31.12.2020. To predstavlja 8,3 % povečanje v primerjavi z letom 2020.

Za **določen čas** je bilo na dan 31.12.2021 zaposlenih 14 delavcev.

Sklenitve in prenehanja pogodb o zaposlitvi

Za **nedoločen čas** smo v letu 2021 zaposlili 12 delavcev.

Za **določen čas** pa smo zaposlili 22 delavcev in sicer 21 zaradi začasno povečanega obsega del ter eno delavko zaradi nadomeščanja bolniške odsotnosti.

V letu 2021 je **prenehalo** delovno razmerje, sklenjeno za nedoločen čas 3 delavcem in sicer zaradi odpovedi pogodbe o zaposlitvi s strani delavca.

Za določen čas pa je **prenehalo** 15 delavcem in sicer petim zaradi izteka pogodbe o zaposlitvi, dvema je prenehalo zaradi neuspešno opravljenega poskusnega dela, osmim pa zaradi odpovedi pogodbe s strani delavca.

Povprečno mesečno število zaposlenih

V letu 2021 je bilo zaposlenih povprečno 75 delavcev na mesec, kar je za 2,7 % več kot leta 2020.

Kvalifikacijska struktura zaposlenih na dan 31.12.2021

Stopnja izobrazbe	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	SKUPAJ
Zahtevana	3	3	19	26	16	9	2		**78**
Dejanska	1	14	5	27	21	8	1	1	**78**

Stanje števila zaposlenih po sektorjih na dan 31.12.2021

Sektor	2017	2018	2019	2020	2021
Uprava	1	1	1	1	1
Splošni	1	1	1	1	1
Finančno-računovodski	2	2	2	2	2
Gradbeno - vzdrževalni	69	73	66	64	71
Stanovanjski	5	4	4	4	3
SKUPAJ	**78**	**81**	**74**	**72**	**78**

Število zaposlenih se je v gradbeno vzdrževalnem sektorju povečalo za 11 %.

Invalidi

Na podlagi Zakona o zaposlitveni rehabilitaciji in zaposlovanju invalidov je bil v letu 2006 uveljavljen kvotni sistem zaposlovanja invalidov. Naše podjetje mora od decembra 2012 zaposlovati 3 % invalidov od skupnega števila vseh zaposlenih. Na dan 31.12.2021 smo zaposlovali 6 invalidov, torej 4 nad predpisano kvoto, katerih invalidnost ni nastala kot posledica poškodbe pri delu.

2.3.2 Pogodbe o delu

Pogodbe o delu so bile sklenjene v skladu z določili 619. člena Obligacijskega zakonika (Ur.l.RS štev. 83/01) z 11 izvajalci za izvedbo naslednjih del:

- manjša vzdrževalna dela, hišniška dela in čiščenje v stanovanjskih hišah in poslovnih prostorih.

Stroški po podjemnih pogodbah za leto 2021 znašajo 4.203 eur. Sejnine članom NS za leto 2021 znašajo 5.469 eur.

2.3.3 Delo preko polnega delovnega časa

Skupno je bilo opravljenih 6.872 ur del preko polnega delovnega časa, kar predstavlja 28 % povečanje glede na leto 2020. Delo preko polnega delovnega časa je bilo uvedeno zaradi povečanega obsega dela:

- v gradbeno vzdrževalnem sektorju v trajanju 6.701 ur,
- v stanovanjskem sektorju v trajanju 92 ur,
- v splošnem sektorju in računovodstvu v trajanju 79 ur.

Izplačila za tovrstno delo so znašala skupaj 53.354 EUR bruto. Za ta namen je bilo porabljenih 36,5 % več sredstev kot leta 2020.
Vsa dela preko polnega delovnega časa so bila uvedena v skladu z določbami 144. člena Zakona o delovnih razmerjih (Ur. l. RS, št. 21/13).

2.3.4 Odsotnost zaradi bolezni

Odsotnosti zaradi bolezni, nege in spremstva ter poškodb na delu in izven dela je bilo skupno 13.248 ur, kar je 83 % več kot v letu 2020.
Strošek odsotnosti zaradi bolezni in poškodb v breme družbe znaša 27.093 EUR, kar je za 46 % več kot v letu 2020, boleznine v breme ZZZS pa znašajo 75.419 EUR in so se povečale za 217 %.

2.3.5 Izobraževanje

V letu 2021 je družba za izobraževanje namenila 8.856 EUR, kar je 43 % več kot leta 2020.

2.3.6 Izvršilni in pravdni postopki

Vloženi izvršilni predlogi

Leto	Število vloženih izvršilnih predlogov
2020	8
2021	12

V primerjavi z letom 2020 je bilo v letu 2021 za 50 % več vloženih izvršilnih predlogov.

Rešeni izvršilni predlogi

Leto	Število rešenih izvršilnih predlogov
2020	7
2021	8

V letu 2021 je bilo uspešno rešenih 8 izvršilnih predlogov, kar je eden več kot v kot v letu 2020.

Nerešeni izvršilni predlogi

Izvršilni predlogi so bili vloženi zoper dolžnike, ki niso poravnali računov za obratovalne stroške, najemnino, stroške rezervnega sklada ter za storitve gradbeno vzdrževalnega sektorja.

V spodnjih tabelah je prikazano stanje nerešenih izvršilnih predlogov po sektorjih in letih.

Pregled števila nerešenih izvršilnih predlogov po sektorjih na dan 31.12.2021

Storitve	Kom.	Stan.	RS	K/S	K/G	S/G	Grad.	Skupaj
Št. predlogov	151	161	30	35	3	1	32	413
Odstotek	36,56%	38,98%	7,26%	8,47%	0,73%	0,24%	7,75%	100%

Po pregledu števila nerešenih predlogov še vedno prevladujejo izvršilni predlogi zaradi neplačila stanovanjskih storitev (38,98%), sledijo jim izvršilni predlogi za komunalne storitve (36,56%), komunalno stanovanjske storitve (8,47%), rezervni sklad (7,26%), gradbene storitve (7,75%), komunalno gradbene storitve (0,73%) ter gradbeno stanovanjske storitve (0,24%).

Pregled nerešenih izvršilnih predlogov po letih na dan 31.12.2021

Leto	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Št. nerešenih primerov	1030	978	520	542	518	499	407	408	413

Stanje odprtih glavnic na dan 31.12.2021:

Skupna vrednost glavnic po vseh izvršbah, ki so še vedno odprte oz. so še vedno v postopku, do dne 31.12.2021, znaša 533.307,61 EUR.

2.4 POROČILO STANOVANJSKEGA SEKTORJA

2.4.1 Splošno

V letu 2021 smo nadaljevali aktivnosti v smeri ohranitve obstoječih strank in povečanja obsega dela. K reševanju težav etažnih lastnikov ali urgenc v večstanovanjskih stavbah smo pristopali hitro in učinkovito ter z iskanjem kreativnih rešitev.

V letu 2021 smo uspeli realizirati naslednje cilje:

1. Ohranitev obsega prihodkov v primerjavi z letom 2020.
2. Zmanjševanje stroškov dela, materiala ter storitev.
3. Ohranitev obstoječega in začetek ponovnega pridobivanja tržnega deleža na področju upravljanja večstanovanjskih stavb v občini Brežice.
4. Ohranitev tržnega deleža pri obratovanju ogrevalnih naprav.
5. Ohranitev upravljanja poslovnih stavb na območju regije.
6. Povečevanje dejavnosti inženiringa.
7. Izvajanje ukrepov učinkovitejše rabe energije.
8. Vključevanje v projekte izdelave energetskih izkaznic.
9. Iskanje priložnosti za širitve na področju storitev upravljanja stanovanjskih in poslovnih stavb ter obratovanja ogrevalnih sistemov izven naše regije.
10. Izvajanje inženiring dejavnosti.
11. Ozaveščanje strank ter izkoriščanje subvencij EKO sklada na vseh področjih.
12. Povečevanje obsega dela na segmentu vzdrževanja in hišniških storitev.
13. Dvig kakovosti storitev in zadovoljstva uporabnikov.
14. Povečevanje učinkovitosti poslovanja.
15. Vzpostavitev timskega duha in povečanje pripadnosti zaposlenih.

V obdobju januar-december 2021 je k skupnim poslovnim prihodkom družbe v višini 6,78 mio EUR stanovanjski sektor (SS) prispeval 3,1 % oz. 0,21 mio EUR. Dve tretjini poslovnih prihodkov SS je bilo v letu 2021 realiziranih na segmentu upravljanja, ena šestina na segmentu energetike, preostanek pa na segmentih inženiringa in varstva pri delu ter nepremičninah v lasti družbe.

V strukturi poslovnih odhodkov SS, ki znašajo 0,17 mio EUR, predstavljajo stroški storitev in dela 67 %. Največji delež stroškov v poslovanju SS predstavljajo stroški dela v višini 76.781,14 EUR, kar v strukturi poslovnih prihodkov predstavlja 37 % oziroma 45 % v strukturi poslovnih odhodkov.

SS je v letu 2021 ustvaril presežek poslovnih prihodkov nad poslovnimi odhodki v višini 40.492,87 EUR, celotni poslovni izid je pozitiven in znaša 15.520,04 EUR.

Z optimizacijo poslovanja bomo nadaljevali tudi v letu 2022, in sicer predvsem s ciljnim povečevanjem obsega realizacije ter nadaljnjo optimizacijo ključnih kategorij stroškov.

2.4.2 Upravljanje

Na trgu ponujamo **upravljanje večstanovanjskih stavb in poslovnih objektov**, ki jih zaradi boljšega obvladovanja tveganj, priložnosti in nevarnosti delimo na dva sklopa, ki ju ločeno spremljamo. S tem povečujemo učinkovitost poslovanja in lažje obvladujemo tveganja in stroške, ki se pojavljajo.

Tveganja neplačil etažnih lastnikov in lastnikov poslovnih prostorov smo tudi v letu 2021 zniževali s sklenitvijo Pogodb o prevzemu rizika iz naslova neplačanih terjatev. S tovrstno prakso bomo nadaljevali tudi v letu 2022 in v primeru nezainteresiranosti obstoječih dobaviteljev iskali nove ponudnike storitev.

2.4.2.1 Stanovanjski objekti

V letu 2021 smo v upravljanju zadržali večino svojih stanovanjskih objektov.

Etažne lastnike smo tudi v letu 2021 obveščali o ukrepih učinkovite rabe energije. Pripravljali smo razpisno dokumentacijo EKO sklada za izvedbo toplotnih izolacij podstrešja in fasade, pomagali pri načrtovanju in podobno. V podjetju razpolagamo s potrebnimi gradbenimi in tehničnimi znanji, zato je to tudi naša dodana vrednost, ki jo lahko ponudimo stanovalcem in lastnikom stavb.

V duhu dobrega upravnika smo **etažnim lastnikom pomagali tudi pri izračunih in iskanju najugodnejših oblik financiranja investicijsko vzdrževalnih del.**

V letu 2021 smo uspešno izvedli zamenjavo sistema ogrevanja na lokaciji Prešernova 17 b v Brežicah v vrednosti 21.245,05 EUR. Za izvedbo omenjene obnove ni bilo potrebno pripraviti dokumentacije za pridobitev kredita, smo pa pripravili in uredili vso potrebno dokumentacijo za financiranje naložbe.

Prav tako smo sanirali tudi fasado na objektu Cankarjeve 18 in fasado na objektu Cesta bratov Cerjakov 9, oba v Brežicah. Za oba objekta je bilo potrebno pripraviti celotno dokumentacijo za pridobitev kredita.

Redno smo opravljali preostale pogodbene naloge upravljanja skupnih delov in naprav stavb. Mednje sodijo organiziranje tekočih in investicijskih vzdrževalnih del, zimske službe, skrb za urejenost zelenic, izvajanje kontrolnih pregledov hidrantnega omrežja, gasilnih aparatov, pregledov notranjega kanalizacijskega omrežja, električnih inštalacij, priprave letnih poročil o upravljanju, razpisov, izdelovanje analiz, organiziranje letnih zborov etažnih lastnikov in podobno.

Veliko pozornosti namenimo tudi **vodenju rezervnega sklada**, kjer se mesečno zbirajo sredstva etažnih lastnikov in se vodijo na posebnem računu, ločeno od premoženja podjetja. Sodelujemo pri iskanju konkurenčnih ponudb storitev, pripravi dokumentacije, usklajevanju z naročniki in predstavniki objektov ter podobno. V imenu etažnih lastnikov vodimo tudi izterjavo neplačanih terjatev v rezervni sklad.

V začetku leta 2021 smo opravili celovite oglede stavb in predstavnikom stavb predlagali **ukrepe za vzdrževanje in izboljšanje bivanja v stavbah**. Zavedamo se, da je potrebno večstanovanjske stavbe redno vzdrževati in vanje vlagati. S tem se povečuje zadovoljstvo uporabnikov, prav tako pa se povečuje tudi vrednost samih nepremičnin. Prav tako se zavedamo, da je veliko izboljšav potrebno izvesti predvsem v naselju t.i. Stare kolonije v Brežicah, kjer je veliko večstanovanjskih stavb starejših gradenj. Poškodovane so strehe in fasade, zato bodo v prihodnosti tovrstne naložbe nujno potrebne. Veliko stavb še vedno nima urejenega plačevanja v rezervni sklad, zato bomo v prihodnosti več pozornosti namenili ozaveščanju lastnikov o pomenu tovrstnih izboljšav in ureditvi vplačevanja v rezervni sklad.

2.4.2.2 Poslovni objekti

Poleg upravljanja stanovanjskih stavb smo tudi upravnik poslovnih stavb HESS Brežice, GTO Obrežje in PTC Trdinova 1, Brežice, v upravljanje smo dobili tudi stavbo Fakultete za informacijske študije v Novem mestu.

2.4.3 Obratovanje

Dodaten vir zaslužka stanovanjskega sektorja še vedno predstavljajo **hišniška dela, beljenje prostorov, urejanje okolice in podobno**. Tudi v letu 2021 smo izvajali popravila in sanacije kopalnic zaradi okvar na vodovodu, belili poslovne prostore in stanovanjske enote, čistili hišne kanalizacije, urejali okolico in podobno.

V letu 2022 bomo težili k večanju deleža hišniških storitev z obveščanjem majhnih oz. srednjih podjetij v Posavju. Zaradi osredotočanja na lastni razvoj tovrstna podjetja nimajo časa in potrebnih znanj za raznorazna popravila. Zavedamo se, da je povpraševanje na tem segmentu še vedno nižje od zaželenega, kar nam ponuja priložnost za nadaljnjo rast in večanje realizacije omenjenih storitev.

2.4.4 Energetika

2.4.4.1 Obratovanje ogrevalnih sistemov

V letu 2021 smo v upravljanju zadržali ogrevalne sisteme večstanovanjskih stavb na naslovih Bizeljska cesta 14, Cesta prvih borcev 9 in 21, Prešernova 13a, Gubčeva ulica 10, Bizeljska cesta 9 ter ogrevalni sistem na Prešernovi 17b v Brežicah. Dejavnost energetike tako še vedno predstavlja pomemben del prihodkov stanovanjskega sektorja.

Trend zmanjševanja porabe energentov se je tudi v letu 2021 nadaljeval zaradi **vzpostavitve merjenja** in večje ozaveščenosti uporabnikov. Poraba energentov se je zmanjšala tudi zaradi opravljenih **optimizacij ogrevalnih sistemov** in **izvedb energetskih sanacij fasad**.

V prihodnosti bomo svoje potenciale usmerili v pridobivanje **upravljanja novih energetskih objektov** ter v pomoč in **financiranje obnov obstoječih energetsko neučinkovitih ogrevalnih sistemov**. Zaradi teženj in zahtev po znižanju porabe energentov oziroma učinkovitejši izrabi virov se zahteva vse več strokovnega znanja, ki ga naši zaposleni pridobivajo z raznimi izobraževanji.

2.4.5 Inženiring

V letu 2021 smo nadaljevali z realizacijo na segmentu inženiringa, kjer gre predvsem za **izvajalski inženiring na področju tekočega in investicijskega vzdrževanja nepremičnin in izvedbe manjših obrtniških del**, ki jih gradbeni sektor zaradi svojega obsega del ni zmožen izvesti. Dela smo opravljali z lastnimi kapacitetami in z zunanji izvajalci.

2.4.6 Nepremičnine

2.4.6.1 Vpisi v ZK

Upravnik pripravlja in organizira **vpisovanje manjkajočih delov stavb ali stavb v zemljiško knjigo in v kataster stavb** ter sodeluje pri obračunu stroškov iz rezervnega sklada, ogledih na poziv sodišča ali izvedenca, kateremu pokaže vso potrebno projektno dokumentacijo, gradbena dovoljenja in podobno.

2.4.6.2 Lastni fond

Podjetje ima v lasti **dve stanovanji** v Brežicah, in sicer na lokaciji Cankarjeva ulica 20 in Cankarjeva ulica 22 ter **stanovanjsko hišo** na naslovu Šubičeva ulica, prav tako v Brežicah, ki jih oddajamo v najem.

Stanovanji sta oddani zunanjim uporabnikom, medtem ko je stanovanjska hiša namenjena za stanovanjske potrebe lastnih zaposlenih.

Podjetje v najem oddaja tudi poslovne prostore na sedežu podjetja in sicer na naslovu Cesta prvih borcev 9, Brežice. V letu 2021 je bila večina prostorov oddana zunanjim uporabnikom.

2.5 POROČILO GRADBENO VZDRŽEVALNEGA SEKTORJA

V skladu s planom smo nadaljevali z izvajanjem ukrepov optimizacije, ki so obsegali ukrepe za povečanje obsega realizacije ter ukrepe za povečanje deleža realizacije z višjo dodano vrednostjo in zmanjšanje stroškov, tako eksternih kot internih. Ukrepi zajemajo predvsem ciljno povečevanje realizacije z višjo dodano vrednostjo ter s tem nižanje deleža fiksnih stroškov na enoto realizacije, pa tudi zniževanje stroškov materiala in storitev, ki jih naročamo na trgu. To dosegamo tako s ciljnim obsegom lastne realizacije z višjo dodano vrednostjo, pa tudi z inženiring posli. V letu 2021 smo na podlagi reorganizacije nabavne službe dodatno intenzivirali aktivnosti za zmanjševanje eksternih stroškov z intenzivnimi pogajanji z dobavitelji.

2.5.1 Trajnostni razvoj

Usmeritev sektorja ostaja **vzdržen trajnostni razvoj z zagotavljanjem realno pričakovanih rezultatov in varnih delovnih mest z željo po odgovornosti do okolja in družbe**. Poleg zagotovitve lastnega razvoja želimo v našem okolju postati center znanja in lokalnega inženiringa za posavsko in dolenjsko gradbeništvo ter s tem povečevati moč lokalnega gradbeništva, s pozitivnim multiplikativnim učinkom na celotno regijo.

2.5.2 Pregled pomembnejših dogodkov

V obdobju preteklega leta smo:

- **nadaljevali reorganizacijo sektorja s ciljem večje operativne učinkovitosti,**
- **nadaljevali s procesi prihodkovne in stroškovne optimizacije poslovanja,**
- **z vlaganji in investicijskim vzdrževanjem dosegli racionalnejšo proizvodnjo asfaltnih zmesi,**
- **dopolnili in obnovili strojni park z dodatnimi stroji in vozili, ki jih dnevno uporabljamo pri svojem delu,**
- **organizirali interna in eksterna izobraževanja zaposlenih.**

2.5.3 Organizacija

Z aktivnostmi, izvedenimi v letu 2021, smo stremeli k povečanju operativne učinkovitosti. Zavedamo se namreč, da je **za dobro poslovanje gradbišč potrebno organizirati stalno vodenje in nadzor dela**.

2.5.4 Prodaja in trženje

V podjetju smo bili na področju prodaje in inženiringa **pri načrtovanju za leto 2021 previdni**, saj so bile gospodarske napovedi v splošnem vse prej kot optimistične zaradi epidemioloških razmer. Kljub negativnim napovedim smo v letu 2021 sledili načrtovani prodaji storitev oziroma jo celo nadgradili.

V prvem kvartalu leta 2021 smo bili priča na eni strani povišanju cen surovin, na drugi strani pa padcu cen na trgu. Kljub nastali situaciji smo bili na trgu konkurenčni in uspeli povečati obseg del na javnih razpisih.

V nadaljevanju smo na trgu pridobili projekte, s katerimi smo v stoodstotnem deležu zaposlili lastno operativo, pa tudi projekte, na katerih smo izvajali inženiring v večjem obsegu glede na leto 2020.

V zadnjem kvartalu smo zaradi optimizacije delovnih procesov pospešili izvajanje del. Tako smo zaposlili na gradbenih projektih lastno operativo ter izvedli prenos manjših projektov v izvajanje na področje vzdrževanja cest. V letu 2022 je pričakovati povečanje obsega del, dvig kvalitete in kvantitete izvajanja del ter zadovoljstva naročnikov. Podjetje bo v letu 2022 sodelovalo na večjih projektih dolenjske in posavske regije ter na hrvaškem trgu.

Vse aktivnosti bodo še naprej usmerjene v pridobivanje kvalitetnih poslov z višjo dodano vrednostjo.

2.5.5 Poslovanje posameznih enot gradbeno vzdrževalnega sektorja

2.5.5.1 Proizvodnja

Proizvodnja obratov zajema proizvodnjo kamnitih separatov ter proizvodnjo asfaltnih zmesi.

V letu 2021 smo ohranjali **povečan plasma pranih separatov** do naših odjemalcev, s katerimi vzpostavljamo temelje za dolgoročno sodelovanje in redni odjem. Pridobili smo tudi nekaj novih **certifikatov za kamnite agregate in reciklante**.

V našem prostoru so planirani večji gradbeni objekti, na katerih želimo nastopiti tudi kot dobavitelji kvalitetnih **vhodnih** materialov. V nadaljevanju planiramo dodatne aktivnosti za zagotovitev novih odjemov, ki jih suha in pralna separacija nedvomno omogočata.

Proizvodnja asfaltov se je v letu 2021 (44.330 t) povečala v primerjavi z letom 2020 (43.990 t). Skozi celotno leto je bila opazna porast zanimanja za asfalterske storitve in odvzem asfaltnih zmesi. Pridobili smo rednega odjemalca, ki je imel letni odvzem 2.500 ton ter nekaj občasnih odjemalcev z manjšimi odvzemi. Seznamu asfaltnih zmesi smo dodali novo asfaltno zmes, s tem pa povečali izbor proizvajanih asfaltnih zmesi ter tako postali konkurenčnejši.

Še vedno se zavedamo rezerv, ki jih imamo na AB tako glede porabe energentov, kot tudi kapacitete proizvodnje. V letu 2021 se je planirano investiranje v **modernizacijo, povečanje kapacitete in energetsko rekonstrukcijo obrata** dokončalo. Novi preddozatorji in vitla so delovali v polnem pogonu, dokončali pa smo tudi novo transformatorsko postajo. Naš cilj še ni popolnoma dosežen in tudi v bodoče planiramo nadaljevanje rekonstrukcije po sklopih.

Tudi v 2021 smo organizirali delo z dvema asfalterskima ekipama, občasno tudi s tretjo ekipo (s pomočjo podizvajalcev) ter kar nekaj tisoč ton asfaltnih zmesi prodali na trgu, s tem pa povečali obseg proizvodnje asfalta. Zavedamo se, da nam s posodobitvijo vitle kapaciteta AB dovoljuje večjo proizvodnjo, zato bo potrebno razširiti trg za prodajo in vgradnjo asfaltnih zmesi. S povečevanjem realizacije na strani proizvodnje in vgradnje asfaltov se nam zmanjšuje finančna izpostavljenost investicije.

Predelovalni center je tudi v letu 2021 deloval po pričakovanjih.

2.5.5.2 Strojni park

Strojni park je **v letu 2021 realiziral večino poslovnih prihodkov z realizacijo na naših gradbiščih**, saj je bila mehanizacija dobro zasedena skozi celo leto. S povečanjem realizacije v primerjavi s predhodnimi leti se je pokazal pozitiven učinek na poslovnem rezultatu. V prihodnje planiramo

povečevanje lastnih zmogljivosti z namenom povečanja obsega naših strojnih storitev, kar bistveno vpliva na poslovni rezultat.

V letu 2021 smo povečali zmogljivost strojnega parka z nabavo novega finišerja S-1800-3i, ki nam omogoča asfaltiranje cest do širine 8 m, nabavljena je bila freza za asfalte W 50 in valjar za asfalte BW-80. Vozni park je posodobljen in pomlajen z nabavo dveh novih osebnih vozil ter z nabavo dveh kombiniranih vozil.

Za povečanje učinkovitosti gradbenih ekip smo orodjarno dopolnili z nabavo vibro plošč, rezalk, strojev za utrjevanje zemljin ter ostalega drobnega orodja.

2.5.5.3 Vzdrževanje cest in javnih površin – koncesija

Na področju vzdrževanja cest in javnih površin smo v izteklem letu zmanjšali realizacijo (na področju vzdrževanja cest in javnih poti) v primerjavi s preteklim letom predvsem zaradi zimskih in epidemioloških razmer. Realizacija zajema tako **letno, kot zimsko vzdrževanje cest s pluženjem**. Vsa dela so bila izvedena kvalitetno in v skladu s programom vzdrževanja po pogodbi.

V prvi polovici leta 2021 se je iztekla koncesijska pogodba, vzdrževalna dela pa so bila prenesena na Komunalo Brežice. Kljub vsemu smo celotno leto 2021 izvajali vzdrževalna dela, ki pa v primerjavi z letom 2020 niso dosegala višino realizacije glede na primerljivi mesec izvajanja.

2.5.5.4 Asfalterska dejavnost

V predhodnih letih izvedena reorganizacija kaže pozitivne rezultate v povečanju realizacije in dvigu kvalitete izvedenih del. V letu 2021 smo **pretežni del sezone delovali z dvema ekipama, občasno s tremi s pomočjo podizvajalcev, kar pozitivno vpliva na kazalce učinkovitosti asfalterske dejavnosti**.

Zavedamo se potenciala v tej dejavnosti ob sprostitvi investicijskega krča, kar se je v določeni meri že izkazalo ob evidentnem porastu povpraševanja po asfalterskih delih, kar vsaj kratkoročno pričakujemo tudi v prihodnje.

2.5.5.5 Gradbena operativa

Tudi v letu 2021 smo uspešno nastopali na trgu gradbenih del.

Naš največji dokončan gradbeni projekt v preteklem letu je bila izgradnja parkirišč Gorjanci – Gabrje, največ asfalta je bilo vgrajenega za IMP Gradnje d.o.o..

Med ostalimi uspešno izvedenimi projekti izpostavljamo dokončanje dela gradbenih in asfalterskih del: pločnik Vrhje faza 1, pločnik Zbure, kanalizacija Nad mlini v Novem mestu, kanalizacija in vodovod Lamutova ulica v Novem mestu, asfaltiranje cest v Velikem Podlogu, asfaltiranje ulice Anke Salmič v Leskovcu pri Krškem, preplastitev ceste Mokrice – Obrežje - Slovenska vas, asfaltiranje za Komunalo Metlika, rekonstrukcija ceste Bojanja vas v Metliki, sanacija JP v Občini Semič, rekonstrukcija LC Šentrupert – Zaloka, gradnja cestne infrastrukture v Občini Mokronog – Trebelno, investicijsko vzdrževalna dela na cestah v Občini Šmarješke Toplice, že omenjeno asfaltiranje za IMP Gradnje d.o.o. ter veliko število manjših asfaltiranj.

Objekti, katerih izgradnja se je pričela v letu 2021 in se bo nadaljevala še v letu 2022: Trdinova ulica v Brežicah, kolesarska povezava Brežice – Dobova, kolesarska povezava v Podgori (Občina Straža), cesta Ručetna vas – Jugorje v Občini Semič, ureditev ceste 4. julija v Krškem, Parkirišče pri Splošni Bolnišnici Brežice, pločnik Vrhje faza 2, Šmihelska cesta v Novem mestu.

2.5.6 Upravljanje s tveganji

Področje tveganja	Opis tveganja	Način obvladovanja	Izpostavljenost
Trženje	Doseganje prenizkih cen	Natančno definiranje proizvodnih cen	Zmerna do visoka
Likvidnost	Neplačila izvedenih del	Vzpostavitev in definiranje pogodbenih razmerij z administrativnimi ukrepi in finančnimi zavarovanji plačil	Zmerna
Izvedba	Zunanji vplivi na porast stroškov proizvodnih procesov	Pravočasno odzivanje na spremembe in zunanje vplive z racionalizacijami ali zahtevki	Visoka
Varstvo pri delu	Nesreče pri delu in negativni vplivi na zdravje zaposlenih in okolice Možnost pojava novega vala epidemije s COVID-19	Preventivni ukrepi za omejitev kvarnih vplivov in zaščita zaposlenih ter izobraževanje Spoštovanje ukrepov in priporočil za preprečevanje okužbe	Zmerna Zmerna do visoka
Kakovost	Vpliv nekakovostnih vhodnih surovin	Nadzor nad vhodnimi materiali s programi preizkušanja	Zmerna
Kadri	Pomanjkanje kompetentnih kadrov	Sistematično delo s ključnimi kadri, strateško kadrovanje	Visoka
Pravno področje	Pravni zapleti v proizvodnih procesih	Pomoč pravnih strokovnjakov v procesu priprave dela in odločanja	Zmerna do visoka
Dobava vhodnih materialov	Nezadostne in zamujene dobave vhodnih materialov	Zagotavljanje vhodnih materialov z večjih, medsebojno neodvisnih virov	Zmerna do visoka
Likvidnost	Nezadostna likvidnost za zagotavljanje plačil podizvajalcem in dobaviteljem	Najmanj izenačitev plačilnih rokov med naročniki in nami z roki plačil med nami in dobavitelji blaga in storitev	Zmerna

2.5.7 Vlaganja in naložbe

V letu 2021 smo delno končali z **rekonstrukcijo AB Boršt,** kjer pa še vedno vidimo rezerve za dvig naše konkurenčnosti. Dobavo in vgradnjo opreme za posamezne sklope predelave opreme oz. rešitev na obstoječi asfaltni bazi bomo nadaljevali tudi v prihodnje.

Planiramo **dopolnjevanje asfalterske opreme** za nemoteno delovanje druge in morebitnih nadaljnjih asfalterskih ekip.

2.5.8 Sistem vodenja kakovosti

V naši družbi zagotavljamo zahtevano kakovost naših izdelkov s tekočo kontrolo, ki jo izvajamo z **lastnim laboratorijem**, pri večjih projektih pa uspešno sodelujemo **z akreditiranimi laboratoriji**. **Največja garancija za dobro kvaliteto izvedenih del je aktiven in odgovoren pristop vseh zaposlenih**, za katerega skrbimo s stalnim izobraževanjem, usmerjanjem in sodelovanjem. To potrjujejo vse uspešno opravljene presoje, ki potekajo dvakrat letno za agregate in enkrat letno za asfalte. Uspešno širimo svoje certifikate, kar dodatno dokazuje uspešno povečanje obsega storitev.

Notranja kontrola kvalitete opravlja naloge kontrole za zemeljska dela, skrbi za kvaliteto in ustreznost vhodnih surovin in asfaltne zmesi. Ravno tako skrbi za pregled in kvaliteto pred samim vgrajevanjem. Notranja kontrola kvalitete predstavlja velik delež naših storitev, zato smo se na tem področju tudi kadrovsko okrepili. **Povečanje zmogljivosti** z namenom **povečanja deleža storitev notranje kontrole v lastni izvedbi** v okviru razpoložljivih sredstev ostaja eden izmed naših ciljev.

2.5.9 Odgovornost do zaposlenih

Tudi v preteklem letu smo zaposlenim **zagotavljali varna delovna mesta v skladu veljavnimi standardi in predpisi**. Za dvig kompetenc in zavesti zaposlenih smo v okviru objektivnih zmožnosti organizirali **interna in eksterna izobraževanja**. Zaposlenim želimo nuditi kvalitetna delovna mesta in osebni karierni razvoj za zagotovitev njihovega osebnega zadovoljstva in visoke motiviranosti.

2.5.10 Odgovornost do naravnega okolja

V družbi KOP Brežice d.d. ne samo zaradi svoje zgodovine, ko smo se ukvarjali s komunalno dejavnostjo, pač pa tudi sicer, dajemo **poudarek na odgovornosti do naravnega okolja**.

V okviru naše družbe je tudi v preteklem letu **deloval predelovalni center za gradbene odpadke**, ki omogoča občanom odstranitev gradbenih odpadkov in recikliranje v gradbene proizvode, uporabne za širšo potrošnjo.

S tem, ko širimo dejavnost centra, povečujemo konkurenčnost in vrednost podjetja tudi s stališča varovanja okolja.

2.5.11 Pogled v prihodnost

S pandemijo pogojene razmere poslovanja v zadnjih dveh letih so pokazale, da ima naša družba zdrave temelje, zanesljive poslovne partnerje in lojalne zaposlene. To so tudi temelji, na katerih **gradimo sodobno gradbeno družbo**, ki je kos izzivom današnjega gradbeništva. **Na doseženo smo ponosni, prihodnje cilje pa si iz leta v leto postavljamo višje.** Zavedamo se, da je le vztrajni razvoj in vlaganje v delovna sredstva ter kadre zagotovilo, da jih bomo tudi dosegli.

2.6 POROČILO O IZVAJANJU UKREPOV ZA VARNOST IN ZDRAVJE PRI DELU TER VARSTVO PRED POŽAROM

2.6.1 Tehnično varstvo – varnost in zdravje pri delu

Skladno s Programom izvajanja varstvenih ukrepov za varnost in zdravje pri delu so bile v letu 2021 izvedene naslednje strokovne naloge.

Pregled delovne opreme

Obdobni pregled strojev in naprav je bil izveden pred potekom veljavnosti potrdila o brezhibnem delovanju. Pregledanih je bilo 32 delovnih strojev in naprav (stroji v delavnici, stroji TGM, dvigala, premična delovna oprema).

Osebna varovalna sredstva

Nabava osebne varovalne opreme in zaščitnih sredstev je potekala s strani nabavne službe, in sicer skladno s prilogo o nabavi osebnih zaščitnih sredstvih iz ocene tveganja za podjetje.

Preiskave delovnega okolja

Predhodne meritve toplotnih in osvetlitvenih razmer v delovnih prostorih so bile opravljene na vseh lokacijah podjetja.

Izdelana je bila ocena letnih emisij snovi v zrak za lokacijo ABS Boršt.

Meritve elektroinštalacij in strelovodnih naprav

Predhodne meritve električnih instalacij in strelovodnih naprav so bile v predhodnih letih opravljene na vseh lokacijah podjetja.

2.6.2 Zdravstveno varstvo

Redni obdobni zdravstveni pregledi in predhodni zdravstveni pregledi

Na redni obdobni zdravstveni pregled in predhodni zdravstveni pregled je bilo v letu 2021 napotenih 43 delavcev. Omejitve zdravstvenih zahtev so se nanašale predvsem na: prenašanje težjih bremen, delo na višini, sicer pa je pri večini zaposlenih predlagan ukrep zaščite sluha pri delu v kritičnem ropotu (gradbeni delavci).

2.6.3 Pravno varstvo

Gre za tekoče spremljanje zakonodaje s področja varnosti in zdravja pri delu, vodenje in usklajevanje evidenc. Zaradi sprememb sistemizacije delovnih mest je bila izdelana revizija Izjave o varnosti z oceno tveganja, ki je usklajena z novo zakonodajo.

Usposabljanje zaposlenih za varno delo

Preizkus usposobljenosti za varno delo po programu usposabljanja je v letu 2021 – in sicer bodisi novo zaposleni ali pa delavci, ki so v podjetju zaposleni za nedoločen oziroma določen čas, opravilo 41 zaposlenih. Vsi delavci so uspešno opravili preizkus usposobljenosti za varno delo.

2.6.4 Varstvo pred požarom

Usposabljanje zaposlenih za varstvo pred požarom

Preizkus usposobljenosti za varstvo pred požarom po programu usposabljanja je v letu 2021 opravilo 41 delavcev, in sicer bodisi novo zaposlenih ali pa delavci, ki so v podjetju zaposleni za nedoločen oziroma določen čas. Vsi delavci so uspešno opravili preizkus usposobljenosti za varstvo pred požarom.

Pregledi gasilnih aparatov

Redni periodični pregledi gasilnih aparatov so se v letu 2021 izvajali v predpisanih rokih. Pregled gasilnih aparatov je bil opravljen na lokaciji uprave, strojnega parka, ABS Boršt, GTO Obrežje, poslovni objekt Trdinova 1 in poslovni objekt Cesta bratov Cerjakov 33a. Skupno število pregledanih gasilnih aparatov na vseh lokacijah je 104.

Pregled hidrantnega omrežja

Redni tehnični nadzor hidrantnega omrežja se je v letu 2021 izvedel v predpisanih rokih. Redni tehnični nadzor je bil opravljen na lokaciji GTO Obrežje, poslovni objekt Trdinova 1 ter poslovni objekt Cesta bratov Cerjakov 33a. Skupno število hidrantov na vseh lokacijah je 23.

3 NAČRTI ZA PRIHODNOST IN RAZVOJ DRUŽBE

Načrti za poslovanje družbe KOP Brežice d.d. v letu 2022 temeljijo na naslednjih izhodiščih:

1. Na dodatnem izboljšanju realiziranih poslovnih rezultatov v letu 2021, ob upoštevanju:

   a) že sklenjenih pogodb in dogovorjenih ali naročenih poslov za leto 2022,
   b) izboljšav, racionalizacij in optimizacij v krovni in operativni organiziranosti ter učinkovitosti dela na gradbiščih, v strojnem parku, asfalterski dejavnosti, na obratu Boršt ter sektorju za nabavo, upravljanje in stanovanjski inženiring,
   c) obvladovanja deleža ključnih kategorij stroškov v strukturi poslovnih prihodkov v luči dvigov cen na nabavnem trgu: predvsem stroškov materiala, stroškov storitev in stroškov skupnih služb.

2. Na upoštevanju poslovnih priložnosti v letu 2022: začetni obseg asfaltiranja na ravni najmanj dveh asfalterskih skupin in najmanj treh skupin na vrhuncu gradbene sezone, lokalni gradbeni projekti, dodatno večanje obsega inženiring poslov, ipd.

3. Na iskanju dodatnih virov dobičkonosnih prihodkov tako v okviru obstoječih dejavnosti, kot tudi na iskanju dodatnih virov prihodkov na novih področjih delovanja.

4. Vse ob upoštevanju že vzpostavljene nove organizacije v službi prodaje in inženiringa ter v službi za nabavo, upravljanje in stanovanjski inženiring.

Naše poslanstvo temelji na več kot 50 letni tradiciji družbe, na podlagi katere zagotavljamo našim naročnikom najboljše storitve na področju asfaltiranja, nizkih gradenj in vzdrževanja. Uveljavljeni smo kot uporabnikom prijazen, odziven in kakovosten upravnik večstanovanjskih in poslovnih stavb ter ogrevalnih sistemov. Našim naročnikom in uporabnikom zagotavljamo celovite in kakovostne storitve.

Zaposlenim nudimo stabilno in prijazno delovno okolje, ki omogoča osebni in poklicni razvoj. Ustvarjamo dodano vrednost za naše delničarje – lastnike.

Graditi-upravljati-povezovati na temeljih vrednot, kot so visoko zaupanje v naše podjetje, strokovnost, izkušnje, ustvarjalnost in odgovornost slehernega zaposlenega, je vizija naše družbe.

Utrjujemo položaj vodilnega gradbinca v občini in postajamo eden izmed vodilnih ponudnikov gradbenih storitev na področju asfaltiranja, nizkih gradenj in vzdrževanja na območju Posavja in Dolenjske. Svojo dejavnost želimo širiti na širšem slovenskem in bližnjem hrvaškem prostoru.

V družbi KOP Brežice d.d. smo zavezani k strategiji rasti. Dolgoročno se vidimo kot srednje veliko, fleksibilno gradbeno in inženiring podjetje, ki se ne omejuje zgolj na pridobivanje poslov v lokalnem okolju, temveč na širšem slovenskem in bližnjem hrvaškem prostoru ter kot družbo, ki je v manj kot 90% odvisna od gradbeništva, istočasno pa je sposobna vstopiti v katerikoli gradbeni projekt bodisi kot izvajalec ali partner.

4 RAČUNOVODSKO POROČILO

4.1 RAČUNOVODSKI IZKAZI

4.1.1 Bilanca stanja

		31.12.2021	31.12.2020
	SREDSTVA	**6.799.279**	**6.316.758**
A.	**DOLGOROČNA SREDSTVA**	**2.624.687**	**2.449.460**
I.	**Neopredmetena sredstva in dolgoročne AČR**	**1.958**	**2.641**
1.	Dolgoročne premoženjske pravice	1.958	2.641
2.	Dobro ime		
3.	Predujmi za neopredmetena sredstva		
4.	Dolgoročno odloženi stroški razvijanja		
5.	Druge dolgoročne AČR		
II.	**Opredmetena osnovna sredstva**	**2.484.765**	**2.303.048**
1.	Zemljišča in zgradbe	829.155	766.872
a)	Zemljišča	498.095	498.095
b)	Zgradbe	331.060	268.777
2.	Proizvajalne naprave in stroji	1.460.251	1.122.811
3.	Druge naprave in oprema	19.723	14.012
4.	Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi	175.635	399.353
a)	Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi	175.635	399.353
b)	Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev		
III.	**Naložbene nepremičnine**	**60.457**	**66.263**
IV.	**Dolgoročne finančne naložbe**		
1.	Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil		
a)	Delnice in deleži družb v skupinah		
b)	Delnice in deleži v pridruženih družbah		
c)	Druge delnice in deleži		
č)	Druge dolgoročne finančne naložbe		
3.	Dolgoročna posojila		
a)	Dolgoročna posojila družbam v skupini		
b)	Dolgoročna posojila drugim		
c)	Dolgoročno nevplačani vpoklicani kapital		
V.	**Dolgoročne poslovne terjatve**		
1.	Dolgoročne poslovne terjatve do družb v skupini		
2.	Dolgoročne poslovne terjatve do kupcev		
3.	Dolgoročne poslovne terjatve do drugih		
VI.	**Odložene terjatve za davek**	**77.508**	**77.508**
B.	**KRATKOROČNA SREDSTVA**	**3.856.322**	**3.477.672**
I.	**Sredstva za prodajo**	**1.470**	**1.470**
II.	**Zaloge**	**502.145**	**252.731**
1.	Material	502.080	250.072
2.	Nedokončana proizvodnja		
3.	Proizvodi in trgovsko blago		
4.	Predujmi za zaloge	65	2.659
III.	**Kratkoročne finančne naložbe**	**34.874**	**29.052**
1.	Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil	34.874	29.052
a)	Delnice in deleži v družbah v skupini		
b)	Druge delnice in deleži	31.150	26.166
c)	Druge kratkoročne finančne naložbe	3.724	2.886
2.	Kratkoročna posojila		
a)	Kratkoročna posojila družbam v skupini		
b)	Kratkoročna posojila drugim		

c)	Kratkoročno nevplačani vpoklicani kapital		
IV.	**Kratkoročne poslovne terjatve**	**1.560.945**	**1.504.644**
1.	Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini		
2.	Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	1.514.221	1.393.918
3.	Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	46.724	110.726
V.	**Denarna sredstva**	**1.756.889**	**1.689.775**
C.	**KRATKOROČNE ČASOVNE RAZMEJITVE**	**318.269**	**389.626**
D.	**ZABILANČNA SREDSTVA**	**1.311.586**	**1.699.874**
	OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	**6.799.279**	**6.316.758**
A.	**KAPITAL**	**3.216.349**	**3.205.921**
I.	**Vpoklicani kapital**	**340.991**	**340.991**
1.	Osnovni kapital	340.991	340.991
2.	Nevpoklicani kapital (odbitna postavka)		
II.	**Kapitalske rezerve**	**348.508**	**348.508**
III.	**Rezerve iz dobička**	**995.933**	**995.933**
1.	Zakonske rezerve	34.099	34.099
2.	Rezerve za lastne delnice	2.235	2.235
3.	Lastne delnice (odbitna postavka)	-2.235	-2.235
4.	Statutarne rezerve	34.099	34.099
5.	Druge rezerve iz dobička	927.735	927.735
IV.	**Presežek iz prevrednotenja**	**-26.785**	**-26.324**
V.	**Preneseni čisti poslovni izid**	**1.547.700**	**1.521.518**
VI.	**Čisti poslovni izid poslovnega leta**	**10.002**	**25.295**
B.	**REZERVACIJE IN DOLG. PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE**	**223.408**	**472.282**
1.	Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade	147.886	126.809
2.	Druge rezervacije	74.083	344.235
3.	Prejete državne podpore	1.439	1.238
C.	**DOLGOROČNE OBVEZNOSTI**	**655.720**	**415.053**
I.	**Dolgoročne finančne obveznosti**	**655.720**	**415.053**
1.	Dolgoročne finančne obveznosti do družb v skupini		
2.	Dolgoročne finančne obveznosti do bank		
3.	Dolgoročne finančne obveznosti na podlagi obveznic		
4.	Druge dolgoročne finančne obveznosti	655.720	415.053
II.	**Dolgoročne poslovne obveznosti**		
1.	Dolgoročne poslovne obveznosti do družb v skupini		
2.	Dolgoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev		
3.	Dolgoročne menične obveznosti		
4.	Dolgoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov		
5.	Druge dolgoročne poslovne obveznosti		
III.	**Odložene obveznosti za davek**		
Č.	**KRATKOROČNE OBVEZNOSTI**	**2.594.105**	**2.191.594**
I.	**Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev**		
II.	**Kratkoročne finančne obveznosti**	**20.198**	**148.132**
1.	Kratkoročne finančne obveznosti do družb v skupini		
2.	Kratkoročne finančne obveznosti do bank		
3.	Kratkoročne finančne obveznosti na podlagi obveznic		
4.	Druge kratkoročne finančne obveznosti	20.198	148.132
III.	**Kratkoročne poslovne obveznosti**	**2.573.907**	**2.043.462**
1.	Kratkoročne poslovne do družb v skup.		
2.	Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	1.557.420	1.222.657
3.	Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi obveznic		
4.	Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	28.798	8.751
5.	Druge kratkoročne poslovne obveznosti	987.689	812.054
D.	**KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE**	**109.698**	**31.908**
E.	**ZABILANČNE OBVEZNOSTI**	**1.311.586**	**1.699.874**

4.1.2 Izkaz poslovnega izida (I)

	Postavka	2021	2020
1.	**Čisti prihodki iz prodaje**	**6.606.912**	**6.334.454**
2.	**Sprememba vred. ned. proizvodnje**		
3.	**Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve**	**126.237**	**160.359**
4.	**Drugi poslovni prihodki (s prevred. posl.prih.)**	**49.724**	**123.362**
5.	**Stroški blaga, materiala in storitev**	**4.528.135**	**4.532.160**
a)	Nabavna vrednost prodanega blaga in mat.		
b)	Stroški porabljenega materiala	2.179.379	2.188.765
c)	Stroški storitev	2.348.756	2.343.395
6.	**Stroški dela**	**1.773.514**	**1.708.817**
a)	Stroški plač	1.258.716	1.182.947
b)	Stroški pokojninskih zavarovanj	118.953	111.938
c)	Stroški socialnih zavarovanj	91.627	86.059
d)	Drugi stroški dela	279860	309.996
e)	Rezervacije za jubilejne nagrade	24.359	17.877
7.	**Odpisi vrednosti**	**380.013**	**352.064**
a)	Amortizacija	342.143	308.872
b)	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri OS		
c)	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sred.	37.870	43.192
8.	**Drugi poslovni odhodki**	**9.635**	**3.745**
9.	**Finančni prihodki iz deležev**	**0**	**0**
a)	Finančni prih. iz deležev v družbah v skupini		
b)	Finančni prih. iz deležev v pridruženih družbah		
c)	Finančni prih. iz deležev v drugih družbah		
d)	Finančni prih. iz drugih naložb		
10.	**Finančni prihodki iz danih posojil**	**3**	**31**
a)	Finančni prihodki iz posojil družbam v skupini		
b)	Finančni prihodki iz posojil danih drugim	3	31
11.	**Finančni prihodki iz poslovnih terjatev**	**1.548**	**3.478**
a)	Finančni prihodki iz posl. terj. do družb v skupini		
b)	Finančni prihodki iz posl. terj. do drugih-zo	1.548	3.478
12.	**Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov fin. naložb**		
13.	**Finančni odhodki iz finančnih obveznosti**	**28.210**	**16.421**
a)	Finančni odh. iz posojil, prejetih od družb v skupini		
b)	Finančni odh. iz posojil, prejetih od bank		
c)	Finančni odh. iz drugih posojil		
č)	Finančni odh. iz drugih finančnih obveznosti	28.210	16.421
14.	**Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti**	**0**	**79**
a)	Finančni odh. iz posl. obv. do družb v skupini		
b)	Finančni odh. iz obvez. do dob. in men. obvezn.	0	79
c)	Finančni odh. iz drugih posl. obv.		
15.	**Drugi prihodki**	**27.414**	**33.909**
16.	**Drugi odhodki**	**78.418**	**14.241**
17.	**Celotni poslovni izid**	**13.911**	**28.066**
18.	**Davek iz dobička -**	**3.909**	**2.771**
19.	**Odloženi davki +**	**0**	**0**
20.	**Čisti poslovni izid obračunskega obdobja**	**10.002**	**25.295**
21.	**Spremembe presežka iz prevred. NOS in OOS**		
22.	**Sprem. presežka iz prevred. fin. naložb**	**5.821**	**-9.267**
23.	**Dobiček in izguba iz prevedbe rač. izk. podj. v tujini**		
24.	**Druge sestavine vseobsegajočega donosa (akt. izračun)**	**-6.282**	**822**
25.	**Celotni vseobsegajoči donos**	**9.541**	**16.850**

4.1.3 Izkaz denarnih tokov – II. različica – SRS 26

A.	DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU	2021	2020
a)	**Postavke iz izkaza poslovnega izida**	**333.552**	**323.124**
	Poslovni prihodki(razen za prevredn.) in fin. prih. iz posl. terj.	6.638.797	6.467.770
	Poslovni odhodki brez AM in fin.odh.iz posl.obv.	-6.301.336	-6.141.875
	Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v posl. odh.		
b)	**Spremembe čistih obratnih sredstev**	**392.791**	**-53.415**
	Začetne manj končne poslovne terjatve	-56.301	7.141
	Začetne manj končne AČR	71.357	-221.771
	Začetne manj končne odložene terjatve za davek		
	Začetna manj končna sredstva za prodajo		
	Začetne manj končne zaloge	-249.414	140.947
	Končni manj začetni poslovni dolgovi	797.807	72.933
	Končne manj začetne PČR in rezervacije	-170.658	-52.665
	Končne manj začetne odložene obveznosti za davek		
c)	**Prebitek prejemkov ali izdatkov pri poslovanju (a+b)**	**726.343**	**269.709**
B.	**DENARNI TOKOVI PRI NALOŽBENJU**		
a)	**Prejemki pri naložbenju**	**46.803**	**27.464**
	Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih		
	Prejemki od odtujitve neopredmetenih sredstev	39.032	
	Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	7.768	27.433
	Prejemki od odtujitve naložbenih nepremičnin		
	Prejemki od odtujitve dolgoročnih finančnih naložb		
	Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb		31
b)	**Izdatki pri naložbenju**	**-790.555**	**-294.883**
	Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev		
	Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	-784.733	-294.883
	Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin		
	Izdatki za pridobitev dolgoročnih finančnih naložb		
	Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb	-5.822	
c)	**Prebitek prejemkov ali izdatkov pri naložbenju (a+b)**	**-743.752**	**-267.419**
C.	**DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU**		
a)	**Prejemki pri financiranju**	**112.733**	**0**
	Prejemki od vplačanega kapitala		
	Prejemki od povečanja dolgoročnih finančnih obveznosti	112.733	0
	Prejemki od povečanja kratkoročnih finančnih obveznosti		
b)	**Izdatki pri financiranju**	**-28.210**	**-23.850**
	Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	-28.210	-16.421
	Izdatki za vračila kapitala		
	Izdatki za odplačila dolgoročnih fin.obveznosti	0	-7.429
	Izdatki za odplačila kratkoročnih fin.obveznosti		
	Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku		
c)	**Prebitek prejemkov ali izdatkov pri financiranju (a+b)**	**84.523**	**-23.850**
	Denarni izid v obdobju (SEŠTEVEK PREBITKOV Ac,Bc in Cc)	**67.114**	**-21.560**
	Začetno stanje denarnih sredstev	**1.689.775**	**1.711.335**
Č.	**KONČNO STANJE DENARNIH SREDSTEV**	**1.756.889**	**1.689.775**

4.1.4 Izkaz gibanja kapitala družbe za leto 2021

	IZKAZ GIBANJA KAPITALA	Osnovni kapital	Nevpokl. kap.	Kap.rez.	Zak. rez.	Rez.za lastne del.	Lastni del.	Statutarne rezerve	Druge rez. Iz dob.	Presežek iz prevredn.	Preneseni ČD	Prenesena čista izg.	Čisti dob. posl. leta	Čista izguba	Skupaj
	31.12.2020-31.12.2021														
A.1	**Stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja**	**340.991**	**0**	**348.508**	**34.099**	**2.235**	**-2.235**	**34.099**	**927.735**	**-26.324**	**1.521.518**	**0**	**25.295**	**0**	**3.205.921**
a)	Preračun za nazaj														
b)	Prilagoditve za nazaj														
A.2	**Začetno stanje poročevalskega obdobja**	**340.991**	**0**	**348.508**	**34.099**	**2.235**	**-2.235**	**34.099**	**927.735**	**-26.324**	**1.521.518**	**0**	**25.295**	**0**	**3.205.921**
B.1	**Spremembe lastniškega kapitala-transakcije z lastniki**										**887**				**887**
a)	Vpis vpoklicanega OK														
b)	Vpis nepoklicanega OK														
c)	Vpoklic vpisanega OK														
Č)	Vnos dodatnih vplačil kap.														
d)	Nakup lastnih delnic in last.posl.deležev														
e)	Odtujitev oz. umik last.del. in last.posl.deležev														
f)	Vračilo kapitala														
g)	Izplačilo dividend														
h)	Izplač. nagrad organom vodenja in nadzora														
i)	Druge sprem. Lastniškega kapitala.														
	Od tega :-povečanja (+) aktuar										887				
	-zmanjšanja (-)														
B.2	**Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja**									**-461**			**10.002**		**9.541**
a)	Vnos čistega poslovnega izida												10.002		

	poročevalskega obdobja														
b)	Sprem.presež. iz prevrednotenja NOS														
c)	Sprem. presež. Iz prevrednotenja OOS														
Č)	Sprem.presež. iz prevrednotenja FN									5.821					
d)	Druge sestavine vseobsegajočega donosa poročevalskega obdobja- aktuar									-6.282					
B.3	**Spremembe v kapitalu**										**25.295**		**-25.295**		**0**
a)	Razpored. preost. dela čistega dobička primerj. Poročevalskega obd. na druge sest.kapitala										25.295		-25.295		
b)	Razpored.dela čistega dobička poročev. obdobjana druge sest.kap. po skl. Organov vodenja in nadzora														
c)	Razpored. dela čistega dobička za oblikovanje dodatnih rezerv po sklepu skupščine														
Č)	Poravnava izgube kot odbitne sestavine kapitala														
d)	Oblik.rezerv za lastne del.in lastne posl.deležev iz drugih sestavin kapitala														
e)	Sprostitev rezerv za lastne del. in razporeditevna druge sest.kapitala														
f)	Druge spremembe v kapitalu														
C.	**Končno stanje poročevalskega obdobja**	**340.991**	**0**	**348.508**	**34.099**	**2.235**	**-2.235**	**34.099**	**927.735**	**-26.785**	**1.547.700**	**0**	**10.002**	**0**	**3.216.348**

4.1.5 Izkaz gibanja kapitala družbe za leto 2020

	IZKAZ GIBANJA KAPITALA	Osnovni kapital	Nevpokl. kap.	Kap.rez.	Zak. rez.	Rez.za lastne del.	Lastni del.	Statutarne rezerve	Druge rez. Iz dob.	Presežek iz prevredn.	Preneseni ČD	Prenesena čista izg.	Čisti dob. posl. leta	Čista izguba	Skupaj
	31.12.2019-31.12.2020														
A.1	**Stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja**	**340.991**	**0**	**348.508**	**34.099**	**2.235**	**-2.235**	**34.099**	**927.735**	**-17.879**	**1.487.015**	**0**	**29.401**	**0**	**3.183.969**
a)	Preračun za nazaj														
b)	Prilagoditve za nazaj														
A.2	**Začetno stanje poročevalskega obdobja**	**340.991**	**0**	**348.508**	**34.099**	**2.235**	**-2.235**	**34.099**	**927.735**	**-17.879**	**1.487.015**	**0**	**29.401**	**0**	**3.833.969**
B.1	**Spremembe lastniškega kapitala- transakcije z lastniki**										**5.102**				**5.102**
a)	Vpis vpoklicanega OK														
b)	Vpis nepoklicanega OK														
c)	Vpoklic vpisanega OK														

Č)	Vnos dodatnih vplačil kap.														
d)	Nakup lastnih delnic in last.posl.deležev														
e)	Odtujitev oz. umik last.del. in last.posl.deležev														
f)	Vračilo kapitala														
g)	Izplačilo dividend														
h)	Izplač. nagrad organom vodenja in nadzora														
i)	Druge sprem. Lastniškega kapitala.														
	Od tega :-povečanja (+) aktuar										5.102				
	-zmanjšanja (-)														
B.2	**Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja**									**-8.445**			**25.295**		**16.850**
a)	Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja												25.295		
b)	Sprem.presež. iz prevrednotenja NOS														
c)	Sprem. presež. Iz prevrednotenja OOS														
Č)	Sprem.presež. iz prevrednotenja FN									-9.267					
d)	Druge sestavine vseobsegajočega donosa poročevalskega obdobja- aktuar									822					
B.3	**Spremembe v kapitalu**										**29.401**		-29.401		**0**
a)	Razpored. preost. dela čistega dobička primerj. Poročevalskega obd. na druge sest.kapitala										29.401		-29.401		
b)	Razpored.dela čistega dobička poročev. obdobjana druge sest.kap. po skl. Organov vodenja in nadzora														
c)	Razpored. dela čistega dobička za oblikovanje dodatnih rezerv po sklepu skupščine														
Č)	Poravnava izgube kot odbitne sestavine kapitala														
d)	Oblik.rezerv za lastne del.in lastne posl.deležev iz drugih sestavin kapitala														
e)	Sprostitev rezerv za lastne del. in razporeditevna druge sest.kapitala														
f)	Druge spremembe v kapitalu														
C.	**Končno stanje poročevalskega obdobja**	**340.991**	**0**	**348.508**	**34.099**	**2.235**	**-2.235**	**34.099**	**927.735**	**-26.324**	**1.521.518**	**0**	**25.295**	**0**	**3.205.921**

4.1.6 Izkaz bilančnega dobička

BILANČNI DOBIČEK V LETU 2021

	Postavka/obdobje	2021	2020
A.	**Čisti poslovni izid poslovnega leta**	**10.002**	**25.295**
B.	**Preneseni čisti dobiček (čista izguba)**	**1.547.700**	**1.521.518**
C.	**Zmanjšanje kapitalskih rezerv**		
Č.	**Zmanjšanje (sprostitev) rezerv iz dobička)**		
	a) zakonske rezerve		
	b) rezerve za lastne deleže		
	c) statutarne rezerve		
D.	**Povečanje rezerv iz dobička po sklepu uprave**		
	a) zakonske rezerve		
	b) rezerve za lastne deleže		
	c) statutarne rezerve		
E.	**Povečanje rezerv iz dobička po določitvi uprave in ns**		
	a) druge rezerve iz dobička		
F.	**Bilančni dobiček in njegova razporeditev**	**1.547.700**	**1.521.548**
	a) na delničarje		
	b) v druge rezerve		
	c) prenos v naslednje leto		
	č) drugi nameni		
G.	**Bilančni dobiček**	**1.557.702**	**1.546.813**

4.2 RAZKRITJA POSTAVK V RAČUNOVODSKIH IZKAZIH

Računovodski izkazi družbe so pripravljeni v skladu z računovodskimi in poročevalskimi zahtevami slovenskih računovodskih standardov (v nadaljevanju SRS) in Zakona o gospodarskih družbah (ZGD). Temeljni namen SRS je upoštevati splošno mednarodno računovodsko prakso (zlasti mednarodne računovodske standarde in direktive Evropske unije), finančno pojmovanje kapitala in zahtevo po realni ohranitvi kapitala. Sredstva in obveznosti, ki so izražena v tujih valutah, so preračunane v domačo valuto po referenčnih tečajih ECB na dan pripoznanja sredstva oz. obveznosti ter preračunane tudi na dan bilance stanja. Morebitne tečajne razlike so vključene v izkaz poslovnega izida kot prihodki od financiranja ali odhodki financiranja.
Družba je v letu 2020 izvedla prehod na SRS 1 (2019) v zvezi z najemi. Družba - najemnik najemov sredstev ne razvršča več med poslovne in finančne, ampak za vsa sredstva, ki so v najemu, med sredstvi pripoznava pravico do uporabe sredstva (PUS), med obveznostmi pa finančno obveznost iz najema. Sredstva v najemu so razvrščena v ustrezno vrsto sredstev glede na namen njihove rabe. Pravice do uporabe sredstva in obveznosti iz najema za najeta sredstva družba kot najemnik ni pripoznala in ne pripoznava takrat, ko gre za kratkoročne najeme (do 12 mesecev- pogodba za letne najeme transportnih sredstev) in najeme sredstev majhne vrednosti (vrednost novega sredstva bi bila 10.000 EUR). Stroške v povezavi z najemom teh sredstev pripoznava med stroški storitev v postavki stroškov najemnin.
Prehod na nov način računovodenja je družba izvedla na poenostavljen način in vrednosti preračunala skladno z zahtevami SRS 1.68 (2019).

Družba je kumulativni učinek začetne uporabe omenjenega spremenjenega področja najemov pripoznala kot prilagoditev pravice do uporabe in začetnega stanja prenesenega čistega poslovnega izida na dan začetka uporabe, to je 1.1. 2020. Navedeno obveznost iz najema meri družba po sedanji vrednosti preostalih najemnin, diskontiranih z uporabo predpostavljene obrestne mere, ki predstavlja povprečne obrestne mere sklenjenih posojilnih pogodb z nefinančnimi družbami v kreditnih institucijah v mesecu najema, ki jih Banka Slovenije objavljala v Biltenu na spletni strani: https://www.bsi.si/publikacije/statisticna-porocila/bilten-banke-slovenije.
Pripoznani najemi kot sredstva so se amortizirala linearno v skladu z dolžino predvidenega najemnega obdobja.

4.2.1 Bilanca stanja

Bilanca stanja izkazuje premoženje v aktivi in lastninsko podobo podjetja v pasivi, in sicer se podatki nanašajo na konec obračunskega obdobja, na 31.12.2021.

SREDSTVA **6.799.279 EUR**

A. DOLGOROČNA SREDSTVA **2.624.687 EUR**

I. Neopredmetena dolgoročna sredstva in dolgoročne AČR **1.958 EUR**

Neopredmetena dolgoročna sredstva so naložbe v dolgoročno odložene stroške razvijanja, dolgoročne premoženjske pravice ter druga neopredmetena dolgoročna sredstva. Med tovrstnimi sredstvi družba izkazuje računalniške programe in licence za njihovo uporabo ter dolgoročno razmejene stroške poslovanja.

Vsa sredstva so bila pridobljena z nakupom od drugih pravnih oseb in so ovrednotena po nabavni vrednosti. Pripoznanje neopredmetenega sredstva se odpravi ob odtujitvi ali če se ne pričakuje gospodarskih koristi iz njihove uporabe. Dobički ali izgube se pripoznajo v poslovnem letu, ko se odpravi pripoznanje sredstev.

Neopredmetena dolgoročna sredstva in dolgoročne AČR

v EUR	31.12.2021	31.12.2020	Deleži	I21/20
Dolgoročne premoženjske pravice	1.958	2.641	100	74
Dolgoročne AČR				
Skupaj	1.958	2.641	100	74

Preglednica gibanja neopredmetenih dolgoročnih sredstev za leto 2021

Nabavna oz. revalorizirana vrednost	Dolg. odlož. organizacij. stroški	Dolg. odlož. stroški razvijanja	Premoženjske pravice	Dolgoročne AČR	Investicije v teku	Skupaj
Stanje 01.01.2021			16.035			16.035
Povečanja						
Zmanjšanja						
Prevrednotenja - oslabitve						
Stanje 31.12.2021			16.035		0	16.035

Popravek vrednosti	Dolg. odlož. organizacij. stroški	Dolg. odlož. stroški razvijanja	Premoženjske pravice	Dolgoročne AČR	Investicije v teku	Skupaj
Stanje 01.01.2021			13.393			13.393
Povečanja - amortizacija			682			682
Zmanjšanja - odtujitve						
Zmanjšanja - odpis						
Prevrednotenja - oslabitve						
Stanje 31.12.2021			14.076	0	0	14.076
Neodpisana vrednost	**Dolg. odlož. organizacij. stroški**	**Dolg. odlož. stroški razvijanja**	**Premoženjske pravice**	**Dolgoročne AČR**	**Investicije v teku**	**Skupaj**
Stanje 01.01.2021			2.641			2.641
Stanje 31.12.2021			1.958			1.958

II. Opredmetena osnovna sredstva 2.484.765 EUR

Opredmetena osnovna sredstva so vrednotena po nabavni vrednosti. V primeru visoke nove nabavne vrednosti nepremičnin se vrednost lahko razporedi na pomembne sestavne dele, če imajo le ti različne dobe koristnosti.

Opredmetena osnovna sredstva, ki izpolnjujejo pogoje za pripoznanje in so pridobljena od drugih oseb, se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo z nakupno ceno, povečano za uvozne in nevračljive nakupne dajatve ter stroške, ki jih je mogoče pripisati neposredno njegovi usposobitvi za nameravano uporabo. V nabavno vrednost se ne vštevajo obresti od pridobljenih posojil za pridobitev teh sredstev. Učinek prevrednotenja dolgov za pridobitev teh sredstev ne povečuje nabavne vrednosti sredstev. V primeru nakupa osnovnih sredstev v drugih državah se nabavna vrednost preračuna po srednjem tečaju Banke Slovenije za tujo valuto na dan pridobitve osnovnega sredstva.

Sredstva, izdelana v okviru družbe, pa se ovrednotijo na podlagi neposrednih stroškov, nastalih pri izgradnji teh sredstev in ustreznega dela posrednih stroškov, ki jih je mogoče pripisati.

Pripoznanje opredmetenega osnovnega sredstva se odpravi ob odtujitvi, ali če se iz njihove uporabe ne pričakuje več gospodarskih koristi.

V letu 2021 družba ni prevrednotovala opredmetena dolgoročna sredstva. Ob popisu osnovnih sredstev ni bilo ugotovljenih pomembnih razlik.

III. Naložbene nepremičnine 60.457 EUR

Naložbene nepremičnine so zgradbe ali deli zgradb, oddani v najem z namenom ustvarjanja prihodkov iz najemnin. Vrednotena so po nabavni vrednosti. Sestavljajo jo njena nakupna cena in stroški, ki jih je mogoče pripisati neposredno nakupu.

Opredmetena osnovna sredstva in naložbene nepremičnine

	31.12.2021	deleži	31.12.2020	deleži	I 21/20	% odpisanosti
Zemljišča	498.095	22	498.095	21	100	
Zgradbe	331.060	14	268.777	11	123	71
Proizvajalni stroji in naprave	518.493	23	566.810	24	91	74
Druga oprema	19.723	1	14.012	1	141	94
Investicije v teku	175.635	8	399.353	17	44	
Naložbene nepremičnine	60.457	3	66.263	2	91	69
OS v najemu	657.805	29	556.001	24	118	29
Skupaj	**2.261.268**	**100**	**2.369.311**	**100**	**95**	

Gibanje opredmetenih osnovnih sredstev in naložbenih nepremičnin v letu 2021

Nabavna vrednost	Zemljišča	Zgradbe	Proizvajalne naprave in stroji	Druga oprema	Investicije v teku	OS v najemu	Naložbene nepremičnine	Skupaj
Stanje 01.01.2021	498.095	1.051.921	3.984.484	296.324	399.353	695.001	195.698	7.120.876
Pridobitve		85.495	380.198	12.997	123.768	306.043		602.458
Prenosi v uporabo					-347.486			-347.486
Dani predujmi								
Porabljeni predujmi								
Odtujitve-prodaja			-36.087					-36.087
Odpisi								
Prekvalifikacije: +povečanja								
-zmanjšanja								
Prevrednotenja - okrepitve								
Prevrednotenja – oslabitve								
Ostale spremembe						-68.913		-68.913
Stanje 31.12.2021	498.095	1.137.415	4.328.595	309.321	175.635	932.131	195.698	7.576.891
Popravek vrednosti	**Zemljišča**	**Zgradbe**	**Proizvajalne naprave in stroji**	**Druga oprema**	**Investicije v teku**	**OS v najemu**	**Naložbene nepremičnine**	**Skupaj**
Stanje 01.01.2021		783.144	3.416.891	283.095		139.000	129.434	4.751.564
Odtujitve			-36.087					-36.087
Zmanjšanja								
Amortizacija		23.212	144.782	7.066		160.594	5.806	335.654
Odpisi								
Prekvalifikacije:+povečanja								
-zmanjšanja								
Prevrednotenja + okrepitve								
Prevrednotenja – oslabitve								
Ostale spremembe						-25.268		-25.268
Stanje 31.12.2021		806.356	3.525.586	290.161		274.326	135.240	5.031.669
Neodpisana vrednost	**Zemljišča**	**Zgradbe**	**Proizvajalne naprave in stroji**	**Druga oprema**	**Investicije v teku**	**OS v najemu**	**Naložbene nepremičnine**	**Skupaj**
Stanje 01.01.2021	498.095	268.776	567.593	13.229	399.353	556.001	66.264	2.369.311
Stanje 31.12.2021	**498.095**	**331.059**	**803.009**	**19.160**	**175.635**	**657.805**	**60.458**	**2.545.221**

Razmerje med investicijami v opredmetena osnovna sredstva (478.690 EUR brez OS v najemu) ter obračunano amortizacijo (160.594 EUR brez OS v najemu) obstoječih osnovnih sredstev znaša 2,98, kar pomeni, da je družba v letu 2021 investirala več kot je obračunana amortizacija.

III. Dolgoročne finančne naložbe **0 EUR**

IV. Odložene terjatve za davek **77.508 EUR**

Terjatev za odloženi davek je posledica predvsem obdavčitve prevrednotovalnih poslovnih odhodkov zaradi oslabitve terjatev do kupcev.

B. KRATKOROČNA SREDSTVA **3.856.322 EUR**

I. Kratkoročna sredstva za prodajo **1.470 EUR**

Med kratkoročnimi sredstvi za prodajo so evidentirana opredmetena OS, namenjena prodaji, po sedanji vrednosti 1.470 EUR. Začetno merjenje sredstev za prodajo je po nabavni vrednosti.

II. Zaloge **502.145 EUR**

Zaloge materiala se izkazujejo po dejanskih nabavnih cenah, zmanjšane za morebitne popuste in povečane za neposredne stroške nabave. Zmanjšanje (poraba) zalog se obračunava po povprečni ceni. Ob koncu leta komisije za popis materiala skupaj z nabavno službo vrednost zalog materiala v knjigah primerjajo in uskladijo s tržno vrednostjo. Uskladitev se izvaja po posameznih postavkah zalog, če gre za pomembne razlike, in sicer le kot oslabitev zalog. Vrednosti normalnih zalog materiala, ki bodo porabljene pri poslovanju, se ne zmanjšuje pod raven izvirne vrednosti, ker se pričakuje, da bo prodajna vrednost storitev, v kateri bodo zaloge porabljene, enaka ali višja od nje, morebitne nekurantne zaloge pa se odpišejo ob inventuri. Inventurne razlike ne predstavljajo pomembnih zneskov.

Zaloga gramoza je ovrednotena z nabavno ceno, povečano za stroške nakladanja oziroma prevoza. V primeru, da je surovina že predelana v frakcije, se frakcije ovrednotijo s stroški predelave.

Zaloge goriva na dan 31.12.2021 so izračunane na podlagi izmere ter zadnjih nabavnih cen. Zaloge goriva se prenesejo v porabo v kurilni sezoni.

Zaloge DI zajemajo delovna sredstva, katerih nabavna vrednost je nižja od 500 EUR ter življenjska doba krajša od leta dni.

Razčlenitev zalog in predstavitev knjigovodskih vrednosti

Naziv	31.12.2021	31.12.2020	Indeks 21/20
Surovine in material	499.209	247.822	201
Zaloga DI	2.872	2.249	128
Predujmi za material	65	2.659	0
Skupaj	**502.146**	**252.730**	**199**

II. Kratkoročne finančne naložbe 34.874 EUR

Med kratkoročnimi finančnimi naložbami družba izkazuje naložbe v vrednostne papirje namenjene za prodajo, v skupni vrednosti 34.874 EUR in sicer:

- Obveznice PBGS
- Delnice Terme Čatež

III. Kratkoročne poslovne terjatve 1.560.945 EUR

Poslovne terjatve zajemajo terjatve v zvezi s prodanimi proizvodi in storitvami, terjatve v zvezi s prodanimi opredmetenimi OS, v zvezi s finančnimi prihodki in druge poslovne terjatve. Terjatev do tujine ne izkazujemo.

Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev

Terjatve vseh vrst se ob začetnem pripoznanju izkazujejo v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin, ob predpostavki, da bodo poplačane. Terjatve se zaradi oslabitve prevrednotujejo, če njihova knjigovodska vrednost presega njihovo pošteno vrednost. Oslabitev terjatev se v knjigah prikaže kot popravek vrednosti terjatev.

Vrsta terjatev	31.12.2021	31.12.2020	Indeks 21/20
Terjatve do kupcev	1.514.221	1.393.918	**109**

Struktura poslovnih terjatev po zapadlosti

Obdobje	Nezapadle	do 30 dni	31-60	61-90	nad 90
Znesek odprtih terjatev 31.12.2021	1.054.717,56	24.081,39	11.327,68	10.628,78	413.465,63

Terjatve do povezanih oseb

Občina Brežice, Gemis d.o.o. in Region d.o.o. so na podlagi ZGD in MRS povezane oseba, ker imajo več kot 20 % glasovalnih pravic. Poslovanje se izvaja pod običajnimi tržnimi pogoji. Stanje terjatev do Občine Brežice je 85.308,52 EUR, do Gemis d.o.o. je 1.962,48 EUR do Region d.o.o. je 123,83 EUR.

Popravek vrednosti terjatev

Družba oblikuje popravek vrednosti terjatev v višini toženih in dvomljivih terjatev ter terjatev do podjetij v stečaju oziroma prisilni poravnavi. Oblikovanje popravkov se izvaja individualno.

Preglednica gibanja popravka terjatev

Naziv	Začetno stanje	Odprava oslabitev	Novi popr. vred.	Končno stanje
Pop. vred. spornih in dvomljivih terjatev 31.12.2021	1.273.117	1.177	37.870	1.309.810

Terjatve družbe niso posebej zavarovane.

Kratkoročne poslovne terjatve do drugih

Med kratkoročnimi poslovnimi terjatvami do drugih so v bilanci stanja izkazane naslednje vrste terjatev

Druge kratkoročne poslovne terjatve	31.12.2021	31.12.2020	Indeks 21/20
Kratkoročne terjatve do države za davke	35.925	96.154	37
Druge kratkoročne terjatve do države	8	10.847	0
Druge kratkoročne terjatve	10.539	3.473	303
Dane kratkoročne varščine	252	252	100
Skupaj	**46.724**	**110.726**	**42**

Na dan 31.12.2021 družba ne izkazuje pomembnih terjatev do lastnikov, članov vodenja in nadzora.

Terjatve do države za davke so terjatve za vstopni DDV, zajet v fakturah za december 2021, prispelih v 2022.

Med drugimi terjatvami so zajete v glavnem terjatve do državnih organov za nadomestila plač zaradi bolniške oz. invalidnosti, ki bodo poplačane v 2022.

IV. Denarna sredstva 1.756.889 EUR

Izkazana denarna sredstva zajemajo stanje na računih, stanje gotovine v blagajni ter kratkoročno in dolgoročno vezane depozite.

Sredstva KOP Brežice d.d.

Vrsta	31.12.2021	31.12.2020	Index 21/20
Transakcijski račun	1.653.222	1.540.320	107
Blagajna (glavna+pomožna)	0	0	0
Denarni ustrezniki (dep.+kart.)	103.667	149.455	69
Skupaj	**1.756.889**	**1.689.775**	**104**

Sredstva rezervnega sklada

	31.12.2021	31.12.2020	Index 21/20
Transakcijski račun	349.740	269.963	130
Denarni ustrezniki (depoziti)	0	0	0
Skupaj	**349.740**	**269.963**	**130**

S sredstvi rezervnega sklada kot upravnik družba gospodari v imenu in za račun lastnikov.

C. AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE 318.269 EUR

Med aktivnimi časovnimi razmejitvami so izkazani kratkoročno odloženi stroški, ki predstavljajo izdatke, povezane s poslovnimi učinki v naslednjem obdobju.

Vrsta razmejitev	Stanje 01.01.2021	Oblikovanje	Črpanje	Stanje 31.12.2021
Kratkoročno odloženi stroški	200.609	512.521	481.955	231.175
Kratkoročno nezaračunani prihodki	183.267	526.260	647.580	61.945
DDV od prejetih predujmov	5.750	139.345	119.946	25.149
Skupaj	**389.626**	**1.178.126**	**1.249.481**	**318.269**

OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV 6.799.279 EUR

A. KAPITAL 3.216.349 EUR

Celotni kapital družbe na dan 31.12.2021 znaša 3.216.349 EUR in se je v primerjavi s preteklim letom povečal za 0,33 %. Vse kapitalske postavke kažejo stanje kapitala, ki pripada lastnikom v skladu z deleži v osnovnem kapitalu.

I. Vpoklicani kapital 340.991 EUR

Osnovni kapital
Osnovni kapital družbe znaša 340.991 EUR in je razdeljen na 81.715 navadnih, prosto prenosljivih kosovnih delnic. Vse delnice prinašajo lastnikom enake pravice.

Družba ima na dan 31.12.2021 v lasti 206 lastnih delnic, kar predstavlja 0,25 % osnovnega kapitala. Te delnice nimajo nobenih pravic.

II. Kapitalske rezerve 348.508 EUR

Po SRS 2006 je splošni prevrednotovalni popravek kapitala v višini 348.508 EUR prenesen med kapitalske rezerve.

III. Rezerve iz dobička 995.933 EUR

Zakonske rezerve 34.099 EUR

Zakonske rezerve se lahko uporabijo zgolj za povečanje osnovnega kapitala ali kritje izgube.

Lastne delnice in rezerve za lastne delnice 2.235 EUR

Rezerve za lastne delnice na dan 31.12.2021 znašajo 2.235 EUR. Oblikovane so iz čistega dobička leta 2002. Kot odbitna postavka se pojavljajo lastne delnice v znesku 2.235 EUR (po SRS 2006).

Statutarne rezerve 34.099 EUR

Na podlagi 11. člena Statuta družbe so oblikovane statutarne rezerve v višini 10 % od vrednosti osnovnega kapitala in so namenjene za pridobivanje lastnih delnic, za pokrivanje morebitne izgube in za delitev dividend, kadar ni dovolj čistega dobička. Na dan 31.12.2021 znašajo 34.099 EUR.

Druge rezerve iz dobička **927.735 EUR**

Druge rezerve iz dobička so proste rezerve in se lahko uporabijo za oblikovanje drugih vrst rezerv, povečanje osnovnega kapitala, razporeditev v bilančni dobiček, ali pokrivanje izgube.

Druge rezerve iz dobička na dan 31.12.2021 znašajo 927.735 EUR, oblikovane iz:

- rezerv nastalih pri sestavljanju otvoritvene bilance v letu 1993 – 60.389 EUR
- dobička od leta 1994 do leta 2001 - 462.131 EUR
- revalorizacijskega popravka rezerv - 167.225 EUR
- bilančnega dobička leta 2002 - 41.460 EUR
- bilančnega dobička leta 2003 - 26.488 EUR
- bilančnega dobička leta 2004 - 18.427 EUR
- bilančnega dobička leta 2005 - 13.244 EUR
- bilančnega dobička leta 2006 - 19.306 EUR
- bilančnega dobička leta 2007 - 38.612 EUR
- bilančnega dobička leta 2008 - 13.790 EUR
- bilančnega dobička leta 2009 – 66.663 EUR

Presežek iz prevrednotenja **-26.785 EUR**

Presežek iz prevrednotenja je zajemal spremembe iz prevrednotenja finančnih sredstev, razpoložljivih za prodajo.

Naziv	Začetno stanje	Povečanje	Zmanjšanje	Končno stanje
Presežek iz prevrednotovanja kratkoročnih finančnih naložb	6.424	167	9.434	-2.843
Aktuarske izgube	-24.304	8.800	7.977	-23.481
Skupaj	**-17.880**	**8.967**	**17.411**	**-26.324**

IV. Preneseni čisti poslovni izid 1.547.700 EUR

V postavki so izkazani preneseni (nerazporejeni) čisti dobički iz preteklih let in sicer:

- 154.635 EUR dobiček iz leta 2004
- 221.953 EUR dobiček iz leta 2005
- 326.486 EUR dobiček iz leta 2006
- 125.934 EUR dobiček iz leta 2007
- 389.368 EUR dobiček iz leta 2008
- 107.042 EUR dobiček iz leta 2009
- 58.661 EUR dobiček iz leta 2013
- 15.876 EUR dobiček iz leta 2014
- 22.166 EUR dobiček leta 2015
- 3.969 EUR dobiček leta 2016
- 5.095 EUR dobiček leta 2017
- 30.783 EUR preneseni izid aktuarskih izračunov
- 25.047 EUR dobiček leta 2018

- 29.401 EUR dobiček leta 2019
- 25.295 EUR dobiček leta 2020

V. Čisti dobiček poslovnega leta 10.002 EUR

V poslovnem letu 2021 je družba ustvarila čisti dobiček v višini 10.002 EUR.

B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE 223.408 EUR

Rezervacije 221.969 EUR

Rezervacije se izkažejo, če ima družba prihodnjo pravno ali poslovno obvezo in če obstaja verjetnost, da bo za poravnavo te obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo gospodarske koristi. Namen rezervacij je, da se z vnaprejšnjim vračunavanjem stroškov zberejo zneski, ki bodo v prihodnosti omogočili pokritje takrat nastalih odhodkov.

Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade: družba je v skladu z zakonskimi predpisi in Kolektivno pogodbo zavezana k plačilu jubilejnih nagrad zaposlencem ter odpravnin ob njihovi upokojitvi, za kar so na podlagi aktuarskega izračuna oblikovane dolgoročne rezervacije.

V letu 2021 so bile oblikovane rezervacije odškodnine v postopku Agrež v znesku 46.000 EUR.

Vrsta rezervacij	Stanje 01.01.2021	Oblikovanje	Črpanje	Stanje 31.12.2021
Za odpravnine	109.927	23.564	4.383	129.109
Za jubilejne nagrade	16.882	7.156	5.261	18.777
Za pokr.str.oz.odhodkov	344.235	46.000	316.152	74.083
Skupaj	**471.044**	**76.720**	**325.796**	**221.969**

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve 1.439 EUR

Prejete državne podpore so neporabljeni obračunani in neplačani prispevki od plač invalidov nad kvoto, določeno z Zakonom o zaposlitveni rehabilitaciji in zaposlovanju invalidov.
Poraba sredstev v letu 2021 je na podlagi 41. člena Uredbe o splošnih skupinskih izjemah v obliki subvencije. Intenzivnost pomoči ne presega 75% upravičenih stroškov.

Vrsta	31.12.2021	31.12.2020	Indeks 21/20
Državne podpore	1.439	1.238	116
Skupaj	**1.439**	**1.238**	**116**

C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI 655.720 EUR

Na dan 31.12.2021 družba izkazuje dolgoročne finančne obveznosti v višini 655.720 EUR iz naslova dolgoročnih najemov opreme za opravljanje dejavnosti.

Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI 2.594.105 EUR

I. Kratkoročne finančne obveznosti 20.198 EUR

Na dan 31.12.2021 družba izkazuje kratkoročne finančne obveznosti v višini 20.198 EUR iz naslova najemov opreme za opravljanje dejavnosti, katerih zapadlost je v letu 2022.

II. Kratkoročne poslovne obveznosti 2.573.907 EUR

Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev in prejeti predujmi 1.586.218 EUR

Kratkoročni dolgovi se ob prepoznavanju ovrednotijo z zneski iz ustreznih listin o njihovem nastanku, ki v primeru kratkoročnih poslovnih dolgov dokazujejo prejem kakega proizvoda ali storitve ali opravljeno delo oziroma obračunani strošek, odhodek ali delež v poslovnem izidu.

Kasnejša zmanjšanja kratkoročnih dolgov za morebitne popuste ali bonuse, skladno z dogovorom z upniki, zmanjšujejo ustrezne stroške ali odhodke.

Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev in predujmi	31.12.2021	31.12.2020	Indeks 21/20
Za osnovna sredstva in investicije (Slovenija)	129	22.982	0
Za osnovna sredstva (EU)	21.161	7.567	280
Za obratna sredstva	1.515.281	1.180.213	128
Za obratna sredstva (EU)	0	0	0
Za rezervni sklad	20.849	11.896	175
Prejeti predujmi	28.798	8.750	329
Skupaj	**1.586.218**	**1.231.408**	**129**

Obveznosti do dobaviteljev po zapadlosti

Nezapadle	Zapadle				Skupaj
	0 do 30 dni	31-60 dni	61-90 dni	nad 90 dni	
1.468.111,53	1.394,13	14.434,57	64,89	73.415,21	**1.557.420,33**

Obveznosti do povezanih oseb

Občina Brežice, Gemis d.o.o. in Region d.o.o. so na podlagi ZGD in MRS povezane osebe, ker imajo več kot 20% glasovalnih pravic. Poslovanje se izvaja pod običajnimi tržnimi pogoji. Stanje obveznosti do Občine Brežice je 120 EUR, do Gemis d.o.o. 5.064,34 EUR in do Region d.o.o. 10.260,07 EUR.

Druge kratkoročne poslovne obveznosti 987.689 EUR

Kratkoročni dolgovi so v knjigah izkazani z zneski iz ustreznih listin o njihovem nastanku, ki v primeru kratkoročnih finančnih dolgov dokazujejo prejem denarnih sredstev, v primeru kratkoročnih poslovnih dolgov

pa prejem kakega proizvoda ali storitve ali opravljeno delo oziroma obračunani strošek, odhodek ali delež v poslovnem izidu.

Druge kratkoročne posl. obveznosti	31.12.2021	31.12.2020	Indeks 21/20
Kratkoročne obv. do zaposlencev ter prisp. za plače	131.410	124.879	105
Kratkoročne obv. do države za davke in dajatve	49.936	27.422	182
Druge kratk. obv. (upravljanje stanovanj, RS)	792.495	644.327	123
Druge kratkoročne obveznosti	13.100	14.738	89
Kratkoročno prejete varščine	748	688	109
Skupaj	**987.689**	**812.054**	**122**

Med obveznostmi za upravljanje stanovanj je izkazana obveznost do Občine Brežice v znesku 167.935 EUR. V skladu s pogodbo se občini nakazuje razlika med plačanimi terjatvami za 135.772 EUR, 32.163 EUR pa je obveznost za nakazilo, zapadlost v letu 2022.

Č. PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE 109.698 EUR

Med PČR so izkazani vnaprej vračunani stroški ter kratkoročno odloženi prihodki. Vnaprej vračunani stroški so stroški, ki bremenijo prihodke leta 2022, so že razporejeni po poslovnih učinkih, čeprav še ni prejete fakture, kratkoročno odloženi prihodki pa so prihodki, zaračunani v letu 2021, na poslovni izid bodo vplivali v letu 2022.

Vrsta razmejitev	Stanje 01.01.2021	Oblikovanje	Črpanje	Stanje 31.12.2021
Vnaprej vračunani stroški	0	109.560	109.560	0
Kratkoročno odloženi prihodki	31.908	441.970	364.180	109.698
DDV od danih predujmov	0	0	0	0
Skupaj PČR	**31.908**	**551.530**	**473.740**	**109.698**

D. ZUNAJBILANČNA EVIDENCA 1.311.586 EUR

Vrsta	31.12.2021	31.12.2020	Indeks 21/20
Menične in bančne garancije	1.311.586	1.698.703	77
Prejete garancije	0	1.171	0
Hipoteke	0	0	0
Skupaj	**1.311.586**	**1.699.874**	**77**

4.2.2 Izkaz poslovnega izida

PRIHODKI **6.811.837 EUR**

Prihodki se v skladu s SRS pripoznajo, če je povečanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano s povečanjem sredstva ali z zmanjšanjem dolga in je to povečanje mogoče zanesljivo izmeriti. Davki in takse, izkazane na računih in na podlagi zakona zaračunane kupcem, niso prihodek družbe.
Prihodki se pripoznajo ob fakturiranju storitev (hkrati s terjatvami iz naslova prodanih storitev), ker se šteje, da je prodajalec prenesel na kupca vsa tveganja.
Pri gradbenih delih se prihodki pripoznajo na podlagi izračunane dokončanosti del. Višina pripoznanih prihodkov je določena na podlagi podatkov iz pogodb in gradbenih knjig na dan 31.12.2021.

Čisti prihodki od prodaje **6.606.912 EUR**

Naziv	2021	2020	Indeks 21/20
Čisti prih. od prodaje na domačem trgu	6.606.912	6.334.454	104

Usredstveni lastni proizvodi in storitve **126.237 EUR**

Usredstvene lastne proizvode in storitve v višini 126.237 EUR je podjetje proizvedlo za svoje potrebe in jih usredstvilo med opredmetenimi OS.

Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki) **49.724 EUR**

Med drugimi poslovnimi prihodki so zajeti prihodki od subvencij plače kot pomoč pri zaposlovanju invalidov, prihodki iz odprave oslabitev terjatev ter prevrednotovalni poslovni prihodki iz naslova prodaje OS.

Naziv	2021	2020	Indeks 21/20
Prihodki od odpr.rezerv.	2.924	9.019	32
Subv. za zap. invalidov	21.612	17.608	123
Prejete odškodnine zav.	3.430	2.964	116
Od odprave oslabitev terjatev	1.177	5.398	22
Prodaja OS	6.590	22.036	30
Subvencije COVID	0	66.337	
Subvencije minimalne plače	11.354	0	
Subvencije zavod za zaposlovanje	2.328	0	
Subvencije – štipendija RRA	307	0	
Skupaj	**49.722**	**123.362**	**40**

Finančni prihodki **1.551 EUR**

Finančni prihodki zajemajo prihodke od finančnih naložb, obresti od danih depozitov ter plačane zamudne obresti.

Naziv	2021	2020	Indeks 21/20
Fin. prih. iz deležev in drugih naložb	0	0	0
Fin. prih. iz danih posojil	3	31	10

Fin. prih. iz posl. terjatev	1548	3.478	45
Fin. prih. iz dividend	0	0	0
Skupaj	**1.551**	**3.509**	**44**

Drugi prihodki **27.414 EUR**

Med postavkami drugih prihodkov so prihodki od povračil škod ter drugi prihodki.

Naziv	2021	2020	Indeks 21/20
Drugi prihodki (zavarovalnica, IP)	27.414	33.909	81
Skupaj	**27.414**	**33.909**	**81**

STROŠKI IN ODHODKI **6.792.035 EUR**

Stroški blaga, materiala in storitev **4.528.135 EUR**

a) Stroški porabljenega materiala **2.179.379 EUR**

Poraba materiala iz zaloge se izkazuje v stroških po metodi drsečih povprečnih cen, poraba materiala direktno pa po nabavnih cenah.

Razčlenitev stroškov materiala

Naziv	2021	2020	Indeks 21/20
Stroški porabljenega materiala	1.618.515	1.726.966	94
Stroški porabljene energije	507.837	397.429	128
Odpis drobnega inventarja, nad. delov.	46.322	59.203	78
Stroški iz naslova popisnih razlik	0	7	0
Pisarniški material, strokovna literatura	6.705	5.160	130
Skupaj	**2.179.379**	**2.188.765**	**99**

b) Stroški storitev **2.348.756 EUR**

Razčlenitev stroškov storitev

Naziv	2021	2020	Indeks 21/20
Stroški storitev (podizvajalci)	1.719.182	1.732.503	99
Transportne storitve, telekomunikacije	162.411	146.403	111
Storitve vzdrževanja	63.944	85.732	75
Najemnine	10.644	6.725	158
Povračila stroškov v zvezi z delom	24.609	17.724	139
Stroški plačil. prometa, bančnih storitev, zav. premij	86.580	85.750	101
Stroški intelektualnih in osebnih storitev	29.496	31.163	95
Stroški reklame in reprezentance	4.782	2.406	199

Stroški storitev fizičnih oseb (pog., NS, ŠS)	47.339	21.643	219
Stroški drugih storitev	199.769	213.346	94
Skupaj	**2.348.756**	**2.343.395**	**100**

Stroški intelektualnih storitev zajemajo stroške revidiranja letnega poročila, stroške zdravstvenih storitev ter stroške storitev notarja in odvetnikov.

V stroških najemnin so zajete najemnine za opremo ter za parkirna mesta.

Stroški dela 1.773.514 EUR

Družba je podpisnik Kolektivne pogodbe gradbenih dejavnosti. Delovna mesta so razvrščena v tarifne razrede in ovrednotena z ustreznim koeficientom, ki odraža razmerje do najenostavnejšega dela. Plača zaposlenega je sestavljena iz osnovne plače, dodatka za delovno dobo, dodatka za stalnost ter dodatkov za pogoje dela ter dela plače na podlagi individualno ocenjene delovne uspešnosti. Dodatki k osnovni plači so določeni v kolektivni pogodbi oziroma Podjetniški pogodbi.

Povprečna bruto plača na zaposlenega za leto 2021 znaša 1.344,78 EUR. Višina regresa za letni dopust znaša bruto 1.374,24 EUR na zaposlenega.

Razčlenitev stroškov dela

Naziv	2021	2020	Indeks 21/20
Bruto plača	1.258.716	1.182.947	106
Stroški pokojninskih zavarovanj	118.953	111.938	106
Stroški socialnih zavarovanj	91.627	86.059	106
Drugi stroški dela	304.219	327.873	93
Skupaj	**1.773.515**	**1.708.817**	**104**

Razčlenitev drugih stroškov dela

Vrsta	2021	2020	Indeks 21/20
Regres za letni dopust	102.032	92.366	110
Prevoz na delo	75.423	71.609	105
Prehrana med delom	100.058	101.659	98
Odpravnine presežnim delavcem	0	9.783	
Solidarnostna pomoč	2.348	3.255	72
Rezervacije za jubilejne nagrade	24.359	17.877	136
Krizni dodatek	0	41.107	
Skupaj	**304.220**	**337.656**	**90**

Prejemki uprave

Vodenje družbe je dvotirno, uprava je enočlanska. Direktor kot edini član uprave je prejemal plačo na podlagi individualne pogodbe o zaposlitvi, sklenjene s predsednikom NS. Njegova bruto plača z dodatkom za delovno dobo, izplačana za leto 2021, znaša 57.844,33 EUR.

Ostali prejemki direktorja: regres za letni dopust v višini 1.374,24 EUR bruto in povračilo stroškov prehrane v znesku 1.438,20 EUR, povračilo potnih stroškov ter kilometrine v znesku 617,87 EUR.

Prejemki ostalih zaposlenih na individualnih pogodbah

Izplačila bruto plač za leto 2021 za zaposlene na podlagi IP, znašajo skupaj 172.214,39 EUR.

Prejemki fizičnih oseb

Izplačila po podjemnih pogodbah (za občasna dela) izplačana osebam, ki opravljajo nekatera enostavna dela (čiščenje skupnih delov v večstanovanjskih hišah) znašajo 4.203 EUR.

Prejemki članov nadzornega sveta v letu 2021

- Predsednik NS: sejnine v bruto znesku 1.189,83 EUR.
- Namestnik predsednika, predstavnik kapitala, sejnine v bruto znesku 849,88 EUR.
- Član NS, predstavnik kapitala, je prejel sejnine bruto 849,88 EUR.
- Član NS, predstavnik kapitala, je prejel sejnine bruto 410,97 EUR.
- Član NS, predstavnik sveta delavcev, zaposlen v KOP Brežice d.d.:
  - sejnina bruto 849,88 EUR,
  - regres za letni dopust bruto 1.374,24 EUR,
  - plača bruto 7.925,80 EUR (polovični del čas),
  - nadomestilo za prehrano 201,96 EUR,
  - nadomestilo za prevoz na delo 70,72 EUR,
  - solidarnostna pomoč 296,66 EUR.
- Član NS, predstavnik sveta delavcev, zaposlen v KOP Brežice d.d.:
  - sejnina bruto 849,88 EUR,
  - regres za letni dopust bruto 1.374,24 EUR,
  - plača bruto 5.641,09 EUR (polovični delovni čas),
  - nadomestilo za prehrano 966,96 EUR,
  - nadomestilo za prevoz na delo 505,26 EUR,

Odpisi vrednosti 380.013 EUR

a) Amortizacija 342.143 EUR

Osnova za obračun amortizacije neopredmetenih dolgoročnih sredstev, opredmetenih osnovnih sredstev in naložbenih nepremičnin je enaka nabavni vrednosti osnovnih sredstev.

Osnovna sredstva družbe se amortizirajo po stopnjah, ki se določijo ob aktiviranju vsakega posameznega osnovnega sredstva in so po pomembnejših vrstah osnovnih sredstev naslednje:

Skupina osnovnih sredstev	Stopnje AM
Neopredmetena OS, druga vlaganja	do 10 %
Gradbeni objekti in naložbene nepremičnine	do 3 %
Deli gradbenih objektov	do 6 %
Oprema, vozila, mehanizacija	do 20 %

Računalniška, strojna in programska oprema	do 50 %

Za obračun amortizacije se uporablja metoda enakomernega časovnega odpisa. Amortizacija se obračunava individualno.

Stopnje amortizacije za osnovna sredstva, pri katerih se je amortizacija začela obračunavati pred spremembo Zakona o davku od dohodkov 2006, se niso spremenile in se obračunavajo po stopnjah, ki so bila v veljavi pred spremembo predpisov.

Pregled obračunane amortizacije

Naziv	2021	2020	Indeks 21/20
Neopredmetena dolgoročna sredstva	683	689	99
Gradbeni objekti in naložbene nepremičnine	29.018	27.345	106
Proizvajalna oprema in stroji	144.782	135.755	107
Druga oprema	7.066	6.083	116
Oprema v najemu	160.594	139.000	116
Skupaj	**342.143**	**308.872**	**111**

b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri OS **0 EUR**

Zajemajo stroške sedanje vrednosti OS, odpisanih po inventuri ali izgubo pri prodaji OS med letom.

Naziv	2021	2020	Indeks 21/20
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri OS	0	0	0

c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih **37.870 EUR**

Zajemajo zneske oslabitev poslovnih terjatev, zaradi dvoma o plačilu oziroma zaradi vloženih izvršb. Oblikovanje popravkov vrednosti terjatev je izvedeno individualno, na podlagi vloženih izvršilnih postopkov, uvedbe stečajev ali prisilne poravnave kupcev ter na podlagi dvoma o poplačilu terjatev.

Naziv	2021	2020	Indeks 21/20
Prevrednotovalni poslovni odhodki	37.870	43.192	88

Drugi poslovni odhodki in rezervacije **9.635 EUR**

Zajemajo dajatve, neodvisne od stroškov dela ali drugih vrst stroškov, izdatke za varstvo okolja in druge odhodke.

Naziv	2021	2020	Indeks 21/20
Drugi poslovni odhodki	9.635	3.745	257

Finančni odhodki **28.210 EUR**

Finančni odhodki zajemajo obresti od kratkoročnih likvidnostnih kreditov.

Naziv	2021	2020	Indeks 21/20
Finančni odhodki iz oslabitve naložb in drugih fin. transferjev	28.210	16.421	172
Odhodki za obresti	0	78	0

Drugi odhodki **78.418 EUR**

Naziv	2021	2020	Indeks 21/20
Odškodnine in drugi odhodki (kazni, donacije)	78.418	14.242	551

Davek od dohodkov **3.909 EUR**

Za leto 2021 je bil obračunan davek od dohodka v višini 3.909 EUR V davčni bilanci je ugotovljena davčna osnova v višini 20.576 EUR.

Prikaz obračuna davka

Postavka	2021	2020
Celotni dobiček izguba	13.911	28.066
- Neobdavčljivi prihodki	674	5.037
+ Obdavčljivi odhodki	48.127	26.385
+ Druga povečanja davčne osnove	0	0
- Druga zmanjšanja davčne osnove	5753	10.001
- Davčna izguba - pokrivanje	0	0
- Davčne olajšave	35.035	24.830
Davčna osnova	20.576	14.582
Davčna stopnja	19%	19%
Davek iz dohodka	**3.909**	**2.771**

4.2.3 Razčlenitev stroškov in odhodkov po funkcionalnih skupinah v letu 2021

Naziv skupine	2021	2020
Proizvajalni stroški prodanih proizvodov (z amortizacijo)	6.269.745	6.181.262
Stroški splošnih dejavnosti (z amortizacijo)	421.552	415.524
Skupaj stroški	**6.691.297**	**6.596.786**

4.2.4 Izkaz denarnih tokov

Izkaz denarnih tokov, sestavljen po posredni metodi (II. različica) prikazuje pritoke in odtoke, izračunane na podlagi podatkov iz izkaza poslovnega izida in sprememb kategorij v bilanci stanja ter dodatnih podatkov o nedenarnih zneskih, ki so vplivali na te kategorije.
Denarni izid v obravnavanem obdobju je 67.114 EUR, od tega prebitek prejemkov pri poslovanju 726.343 EUR, pri naložbenju je prebitek izdatkov -743.752 EUR in prebitek prejemkov pri financiranju 84.523 EUR.

4.2.5 IPI za koncesijsko službo

Izkaz poslovnega izida koncesijske službe za obdobje 01.01.-31.12.2021

Naziv postavke	KONCESIJSKE SLUŽBE
Čisti prihodki od prodaje	567.185,28
Drugi poslovni prihodki	2.786,88
SKUPAJ POSLOVNI PRIHODKI	**569.972,16**
STROŠKI MATERIALA	**19.645,98**
- poraba materiala	10.378,55
- stroški energije	5.306,62
- stroški nadomestnih delov	3.753,32
- odpis DI in embalaže	169,69
- pisarniški mat. in strok.lit.	37,80
STROŠKI STORITEV	**450.448,34**
- str.stor.pri ustv. proizv in st.	318.801,35
- str. transp. storitev	2.367,14
- stroški vzdrž. OS	3.973,20
- najemnine	818,27
- povračila stroškov zaposlenim	304,55
- plačil prom. bančne stor., zavar.	6.094,31
- str. intelekt. in os.stor.	2.141,18
- str.sejmov, reklame in reprezentance	71,35
- storitve fiz. oseb (podj.pog., sejnine)	1.699,59
- stroški drugih storitev	114.177,40
STROŠKI DELA	**107.632,71**
ODPISI VREDNOSTI	**4.654,63**
- amortizacija OS	4.654,63
DRUGI STROŠKI	**87,85**
POSLOVNI ODHODKI SKUPAJ	**582.469,51**
REZULTAT IZ POSLOVANJA I	**-12.497,35**

V skladu s sklenjeno koncesijsko pogodbo za izvajanje obveznih GJS, sklenjeno z Občino Brežice, smo izvajali letno in zimsko vzdrževanje LC in drugih javnih površin v občini Brežice do izteka pogodbe dne 25.05.2021. Koncesijske službe so se izvajale v okviru gradbenega sektorja, delitev posrednih stroškov režije je izvedena na osnovi višine prihodkov dejavnosti.

4.2.6 Pregled stanja sredstev rezervnega sklada

		31.12.2021	31.12.2020	Index 21/20
	SREDSTVA	**575.644**	**425.721**	**135**
A.	Kratkoročna sredstva	575.644	425.721	**135**
1.	Denarna sredstva in denarni ustrezniki	351.878	271.463	**130**
2.	Terjatve	32.761	34.024	**96**
B.	Kratkoročne AČR	191.005	120.234	**159**
	OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	**575.644**	**425.721**	**135**
1.	Kratkoročne obveznosti	575.644	425.721	135

Skladno s Stanovanjskim zakonom morajo etažni lastniki ustanoviti rezervni sklad za kritje bodočih stroškov rednega vzdrževanja. Sredstva rezervnega sklada se zbirajo na posebnem računu, ki ga vodi upravnik, ločeno od svojega premoženja. Zbrana sredstva se lahko porabijo le za poravnavanje stroškov vzdrževanja in izboljšav, predvidenih v sprejetem načrtu vzdrževanja in za nujna nepredvidljiva vzdrževalna dela.

Z denarnimi sredstvi rezervnega sklada razpolaga, v duhu dobrega gospodarja, upravnik. Upravnik lahko prosta sredstva rezervnega sklada naloži v depozite pri bankah, ki imajo v skladu s predpisi o bančništvu dovoljenje za sprejemanje depozitov v Republiki Sloveniji, v nakup državnih obveznic ali v vrednostne papirje centralne banke. Za sredstva rezervnega sklada v celoti jamči država.

5 REVIZORJEVO POROČILO

Priloga

DRUŽBA ZA REVIDIRANJE IN POSLOVNO SVETOVANJE d.o.o.
GLAVNI TRG 5, CELJE

Vpis v register revizijskih družb štev. 020-1/18-56

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

poslovodstvu in lastnikom družbe

KOP Brežice, d.d.

Mnenje

Revidirali smo računovodske izkaze gospodarske družbe KOP Brežice d.d., Cesta prvih borcev 9, ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2021 ter izkaz poslovnega izida, izkaz drugega vseobsegajočega donosa, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije.

Po našem mnenju so priloženi računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih resničen in pošten prikaz finančnega položaja družbe KOP Brežice d.d., Cesta prvih borcev 9 na dan 31. decembra 2021 ter njenega poslovnega izida za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Podlaga za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja. Naše odgovornosti na podlagi teh pravil so opisane v tem poročilu v odstavku Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov. V skladu s Kodeksom etike za računovodske strokovnjake, ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA) ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od družbe in da smo izpolnili vse druge etične zahteve v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše revizijsko mnenje.

Druge informacije

Za druge informacije je odgovorno poslovodstvo. Druge informacije obsegajo poslovno poročilo, ki je sestavni del letnega poročila družbe KOP Brežice d.d., Cesta prvih borcev 9, vendar ne vključujejo računovodskih izkazov in našega revizorjevega poročila o njih.

Naše mnenje o računovodskih izkazih se ne nanaša na druge informacije in o njih ne izražamo nobene oblike zagotovila.

V povezavi z opravljeno revizijo računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi ali so druge informacije pomembno neskladne z

računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri

DRUŽBA ZA REVIDIRANJE IN POSLOVNO SVETOVANJE d.o.o.
GLAVNI TRG 5, CELJE

Vpis v register revizijskih družb štev. 020-1/18-56

revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne. Če na podlagi opravljenega dela zaključimo, da obstaja pomembna napačna navedba drugih informacij, moramo o takih okoliščinah poročati. V zvezi s tem na podlagi opisanih postopkov poročamo, da:

- so druge informacije v vseh pomembnih pogledih usklajene z revidiranimi računovodskimi izkazi;
- so druge informacije pripravljene v skladu z veljavnimi zakoni in predpisi; ter
- na podlagi poznavanja in razumevanja družbe in njenega okolja, ki smo ga pridobil med revizijo, v zvezi z drugimi informacijami nismo ugotovil bistveno napačnih navedb.

Odgovornost poslovodstva in pristojnih za upravljanje za računovodske izkaze

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in za tàko notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo poslovodstva potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Poslovodstvo je pri pripravi računovodskih izkazov družbe odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, razkritje zadev, povezanih z delujočim podjetjem in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot podlago za računovodenja, razen če namerava poslovodstvo podjetje likvidirati ali zaustaviti poslovanje, ali če nima druge možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov

Naši cilji so pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem ali so računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu s pravili revidiranja, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe, lahko izhajajo iz prevare ali napake, ter se smatrajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamič ali skupaj, vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu s pravili revidiranja uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih, bodisi zaradi napake ali prevare, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ocenjena tveganja ter pridobivamo zadosten in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bomo odkrili napačne navedbe, ki izvira iz prevare, je višje od tistega, povezanega z napako, saj prevara lahko vključuje skrivne dogovore, ponarejanje, namerno opustitev, napačno razlago ali izogibanje notranjih kontrol;
- opravimo postopke preverjanja in razumevanje notranjih kontrol, pomembnimi za revizijo z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni,

DRUŽBA ZA REVIDIRANJE IN POSLOVNO SVETOVANJE d.o.o.
GLAVNI TRG 5, CELJE

Vpis v register revizijskih družb štev. 020-1/18-56

vendar ne z namenom izraziti mnenje o učinkovitosti notranjih kontrol družbe;

- presodimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij poslovodstva;
- na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbujajo dvom v sposobnost organizacije, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejmemo sklep o ustreznosti poslovodske uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sprejmemo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v računovodskih izkazih ali, če so taka razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih, pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje organizacije kot delujočega podjetja;
- ovrednotimo splošno predstavitev, strukturo, vsebino računovodskih izkazov vključno z razkritji in, ali računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev;

Pristojne za upravljanje med drugim obveščamo o načrtovanem obsegu in času revidiranja in pomembnih revizijskih ugotovitvah vključno s pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki smo jih zaznali med našo revizijo.

EPISplus d.o.o.
Celje, Glavni trg 5

Pooblaščena revizorka
Mateja Poček

DRUŽBA ZA REVIDIRANJE IN POSLOVNO SVETOVANJE d.o.o. GLAVNI TRG 5, CELJE

Datum: 23.6.2022