KOP Brežice d.d.
Cesta prvih borcev 9
8250 BREŽICE

LETNO POROČILO 2022

Brežice, junij 2023

Direktor:
mag. Dejan BIBIČ

KOP Brežice d.d.
C. prvih borcev 9, 8250 Brežice, Slovenija

Vsebina

1 UVODNI DEL S STRNJENIMI PODATKI 1
1.1 PREDSTAVITEV DRUŽBE 1
1.2 LASTNIŠKA STRUKTURA 2
1.3 UPRAVLJANJE DRUŽBE 2
1.4 POROČILO UPRAVE 3
1.5 IZJAVA O UPRAVLJANJU (70. ČLEN ZGD-1 ZA DRUŽBE ZAVEZANE K REVIZIJI) 4
1.5.1 Izjava o spoštovanju načel Kodeksa o upravljanju 4
1.5.2 Odstopanje od Kodeksa o upravljanju družbe 4
1.5.3 Opis glavnih značilnosti sistemov notranjih kontrol in upravljanja tveganj v družbi v povezavi s postopkom računovodskega poročanja 5
1.5.4 Podatki iz 3., 4., 6., in 9., točke šestega odstavka 70. člena ZGD-1 5
1.6 SKUPŠČINSKI SKLEPI 6
1.7 POMEMBNI POSLOVNI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA 6
2 POSLOVNO POROČILO 7
2.1 GOSPODARSKA GIBANJA V DRŽAVI 7
2.2 POVZETEK IZ LETNEGA POROČILA IN ANALIZA POSLOVANJA ZA LETO 2022 8
2.3 POROČILO SPLOŠNEGA SEKTORJA 11
2.3.1 Zaposlovanje 11
2.3.2 Pogodbe o delu 12
2.3.3 Delo preko polnega delovnega časa 12
2.3.4 Odsotnost zaradi bolezni 12
2.3.5 Izobraževanje 13
2.3.6 Izvršilni in pravdni postopki 13
2.4 POROČILO STANOVANJSKEGA SEKTORJA 13
2.4.1 Splošno 13
2.4.2 Upravljanje 14
2.4.2.1 Stanovanjski objekti 14
2.4.2.2 Poslovni objekti 15
2.4.3 Obratovanje 15
2.4.4 Energetika 15
2.4.4.1 Obratovanje ogrevalnih sistemov 15
2.4.5 Inženiring 16
2.4.6 Nepremičnine 16
2.4.6.1 Vpisi v ZK 16
2.4.6.2 Lastni fond 16
2.5 POROČILO GRADBENO VZDRŽEVALNEGA SEKTORJA 17
2.5.1 Trajnostni razvoj 17
2.5.2 Pregled pomembnejših dogodkov 17
2.5.3 Organizacija 17
2.5.4 Prodaja in trženje 17
2.5.5 Poslovanje posameznih enot gradbeno vzdrževalnega sektorja 18
2.5.5.1 Proizvodnja 18
2.5.5.2 Strojni park 18
2.5.5.3 Vzdrževanje cest in javnih površin – koncesija 19
2.5.5.4 Asfalterska dejavnost 19
2.5.5.5 Gradbena operativa 19
2.5.6 Upravljanje s tveganji 20
2.5.7 Vlaganja in naložbe 20
2.5.8 Sistem vodenja kakovosti 20
2.5.9 Odgovornost do zaposlenih 21
2.5.10 Odgovornost do naravnega okolja 21
2.5.11 Pogled v prihodnost 21
2.6 POROČILO O IZVAJANJU UKREPOV ZA VARNOST IN ZDRAVJE PRI DELU TER VARSTVO PRED POŽAROM 22
2.6.1 Tehnično varstvo – varnost in zdravje pri delu 22
2.6.2 Zdravstveno varstvo 22
2.6.3 Pravno varstvo 23
2.6.4 Varstvo pred požarom 23
3 NAČRTI ZA PRIHODNOST IN RAZVOJ DRUŽBE 24
4 RAČUNOVODSKO POROČILO 25
4.1 RAČUNOVODSKI IZKAZI 25
4.1.1 Bilanca stanja 25
4.1.2 Izkaz poslovnega izida (I) 27
4.1.3 Izkaz denarnih tokov – II. različica – SRS 26 28
4.1.4 Izkaz gibanja kapitala družbe za leto 2022 29
4.1.5 Izkaz gibanja kapitala družbe za leto 2021 30
4.1.6 Izkaz bilančnega dobička 32
4.2 RAZKRITJA POSTAVK V RAČUNOVODSKIH IZKAZIH 32
4.2.1 Bilanca stanja 33
4.2.2 Izkaz poslovnega izida 44
4.2.3 Izkaz denarnih tokov 49
4.2.4 Pregled stanja sredstev rezervnega sklada 49
5 REVIZORJEVO POROČILO 50

1 UVODNI DEL S STRNJENIMI PODATKI

1.1 PREDSTAVITEV DRUŽBE

Osnovni podatki:

- Naziv: KOP Brežice, gradbeno podjetje d.d.
- Skrajšani naziv: KOP Brežice d.d.
- Sedež družbe: Cesta prvih borcev 9, 8250 Brežice
- matična številka: 5067545
- ID za DDV: SI88063615
- glavna dejavnost: SKD 42.110-gradnja cest
- velikost: srednja družba
- št. vpisa v sodni register 10013100
- osnovni kapital družbe: 340.990,65 EUR
- številka TRR :
  - SI56 0237 3001 8067 247 pri NLB banki
  - SI56 0315 7100 0422 715 pri SKB banki
  - SI56 6100 0000 4303 946 pri Delavski hranilnici
  - SI56 6100 0000 9798 511 pri Delavski hranilnici – RS
  - SI56 6000 0000 0679 750 pri LON d.d., Kranj – RS
- elektronski naslov : info@kop-brezice.si
- telefon : 074992 100

Podjetje je od vpisa v sodni register 8.10.1996 organizirano kot delniška družba v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah. Začetek obstoja družbe sega v leto 1966, ko je prišlo do združitve Zavoda za komunalne dejavnosti in Stanovanjskega podjetja.

Družba se je od ustanovitve naprej ukvarjala s temeljnimi komunalnimi in s presledki tudi s stanovanjskimi dejavnostmi ter ob tem razvijala tržne dejavnosti, predvsem na področju nizko gradenj, ki tudi predstavljajo pretežni del dejavnosti družbe.

V gradbenem sektorju se izvajajo tržne dejavnosti in sicer:

- izgradnja in vzdrževanje komunalne infrastrukture ter ostala zemeljska dela,
- vzdrževanje in izgradnja cest,
- pridobivanje in separiranje gramoznih materialov,
- adaptacijska dela na objektih in zaključna dela v gradbeništvu,
- druga gradbena dela.

Na stanovanjskem področju se izvaja dejavnost upravljanja in obratovanja s stanovanjskimi hišami in poslovnimi prostori ter določena dela iz nepremičninskega področja.

Za skupne potrebe delujeta v družbi splošni in računovodski sektor.

Število zaposlenih po stanju na dan 31.12.2022 je 85, na podlagi delovnih ur je 86,61.

1.2 LASTNIŠKA STRUKTURA

Lastniška struktura v %

Delničarji	Struktura na 31.12.2022	Struktura na dan 31.12.2021
Notranji delničarji (zaposleni, bivši zaposleni, upokojenci)	11,23	11,23
Občina Brežice	25,24	25,24
KOP – sklad lastnih delnic	0,25	0,25
Zasebne pravne osebe	54,97	54,97
Ostale fizične osebe	8,31	8,31
SKUPAJ	**100**	**100**

Število delničarjev na dan 31.12.2022 je 18. Osnovni kapital družbe je razdeljen na 81.715 navadnih, prosto prenosljivih kosovnih delnic.

1.3 UPRAVLJANJE DRUŽBE

Najvišji organ družbe je skupščina, ki odloča o sprejemu letnega poročila, uporabi bilančnega dobička, imenovanju in odpoklicu članov nadzornega sveta, spremembah statuta, o ukrepih za povečanje in zmanjšanje kapitala družbe, o podelitvi razrešnice upravi in članom NS, o prenehanju in statusnem preoblikovanju družbe, o imenovanju revizorja, določa politiko prejemkov članov organov vodenja in nadzora ter drugih zadevah, ki jih določa zakon ali statut.
Vodenje poslov družbe nadzira nadzorni svet, ki deluje v 6-članski zasedbi. Mandat članstva v NS je 4 leta oziroma do 27.08.2026.

Trenutno so v nadzornem svetu KOP Brežice d.d. naslednji člani:

- mag. Vojko Bibič – predsednik,
- Klemen Bibič– namestnik predsednika,
- Maruša Bibič – član,
- Nina Mežič – član,
- Melita Prah – član (predstavnik zaposlenih),
- Igor Iljaš – član (predstavnik zaposlenih).

Družbo vodi enočlanska uprava (direktor).

Izjava o odgovornosti direktorja:
Direktor družbe je odgovoren za pripravo letnega poročila družbe ter računovodskih izkazov na način, ki lastnikom družbe daje resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja in izidov poslovanja družbe.
Dejan BIBIČ kot direktor družbe KOP Brežice d.d. potrjujem, da družba pri svojem poslovanju uporablja Kodeks upravljanja za nejavne družbe (ZGD-1, 5. odstavek 70. člena) ter izjavljam:

- da so računovodski izkazi pripravljeni ob domnevi, da bo družba nadaljevala poslovanje tudi v prihodnosti;
- da družba dosledno uporablja izbrane računovodske usmeritve ter razkriva morebitne spremembe usmeritev;
- da so računovodske ocene ustrezne, primerljive in zanesljive ter računovodski izkazi s pojasnili pripravljeni v skladu z ZGD, SRS ter ostalo veljavno zakonodajo.

mag. Dejan BIBIČ
Direktor

1.4 POROČILO UPRAVE

Spoštovani delničarji, poslovni partnerji in sodelavci!

Z vidika doseženega obsega realizacije smo zaključili nadvse uspešno, z vidika končnih rezultatov poslovanja pa je za nami še eno **poslovno pozitivno leto**.

Strokovnost, zanesljivost in poslovna korektnost ostajajo naše prepoznavne lastnosti, ki nam jih priznavajo naročniki, uporabniki in poslovni partnerji. V luči zaostrenih in nepredvidljivih gibanj cen energentov in gradbenih materialov pa smo v preteklem poslovnem letu dokazali, da smo se sposobni hitro in učinkovito odzivati na spremembe v poslovnem okolju.

Vsem in vsakomur, ki so pripomogli k uspešnemu zaključku zahtevnega poslovnega leta 2022, tudi tokrat izrekam iskreno zahvalo.

V letu 2022 smo ustvarili 9,3 mio EUR čistih prihodkov od prodaje, kar predstavlja zavidljivo, 41% rast obsega realizacije. Leto smo ponovno zaključili s pozitivnimi poslovnimi rezultati.

Zaradi turbulentnih razmer na nabavnih trgih poslovnega leta tudi tokrat sicer ne moremo opisovati s presežniki, vsekakor pa ga lahko označimo za poslovno uspešno leto.

V družbi KOP Brežice d.d. smo v letu 2022 ustvarili **9,5 mio EUR poslovnih prihodkov**, od tega pretežni del na področju gradbene dejavnosti, preostali del pa z upravljanjem stanovanjskih in poslovnih objektov ter s spremljajočimi storitvami. Na podlagi pravočasnih in učinkovitih ukrepov za blažitev vpliva volatilnih cen energentov in gradbenega materiala, smo **leto 2022 zaključili s pozitivnimi poslovnimi rezultati.**

Naš največji **gradbeni projekt,** je bila ureditev ceste in kolesarske povezave Brežice – Dobova. Med ostalimi večjimi gradbenimi projekti velja izpostaviti dokončanje obnove lokalne ceste – Cesta 4.julija v Krškem, ureditev ceste Cerklje ob Krki – Črešnjice pri Cerkljah, rekonstrukcijo odseka Ručetna vas – Jugorje, izgradnjo kolesarskih povezav in ureditev ceste Krška vas – Čatež ob Savi, dokončanje izgradnje kolesarske steze in pločnika za pešce ob lokalni cesti v naselju Podgora ter rekonstrukcijo hodnika za pešce na Vajdovi ulici v Semiču.

Med največjimi asfalterskimi projekti v preteklem letu so bili asfaltiranje občinskih cest v občini Šentjur, preplastitev vozišča na cesti Moravče – Čatež – Trebnje, preplastitve v občini Trebnje, dobava in vgradnja asfalta za Komunalo Metlika in asfaltiranje cest v občini Semič.

V **stanovanjskem sektorju** smo k reševanju težav etažnih lastnikov ali urgenc v večstanovanjskih stavbah pristopali hitro in učinkovito ter z iskanjem kreativnih rešitev.

Dovolite, da se tudi tokrat zahvalim vsem in vsakemu sodelavcu posebej za njen oz. njegov prispevek k doseženim rezultatom, vsem naročnikom in poslovnim partnerjem pa za izkazano lojalnost ter zaupanje.

mag. Dejan BIBIČ
Direktor

1.5 IZJAVA O UPRAVLJANJU (70. ČLEN ZGD-1 ZA DRUŽBE ZAVEZANE K REVIZIJI)

Družba KOP Brežice d. d. v skladu z določilom petega odstavka 70. člena ZGD-1 podaja izjavo o upravljanju družbe. Izjava o upravljanju se nanaša na obdobje od 01.01.2022 do 31.12.2022. Uprava družbe KOP Brežice d. d. izjavlja, da je Letno poročilo družbe KOP Brežice d. d. za leto 2022, vključno z Izjavo o upravljanju, sestavljeno in objavljeno v skladu z določili Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1) ter Slovenskimi računovodskimi standardi in na njihovi podlagi sprejetih podzakonskih aktih.

1.5.1 Izjava o spoštovanju načel Kodeksa o upravljanju

Družba pri svojem delu uporablja Kodeks upravljanja za nejavne družbe, ki so ga sporazumno oblikovali in sprejeli: Združenje nadzornikov Slovenije, Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo ter Gospodarska zbornica Slovenije. Kodeks je bil objavljen maja 2016 in je javno dostopen na spletnih straneh Gospodarske zbornice Slovenije (https://www.gzs.si/Portals/SN-Pravni-Portal/Vsebine/novice-priponke/kodeks-slo.pdf) (https://www.qzs.si/LinkClick.aspx?fileticket=tiv71wHe0%3d&tabid=47814&DOrtaIid=120&mid=68602) v slovenskem jeziku. Družba spoštuje določbe Kodeksa (osnovna raven za družbe, ki ne izpolnjujejo meril ZGD-1 za velike družbe) z izjemo nekaterih določb, ki so navedene v nadaljevanju in za katere podajamo obrazložitev. Uprava družbe podaja Izjavo o spoštovanju načel Kodeksa za obdobje od 01.01.2022 do 31.12.2022.

1.5.2 Odstopanje od Kodeksa o upravljanju družbe

V nadaljevanju navajamo obrazložitve v zvezi z določili Kodeksa, ki jim družba KOP Brežice d. d. ne sledi v celoti:

Okvir upravljanja družbe

Točka 1: Družba KOP Brežice d. d. v statutu nima zapisanih ciljev. Vodstvo družbe si prizadeva delovati s temeljnim ciljem, ki ga opredeljuje Kodeks, to je maksimiranje vrednosti družbe.

Točka 2: Družba nima posebej sprejetega dokumenta Politika upravljanja družbe, vendar se v praksi skuša v čim večji meri približati določbam Kodeksa. Statut družbe ni objavljen na spletni strani družbe, ker je le-ta prvenstveno namenjena kupcem storitev, ki jih nudi družba.

Na dan 31. 12.2022 je bil od članov nadzora družbenik gospod Vojko Bibič.

Razmerje med družbo in delničarji /družbeniki

Točka 3.2: Uprava družbe spoštuje zasebnost in tajnost poslovne politike delničarjev in zagotavlja enakomerno obravnavanje delničarjev glede na strukturo delničarjev preko skupščine. Delničarje posebej ne poziva k objavi politike upravljanja z naložbo v družbi KOP Brežice d. d..

Nadzorni svet in uprava

Točka 4: Družba nima v naprej opredeljenega postopka izbire kandidatov za člane nadzornega sveta. Pri izbiri kandidatov za člane nadzornega sveta so delničarji samostojni in se odločajo na podlagi lastnih kriterijev.

V organu nadzora ni imenovan neodvisen strokovnjak, ki ni povezan z družbo in družbeniki.

Točka 5: Nadzorni svet družbe je sprejel Poslovnik o delu nadzornega sveta, po katerem se ravna pri svojem delu.

Javno poročanje

Točka 10: Izjava o upravljanju družbe se oblikuje kot del letnega poročila.

Revizija in sistem notranjih kontrol

Točka 11: Družba nima notranje revizije. Sistem kontrol je vzpostavljen s pravili, določenimi v internih aktih družbe. Uprava tekoče spremlja upravljanje s tveganji.

1.5.3 Opis glavnih značilnosti sistemov notranjih kontrol in upravljanja tveganj v družbi v povezavi s postopkom računovodskega poročanja

Notranje kontrole v družbi KOP Brežice d. d. so vzpostavljene v skladu s potrebami družbe in zakonskimi zahtevami. Notranje kontrole so usmeritve in postopki, ki jih družba izvaja na vseh ravneh, da bi obvladovali tveganja, povezana z računovodskimi poročanjem. Namen tega procesa je zagotoviti učinkovitost in uspešnost delovanja, zanesljivost računovodskega poročanja v skladu z veljavnimi zakoni ter drugimi zunanjimi in notranjimi predpisi. Računovodsko kontroliranje temelji na načelih resničnosti in delitve odgovornosti, na kontroli izvajanja poslov, ažurnosti evidenc, usklajenosti stanja, izkazanega v poslovnih knjigah in dejanskega stanja.

1.5.4 Podatki iz 3., 4., 6., in 9., točke šestega odstavka 70. člena ZGD-1

Za družbo KOP Brežice d. d. ne velja Zakon o prevzemih (borzne družbe in delniške družbe z več kot 4 mio EUR celotnega kapitala ali več kot 250 delničarji), zato uprava ni dolžna poročati o navedenih odstopanjih.

mag. Dejan BIBIČ
Direktor

1.6 SKUPŠČINSKI SKLEPI

27. redna letna seja skupščine delniške družbe KOP Brežice d.d. je bila 26.08.2022.
Sprejeti so bili naslednji sklepi:

1. Za predsednika skupščine se izvoli g. Boris Patty. Za preštevalca glasov se izvolita Mateja Lopatič in Nina Mežič. Seji prisostvuje notar g. Zdravko Groboljšek.
2. Skupščina se seznani s sprejetim letnim poročilom družbe za poslovno leto 2021 ter revidiranimi računovodskimi izkazi družbe za poslovno leto 2021, s poročilom nadzornega sveta družbe o rezultatih preveritve letnega poročila, s stališčem do revizijskih poročil in o načinu in obsegu preverjanja vodenja družbe med poslovnim letom 2021 in informacijo o prejemkih članov organov vodenja in nadzora v letu 2021.
3. Bilančni dobiček družbe na dan 31.12.2021 znaša 1.557.702,00 EUR in ostane v celoti nerazporejen.
4. Skupščina v skladu z 294. členom ZGD-1 potrjuje in odobri delo uprave v poslovnem letu 2021 in ji podeljuje razrešnico.
5. Skupščina v skladu z 294. členom ZGD-1 potrjuje in odobri delo nadzornega sveta v poslovnem letu 2021 in mu podeljuje razrešnico.
6. Za pooblaščeno revizijsko družbo za revidiranje računovodskih izkazov družbe za poslovna leta 2022–2024 se imenuje revizijska hiša EPISplus d.o.o., Glavni trg 5, Celje.
7. Skupščina družbe KOP Brežice, gradbeno podjetje, d.d. imenuje Vojka BIBIČA za prvega člana nadzornega sveta, predstavnika kapitala, za mandatno obdobje od 28.08.2022 do 28.08.2026.
8. Skupščina družbe KOP Brežice, gradbeno podjetje, d.d. imenuje Klemna BIBIČA za drugega člana nadzornega sveta, predstavnika kapitala, za mandatno obdobje od 28.08.2022 do 28.08.2026.
9. Skupščina družbe KOP Brežice, gradbeno podjetje, d.d. imenuje Marušo BIBIČ za tretjega člana nadzornega sveta, predstavnika kapitala, za mandatno obdobje od 28.08.2022 do 28.08.2026.
10. Skupščina družbe KOP Brežice, gradbeno podjetje, d.d. imenuje Nino MEŽIČ za četrtega člana nadzornega sveta, predstavnika kapitala, za mandatno obdobje od 28.08.2022 do 28.08.2026.
11. Skupščina družbe KOP Brežice, gradbeno podjetje, d.d. se seznani, da je svet delavcev izvolil nova člana nadzornega sveta - predstavnika delavcev Melito PRAH in Igorja ILJAŽA, oba za mandatno obdobje od 28.08.2022 do 28.08.2026.

1.7 POMEMBNI POSLOVNI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA

Po koncu poslovnega leta, končanega 31.12.2022, v družbi ni bilo poslovnih dogodkov, ki bi vplivali na računovodske izkaze za leto 2022.

2 POSLOVNO POROČILO

2.1 GOSPODARSKA GIBANJA V DRŽAVI

Slovenski bruto domači proizvod se je **na letni ravni v letu 2022 zvišal za 0,7 odstotka**.

Domače trošenje se je v zadnjem četrtletju 2022, v primerjavi z istim obdobjem prejšnjega leta, **povečalo za 1,2 %**. Največ se je povečala potrošnja gospodinjstev, za 2,6 %.

Končna potrošnja gospodinjstev na domačem trgu se je **povečala za 1,4 %**.V okviru končnega trošenja gospodinjstev so se povečali izdatki pri vseh vrstah blaga in storitev, razen pri avtomobilih.

Rast **bruto investicij** je v letu 2022 znašala 12,4 %.

Bruto investicije v osnovna sredstva so se povečale za 5,9 %, k čemur so v največji meri prispevale investicije v stroje in opremo.

Uvoz se je zmanjšal za 1,5 %, **izvoz** pa za 2,5 %.

BDP je v primerjavi z letom 2021 na letni ravni zrasel za 5,4 %. K rasti BDP so prispevale bruto investicije in končna potrošnja, prispevek zunanjetrgovinskega salda pa je bil negativen.

Domača potrošnja se je v letu 2022 glede na leto 2021 **povečala za 1,2 %**, k čemur je v veliki meri prispevalo **povečanje potrošnje gospodinjstev ter bruto investicije.**

Zaradi hitrejšega naraščanja uvoza v primerjavi z izvozom ter slabših pogojev menjave, se je **zunanjetrgovinski presežek zmanjšal.**

Skupna zaposlenost je v letu 2022 znašala 1.083.800 oseb; glede na leto 2021 se je povečala **za okoli 16.700 oseb ali za 1,6 odstotka**. Največ novih zaposlitev je bilo sklenjenih v predelovalnih dejavnostih in gradbeništvu.

2.2 POVZETEK IZ LETNEGA POROČILA IN ANALIZA POSLOVANJA ZA LETO 2022

Računovodski izkazi za leto 2022 so sestavljeni v skladu z ZGD-1 in SRS, pri tem pa so upoštevane temeljne računovodske predpostavke: nastanka poslovnih dogodkov, časovna neomejenost delovanja ter resničnost in poštenost predstavitve.

Poslovno leto je enako koledarskemu letu. Letno poročilo za 2022 je odobreno s strani Uprave dne 25.04.2023.

Analiza poslovanja za leto 2022:

- Doseženi **čisti prihodki od prodaje** znašajo **9.290.443 EUR**. Prihodki so se zvišali za 40,62 % v primerjavi s čistimi prihodki iz prodaje, doseženimi v letu 2021. Drugi poslovni prihodki znašajo 113.600 EUR in so se v primerjavi z letom 2021 zvišali za 128,47 %, največji delež predstavljajo državne subvencije za energente in kvote invalidov.
- **Stroški blaga, materiala in storitev** znašajo skupaj **7.007.804 EUR** in so v primerjavi z letom 2021 višji za 54,76 %. Stroški storitev so se zvišali za 49,98 %, stroški materiala so se zvišali za 59,91 %. Največji delež materiala predstavljajo stroški vgrajenega materiala pri opravljanju dejavnosti.
- **Stroški dela** so v primerjavi z letom 2021 višji, in sicer za 18,34 % in znašajo **2.098.794 EUR**.
- **Odpisi vrednosti** zajemajo amortizacijo ter prevrednotovalne odhodke in znašajo skupaj **392.812 EUR**, v primerjavi z letom 2021 so višji zaradi višjih stroškov amortizacije.
- **Skupni rezultat poslovanja** za leto 2021 je pozitiven, celotni poslovni izid znaša **5.545 EUR**.
- Za leto 2022 je bil obračunan **davek od dohodka v višini 1.102 EUR.** V davčni bilanci je ugotovljena davčna osnova v višini 5.802 EUR.
- **V poslovnem letu 2022** je družba ustvarila **čisti dobiček v višini 4.443 EUR**. Rezultat poslovanja pred obdavčitvijo je izračunan po stroškovnih mestih oziroma po enotah. Ugotavljamo, da je stanovanjski sektor posloval negativno, medtem ko je gradbeni sektor posloval pozitivno v letu 2022.
- **Knjigovodska vrednost delnice znaša 39,51 EUR**, v primerjavi z letom 2021 se je zvišala za 0,3%.
- **Čisti dobiček na delnico znaša 0,05 EUR**.

Pomembnejši kazalniki poslovanja in finančnega stanja družbe:

Kazalnik	31.12.2022	31.12.2021	Indeks 22/21
Stopnja lastniškosti financiranja (kapital/obv.do virov sr.)	51	47	109
Stopnja dolgoročnosti financiranja (kap.+dolg.d.+rez.+dolg PČR/obv. do virov sr.)	62	60	103
Stopnja osnovnosti investiranja (osn.sred./sredstva)	36	37	97
Stopnja dolgoročnosti investiranja (os+naložnep.+dolg.fin+dolg.posl.terj./sredstva)	37	37	100
Koeficient kapitalske pokritosti osn. sredstev (kapital/OS)	142	129	110
Koeficient neposredne pokritosti kratk. obv. (denar/krat.obv.)	73	68	107
Koeficient pospešene pokritosti kratk. obv. (den.sr.+kratk.terj/krat.obv.)	133	129	103
Kkoeficient kratkoročne pokritosti kratk. obv. (krat.sred./kratk.obv.)	154	161	96
Koeficient gospodarnosti poslovanja (posl.prih./posl.odh.)	100	101	99
Koeficient čiste dobičkonosnosti kapitala (čisti posl.izid/povpr.kap.)	0,8	0,8	100

Finančno poslovanje

Družba ima na dan 31.12.2022 **dolgoročne finančne obveznosti** iz naslova dolgoročnih obveznosti za najem opreme za opravljanje dejavnosti.

Pomembnejši **kazalniki poslovanja in finančnega stanja v glavnem ostajajo** na približno enaki ravni kot v preteklem letu in kažejo na to, da je družba v letu 2022 zvišala, obdržala ali minimalno znižala večino gospodarskih kategorij.

V letu 2022 je dosežen nižji čisti dobiček, kot v letu 2021.

Izpostavljenost tveganjem

Hitre spremembe na trgu in izvajanje različnih dejavnosti zahteva **učinkovito obvladovanje in odpravljanje tako poslovnih kot finančnih tveganj**.

Poslovna tveganja

Področje	Opis tveganja	Obvladovanje tveganja	Izpostavljenost
Proizvodna tveganja	Reklamacije pri gradbenih projektih	Nadzor izvajanja del	Srednja
Nabavna tveganja	Spremembe cen vhodnih materialov, kakovost materialov in storitev	Tekoče spremljanje cen in kakovosti materialov in storitev	Visoka
Prodajna tveganja	Nizke cene na javnih razpisih, konkurenca	Prilagajanje razmeram na trgu	Visoka
Varnost in zdravje pri delu	Nevarnost poškodb Možnost ponovnega izbruha epidemije	Ustrezno usposabljanje zaposlenih Upoštevanje preventivnih ukrepov	Srednja Srednja
Varovanje premoženja	Nevarnost požara ali hujših strojelomov	Zavarovanje premoženja	Nizka
Varovanje okolja	Nevarnost izrednih dogodkov, ravnanje z nevarnimi snovmi	Ustrezno usposabljanje zaposlenih	Nizka

Poslovna tveganja skušamo obvladovati tekoče znotraj posameznih organizacijskih enot in poslovnih procesov. Ukrepi in rezultati se redno spremljajo na operativni ravni ter na sestankih kolegija.

Zaradi velike konkurence je težko doseči cene, ki bi v celoti pokrivale stroške oziroma prinašale dobičke. Po drugi strani pa se pojavlja tveganje za poplačilo terjatev, kar posledično vpliva tudi na poslovanje podizvajalcev.

Pomemben dejavnik prodajnih tveganj je tudi plačilna disciplina javnega sektorja, tako na lokalnem kot državnem nivoju.

Finančna tveganja

Področje	Opis tveganja	Obvladovanje tveganja	Izpostavljenost
Kreditno tveganje	Neplačila s strani kupcev	Aktivno upravljanje s terjatvami	Visoka
Likvidnostno tveganje	Tveganje pravočasne poravnave obveznosti do dobaviteljev	Spremljanje in načrtovanje likvidnosti	Srednja do visoka
Tveganje škode na premoženju	Požar, obratovalni zastoj, druge odgovornosti družbe, civilne tožbe	Ustrezni ukrepi s področja varovanja premoženja, zavarovanje premoženja in odgovornosti	Srednja

Še vedno se pojavlja določeno število družb ter fizičnih oseb, ki ne poravnavajo svojih obveznosti, ali jih poravnavajo z zamudo, zaradi česar ocenjujemo, da je potrebno biti pozoren in se pravočasno odzvati na potencialne likvidnostne težave, v kolikor bi do le teh prišlo.

2.3 POROČILO SPLOŠNEGA SEKTORJA

V splošnem sektorju so se v letu 2022 izvajale pravne, kadrovske in organizacijske naloge ter tajniški posli in vsa opravila za potrebe uprave in ostalih sektorjev, sprejemala, evidentirala in oddajala se je pošta ter ostale naloge, potrebne za nemoteno poslovanje družbe v skladu s sprejetim planom dela in trenutnimi potrebami.

Na kadrovskem področju smo pripravili načrt zaposlovanja in delovni koledar, izdelali vsa zahtevana poročila, vodili smo postopke v zvezi s sklenitvami in odpovedmi pogodb o zaposlitvi, sodelovali v postopkih ugotavljanja invalidnosti. Izdelali smo vse potrebne dokumente v zvezi s pravicami in obveznostmi, ki izhajajo iz delovnega razmerja in opravljali vse posle, predpisane za področje zdravstvenega in pokojninskega ter kolektivnega zavarovanja. Vodili smo vse predpisane evidence.

2.3.1 Zaposlovanje

Stanje

Na dan 31.12.2022 je bilo v podjetju **skupno zaposlenih 85 delavcev** ali 7 več kot 31.12.2021. To predstavlja 9 % povečanje v primerjavi z letom 2021.

Za **določen čas** je bilo na dan 31.12.2022 zaposlenih 16 delavcev.

Sklenitve in prenehanja pogodb o zaposlitvi

Za **nedoločen čas** smo v letu 2022 zaposlili 14 delavcev.

Za **določen čas** smo zaposlili 20 delavcev in sicer zaradi začasno povečanega obsega del.

V letu 2022 je **prenehalo** delovno razmerje, sklenjeno za nedoločen čas 15 delavcem in sicer 10 zaradi odpovedi pogodbe o zaposlitvi s strani delavca ter 5 delavcem zaradi upokojitve.

Za določen čas je **prenehalo** delovno razmerje 14 delavcem in sicer petim zaradi izteka pogodbe o zaposlitvi, enemu je prenehalo zaradi izredne odpovedi pogodbe o zaposlitvi, osmim pa zaradi odpovedi pogodbe s strani delavca.

Povprečno mesečno število zaposlenih

V letu 2022 je bilo zaposlenih povprečno 81 delavcev na mesec, kar je za 8 % več kot leta 2021.

Kvalifikacijska struktura zaposlenih na dan 31.12.2022

Stopnja izobrazbe	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	SKUPAJ
Zahtevana	2	4	21	27	20	9	2		**85**
Dejanska	2	15	6	28	21	11	1	1	**85**

Stanje števila zaposlenih po sektorjih na dan 31.12.2022

Sektor	2018	2019	2020	2021	2022
Uprava	1	1	1	1	1
Splošni	1	1	1	1	1
Finančno-računovodski	2	2	2	2	2
Gradbeno - vzdrževalni	73	66	64	71	75
Stanovanjski	4	4	4	3	6
SKUPAJ	**81**	**74**	**72**	**78**	**85**

Invalidi

Na podlagi Zakona o zaposlitveni rehabilitaciji in zaposlovanju invalidov je bil v letu 2006 uveljavljen kvotni sistem zaposlovanja invalidov. Naše podjetje mora od decembra 2012 zaposlovati 3 % invalidov od skupnega števila vseh zaposlenih. Na dan 31.12.2022 smo zaposlovali 6 invalidov, torej 3 nad predpisano kvoto, katerih invalidnost ni nastala kot posledica poškodbe pri delu.

2.3.2 Pogodbe o delu

Pogodbe o delu so bile sklenjene v skladu z določili 619. člena Obligacijskega zakonika (Ur.l.RS štev. 83/01) z 11 izvajalci za izvedbo naslednjih del:

- manjša vzdrževalna dela, hišniška dela in čiščenje v stanovanjskih hišah in poslovnih prostorih.

Stroški po podjemnih pogodbah za leto 2022 znašajo 3.056 eur. Sejnine članom NS za leto 2022 znašajo 5.749 eur.

2.3.3 Delo preko polnega delovnega časa

Skupno je bilo opravljenih 7.587 ur del preko polnega delovnega časa, kar predstavlja 10 % povečanje glede na leto 2021. Delo preko polnega delovnega časa je bilo uvedeno zaradi povečanega obsega dela:

- v gradbeno vzdrževalnem sektorju v trajanju 7.194 ur,
- v stanovanjskem sektorju v trajanju 249 ur,
- v splošnem sektorju in računovodstvu v trajanju 144 ur.

Izplačila za tovrstno delo so znašala skupaj 65.255 EUR bruto. Za ta namen je bilo porabljenih 22 % več sredstev kot leta 2021.
Vsa dela preko polnega delovnega časa so bila uvedena v skladu z določbami 144. člena Zakona o delovnih razmerjih (Ur. l. RS, št. 21/13).

2.3.4 Odsotnost zaradi bolezni

Odsotnosti zaradi bolezni, nege in spremstva ter poškodb na delu in izven dela ter izolacije je bilo skupno 18.969 ur, kar je 43 % več kot v letu 2021.
Strošek odsotnosti zaradi bolezni in poškodb v breme družbe znaša 38.402 EUR, kar je za 42 % več kot v letu 2021, boleznine v breme ZZZS pa znašajo 103.177 EUR in so se povečale za 37 %.

2.3.5 Izobraževanje

V letu 2022 je družba za izobraževanje namenila 7.505 EUR, kar je 16 % manj kot leta 2021.

2.3.6 Izvršilni in pravdni postopki

Vloženi izvršilni predlogi

Leto	Število vloženih izvršilnih predlogov
2021	12
2022	1

V letu 2022 je bil vložen 1 izvršilni predlog, kar je 11 manj kot v letu 2021.

Rešeni izvršilni predlogi

Leto	Število rešenih izvršilnih predlogov
2021	8
2022	5

V letu 2022 je bilo uspešno rešenih 5 izvršilnih predlogov, kar je tri manj kot v kot v letu 2021.

Nerešeni izvršilni predlogi

Izvršilni predlogi so bili vloženi zoper dolžnike, ki niso poravnali računov za obratovalne stroške, najemnino, stroške rezervnega sklada ter za storitve gradbeno vzdrževalnega sektorja.

2.4 POROČILO STANOVANJSKEGA SEKTORJA

2.4.1 Splošno

V letu 2022 smo nadaljevali aktivnosti v smeri ohranitve obstoječih strank in povečanja obsega dela. K reševanju težav etažnih lastnikov ali urgenc v večstanovanjskih stavbah smo pristopali hitro in učinkovito ter z iskanjem kreativnih rešitev.

V letu 2022 smo uspeli realizirati naslednje cilje:

1. Ohranitev obsega prihodkov v primerjavi z letom 2021.
2. Ohranitev obstoječega in začetek ponovnega pridobivanja tržnega deleža na področju upravljanja večstanovanjskih stavb v občini Brežice.
3. Ohranitev tržnega deleža pri obratovanju ogrevalnih naprav.
4. Ohranitev upravljanja poslovnih stavb na območju regije.
5. Povečevanje dejavnosti inženiringa.
6. Izvajanje ukrepov učinkovitejše rabe energije.
7. Vključevanje v projekte izdelave energetskih izkaznic.
8. Iskanje priložnosti za širitve na področju storitev upravljanja stanovanjskih in poslovnih stavb ter obratovanja ogrevalnih sistemov izven naše regije.
9. Izvajanje inženiring dejavnosti.
10. Ozaveščanje strank ter izkoriščanje subvencij EKO sklada na vseh področjih.
11. Povečevanje obsega dela na segmentu vzdrževanja in hišniških storitev.
12. Dvig kakovosti storitev in zadovoljstva uporabnikov.

13. Povečevanje učinkovitosti poslovanja.
14. Vzpostavitev timskega duha in povečanje pripadnosti zaposlenih.

V obdobju januar - december 2022 je k skupnim poslovnim prihodkom družbe v višini 9,54 mio EUR stanovanjski sektor (SS) prispeval 2,5 % oz. 0,24 mio EUR. Dve tretjini poslovnih prihodkov SS je bilo v letu 2022 realiziranih na segmentu upravljanja, ena šestina na segmentu energetike, preostanek pa na segmentih inženiringa in varstva pri delu ter nepremičninah v lasti družbe.

V strukturi poslovnih odhodkov SS, ki znašajo 0,22 mio EUR, predstavljajo stroški storitev in dela 62 %. Največji delež stroškov v poslovanju SS predstavljajo stroški dela v višini 137.982,57 EUR, kar v strukturi poslovnih prihodkov predstavlja 37 % oziroma 45 % v strukturi poslovnih odhodkov.

SS je v letu 2022 ustvaril presežek poslovnih prihodkov nad poslovnimi odhodki v višini 18.256,59 EUR, celotni poslovni izid je negativen in znaša -13.925,26 EUR.

Z optimizacijo poslovanja bomo nadaljevali tudi v letu 2023, in sicer predvsem s ciljnim povečevanjem obsega realizacije ter nadaljnjo optimizacijo ključnih kategorij stroškov.

2.4.2 Upravljanje

Na trgu ponujamo **upravljanje večstanovanjskih stavb in poslovnih objektov**, ki jih zaradi boljšega obvladovanja tveganj, priložnosti in nevarnosti delimo na dva sklopa, ki ju ločeno spremljamo. S tem povečujemo učinkovitost poslovanja in lažje obvladujemo tveganja in stroške, ki se pojavljajo.

Tveganja neplačil etažnih lastnikov in lastnikov poslovnih prostorov smo tudi v letu 2022 zniževali s sklenitvijo Pogodb o prevzemu rizika iz naslova neplačanih terjatev. S tovrstno prakso bomo nadaljevali tudi v letu 2023 in v primeru nezainteresiranosti obstoječih dobaviteljev iskali nove ponudnike storitev.

2.4.2.1 Stanovanjski objekti

V letu 2022 smo v upravljanju zadržali večino svojih stanovanjskih objektov in pridobili nove.

Etažne lastnike smo tudi v letu 2022 obveščali o ukrepih učinkovite rabe energije. Pripravljali smo razpisno dokumentacijo EKO sklada za izvedbo toplotnih izolacij podstrešja in fasade, pomagali pri načrtovanju in podobno. V podjetju razpolagamo s potrebnimi gradbenimi in tehničnimi znanji, zato je to tudi naša dodana vrednost, ki jo lahko ponudimo stanovalcem in lastnikom stavb.

V duhu dobrega upravnika smo **etažnim lastnikom pomagali tudi pri izračunih in iskanju najugodnejših oblik financiranja investicijsko vzdrževalnih del.**

V letu 2022 smo uspešno izvedli zamenjavo strehe na lokaciji Cankarjeva ulica 13 v Brežicah. Za izvedbo omenjene obnove ni bilo potrebno pripraviti dokumentacije za pridobitev kredita, smo pa pripravili in uredili vso potrebno dokumentacijo za financiranje naložbe.

Sanirali smo tudi fasado na objektu Gubčeva ulica 24 ter silikatno fasado na objektu Prešernova 13a, oba v Brežicah. Za objekta je bilo potrebno pripraviti celotno dokumentacijo za pridobitev kredita.

Redno smo opravljali preostale pogodbene naloge upravljanja skupnih delov in naprav stavb. Mednje sodijo organiziranje tekočih in investicijskih vzdrževalnih del, zimske službe, skrb za urejenost zelenic, izvajanje kontrolnih pregledov hidrantnega omrežja, gasilnih aparatov, pregledov notranjega kanalizacijskega omrežja, električnih inštalacij, priprave letnih poročil o upravljanju, razpisov,

izdelovanje analiz, organiziranje letnih zborov etažnih lastnikov in podobno.

Veliko pozornosti namenimo tudi **vodenju rezervnega sklada**, kjer se mesečno zbirajo sredstva etažnih lastnikov in se vodijo na posebnem računu, ločeno od premoženja podjetja. Sodelujemo pri iskanju konkurenčnih ponudb storitev, pripravi dokumentacije, usklajevanju z naročniki in predstavniki objektov ter podobno. V imenu etažnih lastnikov vodimo tudi izterjavo neplačanih terjatev v rezervni sklad.

V začetku leta 2022 smo opravili celovite oglede stavb in predstavnikom stavb predlagali **ukrepe za vzdrževanje in izboljšanje bivanja v stavbah**. Zavedamo se, da je potrebno večstanovanjske stavbe redno vzdrževati in vanje vlagati. S tem se povečuje zadovoljstvo uporabnikov, prav tako pa se povečuje tudi vrednost samih nepremičnin. Prav tako se zavedamo, da je veliko izboljšav potrebno izvesti predvsem v naselju t.i. Stare kolonije v Brežicah, kjer je veliko večstanovanjskih stavb starejših gradenj. Poškodovane so strehe in fasade, zato bodo v prihodnosti tovrstne naložbe nujno potrebne. Veliko stavb še vedno nima urejenega plačevanja v rezervni sklad, zato bomo v prihodnosti več pozornosti namenili ozaveščanju lastnikov o pomenu tovrstnih izboljšav in ureditvi vplačevanja v rezervni sklad.

2.4.2.2 Poslovni objekti

Poleg upravljanja stanovanjskih stavb smo tudi upravnik poslovnih stavb HESS Brežice, GTO Obrežje in PTC Trdinova 1, Brežice ter stavbe Fakultete za informacijske študije v Novem mestu.

2.4.3 Obratovanje

Dodaten vir zaslužka stanovanjskega sektorja še vedno predstavljajo **hišniška dela, beljenje prostorov, urejanje okolice in podobno**. Tudi v letu 2022 smo izvajali popravila in sanacije kopalnic zaradi okvar na vodovodu, belili poslovne prostore in stanovanjske enote, čistili hišne kanalizacije, urejali okolico in podobno.

V letu 2023 bomo težili k večanju deleža hišniških storitev z obveščanjem majhnih oz. srednjih podjetij v Posavju. Zaradi osredotočanja na lastni razvoj tovrstna podjetja nimajo časa in potrebnih znanj za raznorazna popravila. Zavedamo se, da je povpraševanje na tem segmentu še vedno nižje od zaželenega, kar nam ponuja priložnost za nadaljnjo rast in večanje realizacije omenjenih storitev.

2.4.4 Energetika

2.4.4.1 Obratovanje ogrevalnih sistemov

V letu 2022 smo v upravljanju zadržali ogrevalne sisteme večstanovanjskih stavb na naslovih Bizeljska cesta 14, Cesta prvih borcev 9 in 21, Prešernova 13a, Gubčeva ulica 10, Bizeljska cesta 9 ter ogrevalni sistem na Prešernovi 17b v Brežicah. Dejavnost energetike tako še vedno predstavlja pomemben del prihodkov stanovanjskega sektorja.

Trend zmanjševanja porabe energentov se je tudi v letu 2022 nadaljeval zaradi **vzpostavitve merjenja** in večje ozaveščenosti uporabnikov. Poraba energentov se je zmanjšala tudi zaradi opravljenih **optimizacij ogrevalnih sistemov** in **izvedb energetskih sanacij fasad**.

V prihodnosti bomo svoje potenciale usmerili v pridobivanje **upravljanja novih energetskih objektov** ter v pomoč in **financiranje obnov obstoječih energetsko neučinkovitih ogrevalnih sistemov**. Zaradi teženj in zahtev po znižanju porabe energentov oziroma učinkovitejši izrabi virov se zahteva vse več strokovnega znanja, ki ga naši zaposleni pridobivajo z raznimi izobraževanji.

2.4.5 Inženiring

V letu 2022 smo nadaljevali z realizacijo na segmentu inženiringa, kjer gre predvsem za **izvajalski inženiring na področju tekočega in investicijskega vzdrževanja nepremičnin in izvedbe manjših obrtniških del**, ki jih gradbeni sektor zaradi svojega obsega del ni zmožen izvesti. Dela smo opravljali z lastnimi kapacitetami in z zunanji izvajalci.

2.4.6 Nepremičnine

2.4.6.1 Vpisi v ZK

Upravnik pripravlja in organizira **vpisovanje manjkajočih delov stavb ali stavb v zemljiško knjigo in v kataster stavb** ter sodeluje pri obračunu stroškov iz rezervnega sklada, ogledih na poziv sodišča ali izvedenca, kateremu pokaže vso potrebno projektno dokumentacijo, gradbena dovoljenja in podobno.

2.4.6.2 Lastni fond

Podjetje ima v lasti **dve stanovanji** v Brežicah, in sicer na lokaciji Cankarjeva ulica 20 in Cankarjeva ulica 22 ter **stanovanjsko hišo** na naslovu Šubičeva ulica 4, prav tako v Brežicah, ki jih oddajamo v najem. Stanovanji sta oddani zunanjim uporabnikom, medtem ko je stanovanjska hiša namenjena za stanovanjske potrebe lastnih zaposlenih.

Podjetje v najem oddaja tudi poslovne prostore na sedežu podjetja in sicer na naslovu Cesta prvih borcev 9, Brežice. V letu 2022 je bila večina prostorov oddana zunanjim uporabnikom.

2.5 POROČILO GRADBENO VZDRŽEVALNEGA SEKTORJA

Nadaljevali smo z izvajanjem ukrepov optimizacije, ki so obsegali predvsem ukrepe za povečanje obsega realizacije ter ukrepe za povečanje deleža realizacije z višjo dodano vrednostjo in v luči zaostrenih razmer na nabavnih trgih obvladovanje stroškov, tako eksternih kot internih. Ukrepi zajemajo predvsem ciljno povečevanje realizacije z višjo dodano vrednostjo ter s tem nižanje deleža fiksnih stroškov na enoto realizacije, pa tudi obvladovanje stroškov materiala in storitev, ki jih naročamo na trgu. To dosegamo tako s ciljnim obsegom lastne realizacije z višjo dodano vrednostjo, v vedno večjem obsegu pa tudi z inženiring posli. V letu 2022 smo zaradi turbulentnih razmer na nabavnih trgih dodatno intenzivirali aktivnosti za obvladovanje eksternih stroškov z intenzivnimi pogajanji z dobavitelji.

2.5.1 Trajnostni razvoj

Usmeritev sektorja ostaja **vzdržen trajnostni razvoj z zagotavljanjem realno pričakovanih rezultatov in varnih delovnih mest z željo po odgovornosti do okolja in družbe**. Poleg zagotovitve lastnega razvoja želimo v našem okolju postati center znanja in lokalnega inženiringa za posavsko in dolenjsko gradbeništvo ter s tem povečevati moč lokalnega gradbeništva, s pozitivnim multiplikativnim učinkom na celotno regijo.

2.5.2 Pregled pomembnejših dogodkov

V obdobju preteklega leta smo:

- nadaljevali z izvajanjem ukrepov za večjo operativno učinkovitost,
- povečali obseg realizacije, s poudarkom na večanju deleža realizacije z višjo dodano vrednostjo,
- sprejeli in izvajali ukrepe za obvladovanje stroškov,
- z vlaganji in investicijskim vzdrževanjem dodatno racionalizirali proizvodnjo asfaltnih zmesi,
- dopolnili in obnovili strojni park z dodatnimi stroji in vozili, ki jih dnevno uporabljamo pri svojem delu,
- organizirali interna in eksterna izobraževanja zaposlenih.

2.5.3 Organizacija

Z aktivnostmi, izvedenimi v letu 2022, smo stremeli k povečanju operativne učinkovitosti. Zavedamo se namreč, da je **za dobro poslovanje gradbišč potrebno organizirati stalno vodenje in nadzor dela**.

2.5.4 Prodaja in trženje

Z vidika dosežene realizacije lahko leto 2022 ocenimo kot **izredno uspešno**.

Istočasno pa ne gre spregledati dejstva, da smo bili v preteklem letu soočeni z dodatnim, nepričakovanim in enormnim **dvigom cen surovin, energentov in gradbenega materiala**, kar je rentabilnost pridobljenih projektov bistveno zmanjšalo.

V letu 2023 je pričakovati povečanje obsega del podjetja na visokih gradnjah ter predvsem pridobivanje javnih razpisov in aktivna vključitev na **hrvaški trg** gradbeništva, in sicer tako nizkih kot visokih gradenj.

Prav tako bo sektor prodaje in inženiringa težil k povečanemu obsegu inženiring projektov ter povečani prodaji asfaltnih zmesi in ostalih agregatov.

Vse aktivnosti bodo še naprej usmerjene v pridobivanje kvalitetnih poslov z višjo dodano vrednostjo.

2.5.5 Poslovanje posameznih enot gradbeno vzdrževalnega sektorja

2.5.5.1 Proizvodnja

V letu 2022 smo ohranjali **povečan plasma pranih separatov** do naših odjemalcev, s katerimi vzpostavljamo temelje za dolgoročno sodelovanje in redni odjem. Pridobili smo tudi nekaj novih **certifikatov za kamnite agregate**.

V našem prostoru so planirani večji gradbeni objekti, na katerih želimo nastopiti tudi kot dobavitelji kvalitetnih **vhodnih** materialov. V nadaljevanju planiramo dodatne aktivnosti za zagotovitev novih odjemov, ki jih suha in pralna separacija nedvomno omogočata.

Proizvodnja asfaltov se je v letu 2022 (43.460 t) zmanjšala v primerjavi z letom 2021 (44.330 t). Skozi celotno leto je bila opazna porast zanimanja za asfalterske storitve in odvzem asfaltnih zmesi, vendar v manjših količinah. Ohranjamo rednega odjemalca, ki je imel letni odvzem 2.700 ton, pridobili pa smo še enega večjega z letnim odvzemom 1.200 ton in povečali število občasnih odjemalcev (okoli 20) z manjšimi odvzemi.

Še vedno se zavedamo rezerv, ki jih imamo na AB tako glede porabe energentov, kot tudi kapacitete proizvodnje. Naš cilj še ni popolnoma dosežen in tudi v bodoče planiramo nadaljevanje rekonstrukcije po sklopih.

Predelovalni center je tudi v letu 2022 deloval po pričakovanjih.

2.5.5.2 Strojni park

Strojni park je **v letu 2022 realiziral večino poslovnih prihodkov z realizacijo na naših gradbiščih**, saj je bila mehanizacija dobro zasedena skozi celo leto. S povečanjem realizacije v primerjavi s predhodnimi leti se je pokazal pozitiven učinek na poslovnem rezultatu. V prihodnje planiramo povečevanje lastnih zmogljivosti z namenom povečanja obsega lastnih strojnih storitev, kar bistveno vpliva na poslovni rezultat.

V letu 2022 smo posodobili in pomladili vozni park z nabavo dveh kombiniranih vozil in dveh osebnih vozil. V zimskih mesecih smo opravili obsežna popravila na finišerjih in ostali asfaltni tehniki.

Za povečanje učinkovitosti gradbenih ekip smo orodjarno dopolnili z nabavo vibro plošč, rezalk, strojev za utrjevanje zemljin ter ostalega drobnega orodja.

2.5.5.3 Vzdrževanje cest in javnih površin – koncesija

Na področju vzdrževanja cest in javnih površin smo večino poslovnih prihodkov v letu 2022 realizirali na področju vzdrževanja občinskih cest in javnih poti (letno ter zimsko vzdrževanje cest) ter na naših gradbiščih.

2.5.5.4 Asfalterska dejavnost

V predhodnih letih izvedena reorganizacija kaže pozitivne rezultate v povečanju realizacije in dvigu kvalitete izvedenih del. V letu 2022 smo **pretežni del sezone delovali z dvema ekipama, občasno s tremi s pomočjo podizvajalcev, kar pozitivno vpliva na kazalce učinkovitosti asfalterske dejavnosti**.

Zavedamo se potenciala v tej dejavnosti, kar se je v določeni meri že izkazalo ob evidentnem porastu povpraševanja po asfalterskih delih, kar vsaj kratkoročno pričakujemo tudi v prihodnje.

2.5.5.5 Gradbena operativa

Tudi v letu 2022 smo uspešno nastopali na trgu gradbenih del.

Naš največji gradbeni projekt v preteklem letu je bila izgradnja kolesarske povezave Brežice - Dobova, največ asfalta pa je bilo vgrajenega na projektu asfaltiranja občinskih cest v občini Šentjur.

Med ostalimi večjimi gradbenimi projekti velja izpostaviti dokončanje obnove lokalne ceste – Cesta 4.julija v Krškem, ureditev ceste Cerklje ob Krki – Črešnjice pri Cerkljah, rekonstrukcijo odseka Ručetna vas – Jugorje, izgradnjo kolesarskih povezav in ureditev ceste Krška vas – Čatež ob Savi, dokončanje izgradnje kolesarske steze in pločnika za pešce ob lokalni cesti v naselju Podgora ter rekonstrukcijo hodnika za pešce na Vajdovi ulici v Semiču.

2.5.6 Upravljanje s tveganji

Področje tveganja	Opis tveganja	Način obvladovanja	Izpostavljenost
Trženje	Doseganje prenizkih cen	Natančno definiranje proizvodnih cen	Zmerna do visoka
Likvidnost	Neplačila izvedenih del	Vzpostavitev in definiranje pogodbenih razmerij z administrativnimi ukrepi in finančnimi zavarovanji plačil	Zmerna
Izvedba	Zunanji vplivi na porast stroškov proizvodnih procesov	Pravočasno odzivanje na spremembe in zunanje vplive z racionalizacijami ali zahtevki	Visoka
Varstvo pri delu	Nesreče pri delu in negativni vplivi na zdravje zaposlenih in okolice Možnost pojava novega vala epidemije s COVID-19	Preventivni ukrepi za omejitev kvarnih vplivov in zaščita zaposlenih ter izobraževanje Spoštovanje ukrepov in priporočil za preprečevanje okužbe	Zmerna Zmerna
Kakovost	Vpliv nekakovostnih vhodnih surovin	Nadzor nad vhodnimi materiali s programi preizkušanja	Zmerna
Kadri	Pomanjkanje kompetentnih kadrov	Sistematično delo s ključnimi kadri, strateško kadrovanje	Visoka
Pravno področje	Pravni zapleti v proizvodnih procesih	Pomoč pravnih strokovnjakov v procesu priprave dela in odločanja	Zmerna do visoka
Dobava vhodnih materialov	Nezadostne in zamujene dobave vhodnih materialov	Zagotavljanje vhodnih materialov z večjih, medsebojno neodvisnih virov	Zmerna do visoka
Likvidnost	Nezadostna likvidnost za zagotavljanje plačil podizvajalcem in dobaviteljem	Najmanj izenačitev plačilnih rokov med naročniki in nami z roki plačil med nami in dobavitelji blaga in storitev	Zmerna

2.5.7 Vlaganja in naložbe

Na obratu Boršt še vedno vidimo rezerve za dvig naše konkurenčnosti. Dobavo in vgradnjo opreme za posamezne sklope predelave opreme oz. rešitev na obstoječi asfaltni bazi in separacijah bomo nadaljevali tudi v prihodnje.

Prav tako tudi v prihodnje planiramo **dopolnjevanje asfalterske opreme** za nemoteno delovanje druge in morebitnih nadaljnjih asfalterskih ekip.

2.5.8 Sistem vodenja kakovosti

V naši družbi zagotavljamo zahtevano kakovost naših izdelkov s tekočo kontrolo, ki jo izvajamo z **lastnim laboratorijem**, pri večjih projektih pa uspešno sodelujemo **z akreditiranimi laboratoriji**. **Največja garancija za dobro kvaliteto izvedenih del je aktiven in odgovoren pristop vseh zaposlenih**, za katerega skrbimo s stalnim izobraževanjem, usmerjanjem in sodelovanjem. To potrjujejo vse uspešno opravljene presoje, ki potekajo dvakrat letno za agregate in enkrat letno za asfalte. Uspešno širimo svoje certifikate, kar dodatno dokazuje uspešno povečanje obsega storitev.

Notranja kontrola kvalitete opravlja naloge kontrole za zemeljska dela, skrbi za kvaliteto in ustreznost vhodnih surovin in asfaltne zmesi. Ravno tako skrbi za pregled in kvaliteto pred samim vgrajevanjem. Notranja kontrola kvalitete predstavlja velik delež naših storitev, zato smo se na tem področju tudi kadrovsko okrepili. **Povečanje zmogljivosti** z namenom **povečanja deleža storitev notranje kontrole v lastni izvedbi** v okviru razpoložljivih sredstev ostaja eden izmed naših ciljev.

2.5.9 Odgovornost do zaposlenih

Tudi v preteklem letu smo zaposlenim **zagotavljali varna delovna mesta v skladu veljavnimi standardi in predpisi**. Za dvig kompetenc in zavesti zaposlenih smo v okviru objektivnih zmožnosti organizirali **interna in eksterna izobraževanja**. Zaposlenim želimo nuditi kvalitetna delovna mesta in osebni karierni razvoj za zagotovitev njihovega osebnega zadovoljstva in visoke motiviranosti.

2.5.10 Odgovornost do naravnega okolja

V družbi KOP Brežice d.d. ne samo zaradi svoje zgodovine, ko smo se ukvarjali s komunalno dejavnostjo, pač pa tudi sicer, dajemo **poudarek odgovornosti do naravnega okolja**.

V okviru naše družbe je tudi v preteklem letu **deloval predelovalni center za gradbene odpadke**, ki omogoča občanom odstranitev gradbenih odpadkov in recikliranje v gradbene proizvode, uporabne za širšo potrošnjo.

S tem, ko širimo dejavnost centra, povečujemo konkurenčnost in vrednost podjetja tudi s stališča varovanja okolja.

2.5.11 Pogled v prihodnost

Spremenljivi, pogosto turbulentni pogoji poslovanja, ki smo jim izpostavljeni v zadnjih letih, so pokazali, da ima naša družba zdrave temelje, zanesljive poslovne partnerje in lojalne zaposlene. To so tudi temelji, na katerih **gradimo sodobno gradbeno družbo**, ki je kos izzivom današnjega gradbeništva. **Na doseženo smo ponosni, prihodnje cilje pa si iz leta v leto zastavljamo višje.** Zavedamo se, da je le vztrajni razvoj ter vlaganje v zaposlene in delovna sredstva zagotovilo, da jih bomo tudi dosegli.

2.6 POROČILO O IZVAJANJU UKREPOV ZA VARNOST IN ZDRAVJE PRI DELU TER VARSTVO PRED POŽAROM

2.6.1 Tehnično varstvo – varnost in zdravje pri delu

Skladno s Programom izvajanja varstvenih ukrepov za varnost in zdravje pri delu so bile v letu 2022 izvedene naslednje strokovne naloge.

Pregled delovne opreme

Obdobni pregled strojev in naprav je bil izveden pred potekom veljavnosti potrdila o brezhibnem delovanju. Pregledanih je bilo 10 delovnih strojev in naprav (stroji v delavnici, stroji TGM, premična delovna oprema) ter postrojenje Asfaltna baza Boršt, postrojenje Separacija gramoza 1 Boršt in postrojenje Separacija gramoza 2 Boršt.

Osebna varovalna sredstva

Nabava osebne varovalne opreme in zaščitnih sredstev je potekala s strani nabavne službe, in sicer skladno s prilogo o nabavi osebnih zaščitnih sredstvih iz ocene tveganja za podjetje.

Preiskave delovnega okolja

Predhodne meritve toplotnih in osvetlitvenih razmer v delovnih prostorih so bile opravljene na vseh lokacijah podjetja. V letu 2023 bodo opravljene obdobne meritve delovnega okolja na vseh lokacijah.

Izdelana je bila ocena letnih emisij snovi v zrak za lokacijo ABS Boršt.

Meritve elektroinštalacij in strelovodnih naprav

Predhodne meritve električnih instalacij so bile v predhodnih letih opravljene na vseh lokacijah podjetja. V letu 2023 bodo opravljene obdobne meritve električnih instalacij na vseh lokacijah.

Meritve strelovodnih naprav so bile v letu 2022 izvedene na lokaciji Poslovni objekt Boršt.
Predhodne meritve strelovodnih naprav so bile v predhodnih letih opravljene na vseh lokacijah podjetja. V letu 2023 se opravijo obdobne meritve strelovodnih naprav na lokacijah GTO Obrežje in Poslovni objekt Trdinova 1.

2.6.2 Zdravstveno varstvo

Redni obdobni zdravstveni pregledi in predhodni zdravstveni pregledi

Na redni obdobni zdravstveni pregled in predhodni zdravstveni pregled je bilo v letu 2022 napotenih 40 delavcev. Omejitve zdravstvenih zahtev so se nanašale predvsem na: prenašanje težjih bremen, delo na višini, sicer pa je pri večini zaposlenih predlagan ukrep zaščite sluha pri delu v kritičnem ropotu (gradbeni delavci).

2.6.3 Pravno varstvo

Gre za tekoče spremljanje zakonodaje s področja varnosti in zdravja pri delu, vodenje in usklajevanje evidenc. Zaradi sprememb sistemizacije delovnih mest je bila v mesecu marcu 2022 izdelana revizija Izjave o varnosti z oceno tveganja, ki je usklajena z novo zakonodajo.

Usposabljanje zaposlenih za varno delo

Preizkus usposobljenosti za varno delo po programu usposabljanja je v letu 2022, in sicer bodisi na novo zaposlenih ali pa delavci, ki so v podjetju zaposleni za nedoločen oziroma določen čas, opravilo 66 delavcev. Vsi delavci so uspešno opravili preizkus usposobljenosti za varno delo.

2.6.4 Varstvo pred požarom

Usposabljanje zaposlenih za varstvo pred požarom

Preizkus usposobljenosti za varstvo pred požarom po programu usposabljanja je v letu 2022 opravilo 66 delavcev, in sicer bodisi na novo zaposleni ali pa delavci, ki so v podjetju zaposleni za nedoločen oziroma določen čas. Vsi delavci so uspešno opravili preizkus usposobljenosti za varstvo pred požarom.

Pregledi gasilnih aparatov

Redni periodični pregledi gasilnih aparatov so se v letu 2022 izvajali v predpisanih rokih. Pregled gasilnih aparatov je bil opravljen na lokaciji uprave, strojnega parka, ABS Boršt, GTO Obrežje, poslovni objekt Trdinova 1 in poslovni objekt Cesta bratov Cerjakov 33a. Skupno število pregledanih gasilnih aparatov na vseh lokacijah je 93.

Pregled hidrantnega omrežja

Redni tehnični nadzor hidrantnega omrežja se je v letu 2022 izvedel v predpisanih rokih. Redni tehnični nadzor je bil opravljen na lokaciji GTO Obrežje, poslovni objekt Trdinova 1 in poslovni objekt Cesta bratov Cerjakov 33a. Skupno število hidrantov na vseh lokacijah je 23.

3 NAČRTI ZA PRIHODNOST IN RAZVOJ DRUŽBE

Načrti za poslovanje družbe KOP Brežice d.d. v letu 2023 temeljijo na naslednjih izhodiščih:

1. na izboljšanju rezultatov iz poslovanja v letu 2022, ob upoštevanju:
   a) že sklenjenih pogodb in dogovorjenih/naročenih poslov za leto 2023;
   b) izboljšav, racionalizacij in optimizacij v krovni in operativni organiziranosti ter učinkovitosti dela predvsem v asfalterski dejavnosti, pa tudi na gradbiščih, v strojnem parku in na obratu Boršt;
   c) znižanja deleža ključnih kategorij stroškov v strukturi poslovnih prihodkov: predvsem stroškov materiala in stroškov storitev.

2. na upoštevanju potencialno zaostrene gospodarske situacije v letu 2023: potencialno manjšanje obsega javnih naročil in investicijske dejavnosti, zamiki pri sprejemu občinskih proračunov zaradi volitev v 2022, višji stroški energentov in delovne sile, ipd.

3. na iskanju dodatnih virov dobičkonosnih prihodkov tako v okviru obstoječih dejavnosti, kot tudi na iskanju dodatnih virov prihodkov na novih področjih delovanja in na novih geografskih trgih,

4. vse ob upoštevanju zastavljene organizacije v službi prodaje in inženiringa ter v službi za nabavo, upravljanje in stanovanjski inženiring.

Naše poslanstvo temelji na več kot 50 letni tradiciji družbe, na podlagi katere zagotavljamo našim naročnikom najboljše storitve na področju asfaltiranja, nizkih gradenj in vzdrževanja. Uveljavljeni smo kot uporabnikom prijazen, odziven in kakovosten upravnik večstanovanjskih in poslovnih stavb ter ogrevalnih sistemov. Našim naročnikom in uporabnikom zagotavljamo celovite in kakovostne storitve.

Zaposlenim nudimo stabilno in prijazno delovno okolje, ki omogoča osebni in poklicni razvoj. Ustvarjamo dodano vrednost za naše delničarje – lastnike.

Graditi-upravljati-povezovati na temeljih vrednot, kot so visoko zaupanje v naše podjetje, strokovnost, izkušnje, ustvarjalnost in odgovornost slehernega zaposlenega, je vizija naše družbe.

Utrjujemo položaj vodilnega gradbinca v občini in postajamo eden izmed vodilnih ponudnikov gradbenih storitev na področju asfaltiranja, nizkih gradenj in vzdrževanja na območju Posavja in Dolenjske. Svojo dejavnost širimo na širšem slovenskem in bližnjem hrvaškem prostoru.

V družbi KOP Brežice d.d. smo zavezani k strategiji rasti. Dolgoročno se vidimo kot srednje veliko, fleksibilno gradbeno in inženiring podjetje, ki se ne omejuje zgolj na pridobivanje poslov v lokalnem okolju, temveč na širšem slovenskem in bližnjem hrvaškem prostoru ter kot družbo, ki je v manj kot 90% odvisna od gradbeništva, istočasno pa je sposobna vstopiti v katerikoli gradbeni projekt bodisi kot samostojni izvajalec ali partner.

4 RAČUNOVODSKO POROČILO

4.1 RAČUNOVODSKI IZKAZI

4.1.1 Bilanca stanja

		31.12.2022	31.12.2021
	SREDSTVA	**6.367.135**	**6.799.279**
A.	**DOLGOROČNA SREDSTVA**	**2.403.423**	**2.624.687**
I.	**Neopredmetena sredstva in dolgoročne AČR**	**1.275**	**1.958**
1.	Dolgoročne premoženjske pravice	1.275	1.958
2.	Dobro ime		
3.	Predujmi za neopredmetena sredstva		
4.	Dolgoročno odloženi stroški razvijanja		
5.	Druge dolgoročne AČR		
II.	**Opredmetena osnovna sredstva**	**2.269.990**	**2.484.765**
1.	Zemljišča in zgradbe	812.067	829.155
a)	Zemljišča	498.095	498.095
b)	Zgradbe	313.972	331.060
2.	Proizvajalne naprave in stroji	1.258.895	1.460.251
3.	Druge naprave in oprema	18.083	19.723
4.	Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi	180.945	175.635
a)	Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi	180.945	175.635
b)	Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev		
III.	**Naložbene nepremičnine**	**54.651**	**60.457**
IV.	**Dolgoročne finančne naložbe**		
1.	Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil		
a)	Delnice in deleži družb v skupinah		
b)	Delnice in deleži v pridruženih družbah		
c)	Druge delnice in deleži		
č)	Druge dolgoročne finančne naložbe		
3.	Dolgoročna posojila		
a)	Dolgoročna posojila družbam v skupini		
b)	Dolgoročna posojila drugim		
c)	Dolgoročno nevplačani vpoklicani kapital		
V.	**Dolgoročne poslovne terjatve**		
1.	Dolgoročne poslovne terjatve do družb v skupini		
2.	Dolgoročne poslovne terjatve do kupcev		
3.	Dolgoročne poslovne terjatve do drugih		
VI.	**Odložene terjatve za davek**	**77.508**	**77.508**
B.	**KRATKOROČNA SREDSTVA**	**3.545.392**	**3.856.322**
I.	**Sredstva za prodajo**	**1.470**	**1.470**
II.	**Zaloge**	**432.602**	**502.145**
1.	Material	416.553	502.080
2.	Nedokončana proizvodnja		
3.	Proizvodi in trgovsko blago		
4.	Predujmi za zaloge	16.049	65
III.	**Kratkoročne finančne naložbe**	**32.929**	**34.874**
1.	Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil	32.929	34.874
a)	Delnice in deleži v družbah v skupini		
b)	Druge delnice in deleži	29.726	31.150
c)	Druge kratkoročne finančne naložbe	3.203	3.724
2.	Kratkoročna posojila		
a)	Kratkoročna posojila družbam v skupini		
b)	Kratkoročna posojila drugim		

c)	Kratkoročno nevplačani vpoklicani kapital		
IV.	**Kratkoročne poslovne terjatve**	**1.400.650**	**1.560.945**
1.	Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini		
2.	Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	1.361.129	1.514.221
3.	Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	39.521	46.724
V.	**Denarna sredstva**	**1.677.741**	**1.756.889**
C.	**KRATKOROČNE ČASOVNE RAZMEJITVE**	**418.320**	**318.269**
D.	**ZABILANČNA SREDSTVA**	**1.750.917**	**1.311.586**
	OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	**6.367.135**	**6.799.279**
A.	**KAPITAL**	**3.228.502**	**3.216.349**
I.	**Vpoklicani kapital**	**340.991**	**340.991**
1.	Osnovni kapital	340.991	340.991
2.	Nevpoklicani kapital (odbitna postavka)		
II.	**Kapitalske rezerve**	**348.508**	**348.508**
III.	**Rezerve iz dobička**	**995.933**	**995.933**
1.	Zakonske rezerve	34.099	34.099
2.	Rezerve za lastne delnice	2.235	2.235
3.	Lastne delnice (odbitna postavka)	-2.235	-2.235
4.	Statutarne rezerve	34.099	34.099
5.	Druge rezerve iz dobička	927.735	927.735
IV.	**Presežek iz prevrednotenja**	**-14.766**	**-26.785**
V.	**Preneseni čisti poslovni izid**	**1.553.393**	**1.547.700**
VI.	**Čisti poslovni izid poslovnega leta**	**4.443**	**10.002**
B.	**REZERVACIJE IN DOLG. PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE**	**220.812**	**223.408**
1.	Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade	143.138	147.886
2.	Druge rezervacije	76.601	74.083
3.	Prejete državne podpore	1.073	1.439
C.	**DOLGOROČNE OBVEZNOSTI**	**471.592**	**655.720**
I.	**Dolgoročne finančne obveznosti**	**471.592**	**655.720**
1.	Dolgoročne finančne obveznosti do družb v skupini		
2.	Dolgoročne finančne obveznosti do bank		
3.	Dolgoročne finančne obveznosti na podlagi obveznic		
4.	Druge dolgoročne finančne obveznosti	471.592	655.720
II.	**Dolgoročne poslovne obveznosti**		
1.	Dolgoročne poslovne obveznosti do družb v skupini		
2.	Dolgoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev		
3.	Dolgoročne menične obveznosti		
4.	Dolgoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov		
5.	Druge dolgoročne poslovne obveznosti		
III.	**Odložene obveznosti za davek**		
Č.	**KRATKOROČNE OBVEZNOSTI**	**2.308.443**	**2.594.105**
I.	**Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev**		
II.	**Kratkoročne finančne obveznosti**	**24.525**	**20.198**
1.	Kratkoročne finančne obveznosti do družb v skupini		
2.	Kratkoročne finančne obveznosti do bank		
3.	Kratkoročne finančne obveznosti na podlagi obveznic		
4.	Druge kratkoročne finančne obveznosti	24.525	20.198
III.	**Kratkoročne poslovne obveznosti**	**2.283.918**	**2.573.907**
1.	Kratkoročne poslovne do družb v skup.		
2.	Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	1.248.930	1.557.420
3.	Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi obveznic		
4.	Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	3.198	28.798
5.	Druge kratkoročne poslovne obveznosti	1.031.790	987.689
D.	**KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE**	**137.786**	**109.698**
E.	**ZABILANČNE OBVEZNOSTI**	**1.750.917**	**1.311.586**

4.1.2 Izkaz poslovnega izida (I)

	Postavka	2022	2021
1.	**Čisti prihodki iz prodaje**	**9.290.443**	**6.606.912**
2.	**Sprememba vred. ned. proizvodnje**		
3.	**Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve**	**109.028**	**126.237**
4.	**Drugi poslovni prihodki (s prevred. posl.prih.)**	**113.600**	**49.724**
5.	**Stroški blaga, materiala in storitev**	**7.007.804**	**4.528.135**
a)	Nabavna vrednost prodanega blaga in mat.		
b)	Stroški porabljenega materiala	3.485.094	2.179.379
c)	Stroški storitev	3.522.710	2.348.756
6.	**Stroški dela**	**2.098.794**	**1.773.514**
a)	Stroški plač	1.489.919	1.258.716
b)	Stroški pokojninskih zavarovanj	138.696	118.289
c)	Stroški socialnih zavarovanj	108.411	92.290
d)	Drugi stroški dela	328.373	279.860
e)	Rezervacije za jubilejne nagrade	33.395	24.359
7.	**Odpisi vrednosti**	**392.812**	**380.013**
a)	Amortizacija	371.324	342.143
b)	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri OS		
c)	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sred.	21.488	37.870
8.	**Drugi poslovni odhodki**	**12.872**	**9.635**
9.	**Finančni prihodki iz deležev**	**0**	**0**
a)	Finančni prih. iz deležev v družbah v skupini		
b)	Finančni prih. iz deležev v pridruženih družbah		
c)	Finančni prih. iz deležev v drugih družbah		
d)	Finančni prih. iz drugih naložb		
10.	**Finančni prihodki iz danih posojil**	**0**	**3**
a)	Finančni prihodki iz posojil družbam v skupini		
b)	Finančni prihodki iz posojil danih drugim	0	3
11.	**Finančni prihodki iz poslovnih terjatev**	**5.154**	**1.548**
a)	Finančni prihodki iz posl. terj. do družb v skupini		
b)	Finančni prihodki iz posl. terj. do drugih-zo	5.154	1.548
12.	**Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov fin. naložb**		
13.	**Finančni odhodki iz finančnih obveznosti**	**15.639**	**28.210**
a)	Finančni odh. iz posojil, prejetih od družb v skupini		
b)	Finančni odh. iz posojil, prejetih od bank		
c)	Finančni odh. iz drugih posojil		
č)	Finančni odh. iz drugih finančnih obveznosti	15.639	28.210
14.	**Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti**	**0**	**0**
a)	Finančni odh. iz posl. obv. do družb v skupini		
b)	Finančni odh. iz obvez. do dob. in men. obvezn.	0	0
c)	Finančni odh. iz drugih posl. obv.		
15.	**Drugi prihodki**	**17.760**	**27.414**
16.	**Drugi odhodki**	**2.518**	**78.418**
17.	**Celotni poslovni izid**	**5.545**	**13.911**
18.	**Davek iz dobička -**	**1.102**	**3.909**
19.	**Odloženi davki +**	**0**	**0**
20.	**Čisti poslovni izid obračunskega obdobja**	**4.443**	**10.002**
21.	**Spremembe presežka iz prevred. NOS in OOS**		
22.	**Sprem. presežka iz prevred. fin. naložb**	**-1.944**	**5.821**
23.	**Dobiček in izguba iz prevedbe rač. izk. podj. v tujini**		
24.	**Druge sestavine vseobsegajočega donosa (akt. izračun)**	**13.964**	**-6.282**
25.	**Celotni vseobsegajoči donos**	**16.463**	**9.541**

4.1.3 Izkaz denarnih tokov – II. različica – SRS 26

A.	DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU	2022	2021
a)	**Postavke iz izkaza poslovnega izida**	**352.591**	**333.552**
	Poslovni prihodki(razen za prevredn.) in fin. prih. iz posl. terj.	9.385.186	6.638.797
	Poslovni odhodki brez AM in fin.odh.iz posl.obv.	-9.031.493	-6.301.336
	Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v posl. odh.	-1.102	
b)	**Spremembe čistih obratnih sredstev**	**-128.987**	**392.791**
	Začetne manj končne poslovne terjatve	158.307	-56.301
	Začetne manj končne AČR	-100.051	71.357
	Začetne manj končne odložene terjatve za davek		
	Začetna manj končna sredstva za prodajo		
	Začetne manj končne zaloge	69.543	-249.414
	Končni manj začetni poslovni dolgovi	-289.988	797.807
	Končne manj začetne PČR in rezervacije	33.202	-170.658
	Končne manj začetne odložene obveznosti za davek		
c)	**Prebitek prejemkov ali izdatkov pri poslovanju (a+b)**	**223.604**	**726.343**
B.	**DENARNI TOKOVI PRI NALOŽBENJU**		
a)	**Prejemki pri naložbenju**	**43.715**	**46.803**
	Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih		
	Prejemki od odtujitve neopredmetenih sredstev		39.032
	Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	41.770	7.768
	Prejemki od odtujitve naložbenih nepremičnin		
	Prejemki od odtujitve dolgoročnih finančnih naložb		
	Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb	1.945	
b)	**Izdatki pri naložbenju**	**-151.028**	**-790.555**
	Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev		
	Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	-151.028	-784.733
	Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin		
	Izdatki za pridobitev dolgoročnih finančnih naložb		
	Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb		-5.822
c)	**Prebitek prejemkov ali izdatkov pri naložbenju (a+b)**	**-107.313**	**-743.752**
C.	**DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU**		
a)	**Prejemki pri financiranju**	**4.327**	**112.733**
	Prejemki od vplačanega kapitala		
	Prejemki od povečanja dolgoročnih finančnih obveznosti		112.733
	Prejemki od povečanja kratkoročnih finančnih obveznosti	4.327	
b)	**Izdatki pri financiranju**	**-199.767**	**-28.210**
	Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	-15.639	-28.210
	Izdatki za vračila kapitala		
	Izdatki za odplačila dolgoročnih fin.obveznosti	-184.128	0
	Izdatki za odplačila kratkoročnih fin.obveznosti		
	Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku		
c)	**Prebitek prejemkov ali izdatkov pri financiranju (a+b)**	**-195.440**	**84.523**
	Denarni izid v obdobju (SEŠTEVEK PREBITKOV Ac,Bc in Cc)	**-79.149**	**67.114**
	Začetno stanje denarnih sredstev	**1.756.889**	**1.689.775**
Č.	**KONČNO STANJE DENARNIH SREDSTEV**	**1.677.740**	**1.756.889**

4.1.4 Izkaz gibanja kapitala družbe za leto 2022

	IZKAZ GIBANJA KAPITALA	Osnovni kapital	Nevpokl. kap.	Kap.rez.	Zak. rez.	Rez.za lastne del.	Lastni del.	Statutarne rezerve	Druge rez. Iz dob.	Presežek iz prevredn.	Preneseni ČD	Prenesena čista izg.	Čisti dob. posl. leta	Čista izguba	Skupaj
	31.12.2021-31.12.2022														
A.1	**Stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja**	**340.991**	**0**	**348.508**	**34.099**	**2.235**	**-2.235**	**34.099**	**927.735**	**-26.785**	**1.547.700**	**0**	**10.002**	**0**	**3.216.348**
a)	Preračun za nazaj														
b)	Prilagoditve za nazaj														
A.2	**Začetno stanje poročevalskega obdobja**	**340.991**	**0**	**348.508**	**34.099**	**2.235**	**-2.235**	**34.099**	**927.735**	**-26.785**	**1.547.700**	**0**	**10.002**	**0**	**3.216.348**
B.1	**Spremembe lastniškega kapitala-transakcije z lastniki**										**-4309**				**-4309**
a)	Vpis vpoklicanega OK														
b)	Vpis nepoklicanega OK														
c)	Vpoklic vpisanega OK														
Č)	Vnos dodatnih vplačil kap.														
d)	Nakup lastnih delnic in last.posl.deležev														
e)	Odtujitev oz. umik last.del. in last.posl.deležev														
f)	Vračilo kapitala														
g)	Izplačilo dividend														
h)	Izplač. nagrad organom vodenja in nadzora														
i)	Druge sprem. Lastniškega kapitala.														
	Od tega :-povečanja (+) aktuar										-4309				-4309
	-zmanjšanja (-)														
B.2	**Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja**									**12.019**			**4.443**		**16.462**
a)	Vnos čistega poslovnega izida												4.443		4.443

	poročevalskega obdobja														
b)	Sprem.presež. iz prevrednotenja NOS														
c)	Sprem. presež. Iz prevrednotenja OOS														
Č)	Sprem.presež. iz prevrednotenja FN									-1.944					-1.944
d)	Druge sestavine vseobsegajočega donosa poročevalskega obdobja- aktuar									13.964					13.964
B.3	**Spremembe v kapitalu**										**10.002**		**-10.002**		**0**
a)	Razpored. preost. dela čistega dobička primerj. Poročevalskega obd. na druge sest.kapitala										10.002		-10.002		0
b)	Razpored.dela čistega dobička poročev. obdobjana druge sest.kap. po skl. Organov vodenja in nadzora														
c)	Razpored. dela čistega dobička za oblikovanje dodatnih rezerv po sklepu skupščine														
Č)	Poravnava izgube kot odbitne sestavine kapitala														
d)	Oblik.rezerv za lastne del.in lastne posl.deležev iz drugih sestavin kapitala														
e)	Sprostitev rezerv za lastne del. in razporeditevna druge sest.kapitala														
f)	Druge spremembe v kapitalu														
C.	**Končno stanje poročevalskega obdobja**	**340.991**	**0**	**348.508**	**34.099**	**2.235**	**-2.235**	**34.099**	**927.735**	**-14.766**	**1.553.393**	**0**	**4.443**	**0**	**3.228.502**

4.1.5 Izkaz gibanja kapitala družbe za leto 2021

	IZKAZ GIBANJA KAPITALA	Osnovni kapital	Nevpokl. kap.	Kap.rez.	Zak. rez.	Rez.za lastne del.	Lastni del.	Statutarne rezerve	Druge rez. Iz dob.	Presežek iz prevredn.	Preneseni ČD	Prenesena čista izg.	Čisti dob. posl. leta	Čista izguba	Skupaj
	31.12.2020-31.12.2021														
A.1	**Stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja**	**340.991**	**0**	**348.508**	**34.099**	**2.235**	**-2.235**	**34.099**	**927.735**	**-26.324**	**1.521.518**	**0**	**25.295**	**0**	**3.205.921**
a)	Preračun za nazaj														
b)	Prilagoditve za nazaj														
A.2	**Začetno stanje poročevalskega obdobja**	**340.991**	**0**	**348.508**	**34.099**	**2.235**	**-2.235**	**34.099**	**927.735**	**-26.324**	**1.521.518**	**0**	**25.295**	**0**	**3.205.921**
B.1	**Spremembe lastniškega kapitala- transakcije z lastniki**										**887**				**887**
a)	Vpis vpoklicanega OK														
b)	Vpis nepoklicanega OK														
c)	Vpoklic vpisanega OK														

Č)	Vnos dodatnih vplačil kap.														
d)	Nakup lastnih delnic in last.posl.deležev														
e)	Odtujitev oz. umik last.del. in last.posl.deležev														
f)	Vračilo kapitala														
g)	Izplačilo dividend														
h)	Izplač. nagrad organom vodenja in nadzora														
i)	Druge sprem. Lastniškega kapitala.														
	Od tega :-povečanja (+) aktuar										887				
	-zmanjšanja (-)														
B.2	**Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja**									**-461**			**10.002**		**9.541**
a)	Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja												10.002		
b)	Sprem.presež. iz prevrednotenja NOS														
c)	Sprem. presež. Iz prevrednotenja OOS														
Č)	Sprem.presež. iz prevrednotenja FN									5.821					
d)	Druge sestavine vseobsegajočega donosa poročevalskega obdobja- aktuar									-6.282					
B.3	**Spremembe v kapitalu**										**25.295**		-25.295		**0**
a)	Razpored. preost. dela čistega dobička primerj. Poročevalskega obd. na druge sest.kapitala										25.295		-25.295		
b)	Razpored.dela čistega dobička poročev. obdobjana druge sest.kap. po skl. Organov vodenja in nadzora														
c)	Razpored. dela čistega dobička za oblikovanje dodatnih rezerv po sklepu skupščine														
Č)	Poravnava izgube kot odbitne sestavine kapitala														
d)	Oblik.rezerv za lastne del.in lastne posl.deležev iz drugih sestavin kapitala														
e)	Sprostitev rezerv za lastne del. in razporeditevna druge sest.kapitala														
f)	Druge spremembe v kapitalu														
C.	**Končno stanje poročevalskega obdobja**	**340.991**	**0**	**348.508**	**34.099**	**2.235**	**-2.235**	**34.099**	**927.735**	**-26.785**	**1.547.700**	**0**	**10.002**	**0**	**3.216.348**

4.1.6 Izkaz bilančnega dobička

BILANČNI DOBIČEK V LETU 2022

	Postavka/obdobje	2022	2021
A.	**Čisti poslovni izid poslovnega leta**	**4.443**	**10.002**
B.	**Preneseni čisti dobiček (čista izguba)**	**1.553.393**	**1.547.700**
C.	**Zmanjšanje kapitalskih rezerv**		
Č.	**Zmanjšanje (sprostitev) rezerv iz dobička)**		
	a) zakonske rezerve		
	b) rezerve za lastne deleže		
	c) statutarne rezerve		
D.	**Povečanje rezerv iz dobička po sklepu uprave**		
	a) zakonske rezerve		
	b) rezerve za lastne deleže		
	c) statutarne rezerve		
E.	**Povečanje rezerv iz dobička po določitvi uprave in ns**		
	a) druge rezerve iz dobička		
F.	**Bilančni dobiček in njegova razporeditev**	**1.553.393**	**1.547.700**
	a) na delničarje		
	b) v druge rezerve		
	c) prenos v naslednje leto	4.443	10.002
	č) drugi nameni		
G.	**Bilančni dobiček**	**1.557.836**	**1.557.702**

4.2 RAZKRITJA POSTAVK V RAČUNOVODSKIH IZKAZIH

Računovodski izkazi družbe so pripravljeni v skladu z računovodskimi in poročevalskimi zahtevami slovenskih računovodskih standardov (v nadaljevanju SRS) in Zakona o gospodarskih družbah (ZGD). Temeljni namen SRS je upoštevati splošno mednarodno računovodsko prakso (zlasti mednarodne računovodske standarde in direktive Evropske unije), finančno pojmovanje kapitala in zahtevo po realni ohranitvi kapitala. Sredstva in obveznosti, ki so izražena v tujih valutah, so preračunane v domačo valuto po referenčnih tečajih ECB na dan pripoznanja sredstva oz. obveznosti ter preračunane tudi na dan bilance stanja. Morebitne tečajne razlike so vključene v izkaz poslovnega izida kot prihodki od financiranja ali odhodki financiranja.
Družba je v letu 2020 izvedla prehod na SRS 1 (2019) v zvezi z najemi. Družba - najemnik najemov sredstev ne razvršča več med poslovne in finančne, ampak za vsa sredstva, ki so v najemu, med sredstvi pripoznava pravico do uporabe sredstva (PUS), med obveznostmi pa finančno obveznost iz najema. Sredstva v najemu so razvrščena v ustrezno vrsto sredstev glede na namen njihove rabe. Pravice do uporabe sredstva in obveznosti iz najema za najeta sredstva družba kot najemnik ni pripoznala in ne pripoznava takrat, ko gre za kratkoročne najeme (do 12 mesecev- pogodba za letne najeme transportnih sredstev) in najeme sredstev majhne vrednosti (vrednost novega sredstva bi bila 10.000 EUR). Stroške v povezavi z najemom teh sredstev pripoznava med stroški storitev v postavki stroškov najemnin.
Prehod na nov način računovodenja je družba izvedla na poenostavljen način in vrednosti preračunala skladno z zahtevami SRS 1.68 (2019).

Družba je kumulativni učinek začetne uporabe omenjenega spremenjenega področja najemov pripoznala kot prilagoditev pravice do uporabe in začetnega stanja prenesenega čistega poslovnega izida na dan začetka uporabe, to je 01.01. 2020. Navedeno obveznost iz najema meri družba po sedanji vrednosti preostalih najemnin, diskontiranih z uporabo predpostavljene obrestne mere, ki predstavlja povprečne obrestne mere sklenjenih posojilnih pogodb z nefinančnimi družbami v kreditnih institucijah v mesecu najema, ki jih Banka Slovenije objavlja v Biltenu na spletni strani: https://www.bsi.si/publikacije/statisticna-porocila/bilten-banke-slovenije.
Pripoznani najemi kot sredstva so se amortizirala linearno v skladu z dolžino predvidenega najemnega obdobja.

4.2.1 Bilanca stanja

Bilanca stanja izkazuje premoženje v aktivi in lastninsko podobo podjetja v pasivi, in sicer se podatki nanašajo na konec obračunskega obdobja, na dan 31.12.2022.

SREDSTVA **6.367.135 EUR**

A. DOLGOROČNA SREDSTVA **2.403.423 EUR**

I. Neopredmetena dolgoročna sredstva in dolgoročne AČR **1.275 EUR**

Neopredmetena dolgoročna sredstva so naložbe v dolgoročno odložene stroške razvijanja, dolgoročne premoženjske pravice ter druga neopredmetena dolgoročna sredstva. Med tovrstnimi sredstvi družba izkazuje računalniške programe in licence za njihovo uporabo ter dolgoročno razmejene stroške poslovanja.

Vsa sredstva so bila pridobljena z nakupom od drugih pravnih oseb in so ovrednotena po nabavni vrednosti. Pripoznanje neopredmetenega sredstva se odpravi ob odtujitvi ali če se ne pričakuje gospodarskih koristi iz njihove uporabe. Dobički ali izgube se pripoznajo v poslovnem letu, ko se odpravi pripoznanje sredstev.

Neopredmetena dolgoročna sredstva in dolgoročne AČR

v EUR	31.12.2022	31.12.2021	Deleži	I22/21
Dolgoročne premoženjske pravice	1.275	1.958	100	65
Dolgoročne AČR				
Skupaj	1.275	1.958	100	65

Preglednica gibanja neopredmetenih dolgoročnih sredstev za leto 2022

Nabavna oz. revalorizirana vrednost	Dolg. odlož. organizacij. stroški	Dolg. odlož. stroški razvijanja	Premoženjske pravice	Dolgoročne AČR	Investicije v teku	Skupaj
Stanje 01.01.2022			16.035			16.035
Povečanja						
Zmanjšanja			708			708
Prevrednotenja - oslabitve						
Stanje 31.12.2022			15.327		0	15.327

Popravek vrednosti	Dolg. odlož. organizacij. stroški	Dolg. odlož. stroški razvijanja	Premoženjske pravice	Dolgoročne AČR	Investicije v teku	Skupaj
Stanje 01.01.2022			14.077			14.077
Povečanja - amortizacija			683			682
Zmanjšanja - odtujitve						
Zmanjšanja - odpis			708			708
Prevrednotenja - oslabitve						
Stanje 31.12.2022			14.053	0	0	14.053
Neodpisana vrednost	**Dolg. odlož. organizacij. stroški**	**Dolg. odlož. stroški razvijanja**	**Premoženjske pravice**	**Dolgoročne AČR**	**Investicije v teku**	**Skupaj**
Stanje 01.01.2022			1.958			1.958
Stanje 31.12.2022			1.275			1.275

II. Opredmetena osnovna sredstva 2.269.990 EUR

Opredmetena osnovna sredstva so vrednotena po nabavni vrednosti. V primeru visoke nove nabavne vrednosti nepremičnin se vrednost lahko razporedi na pomembne sestavne dele, če imajo le ti različne dobe koristnosti.

Opredmetena osnovna sredstva, ki izpolnjujejo pogoje za pripoznanje in so pridobljena od drugih oseb, se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo z nakupno ceno, povečano za uvozne in nevračljive nakupne dajatve ter stroške, ki jih je mogoče pripisati neposredno njegovi usposobitvi za nameravano uporabo. V nabavno vrednost se ne vštevajo obresti od pridobljenih posojil za pridobitev teh sredstev. Učinek prevrednotenja dolgov za pridobitev teh sredstev ne povečuje nabavne vrednosti sredstev. V primeru nakupa osnovnih sredstev v drugih državah se nabavna vrednost preračuna po srednjem tečaju Banke Slovenije za tujo valuto na dan pridobitve osnovnega sredstva.

Sredstva, izdelana v okviru družbe, pa se ovrednotijo na podlagi neposrednih stroškov, nastalih pri izgradnji teh sredstev in ustreznega dela posrednih stroškov, ki jih je mogoče pripisati.

Pripoznanje opredmetenega osnovnega sredstva se odpravi ob odtujitvi, ali če se iz njihove uporabe ne pričakuje več gospodarskih koristi.

V letu 2022 družba ni prevrednotovala opredmetena dolgoročna sredstva. Ob popisu osnovnih sredstev ni bilo ugotovljenih pomembnih razlik.

III. Naložbene nepremičnine 54.651 EUR

Naložbene nepremičnine so zgradbe ali deli zgradb, oddani v najem z namenom ustvarjanja prihodkov iz najemnin. Vrednotena so po nabavni vrednosti. Sestavljajo jo njena nakupna cena in stroški, ki jih je mogoče pripisati neposredno nakupu.

Opredmetena osnovna sredstva in naložbene nepremičnine

	31.12.2022	deleži	31.12.2021	deleži	I 22/21
Zemljišča	498.095	22	498.095	20	100
Zgradbe	313.972	13	331.060	13	95
Oprema	779.827	34	822.219	32	95
Investicije v teku	180.944	8	175.634	7	103
Naložbene nepremičnine	54.561	2	60.457	2	90
OS v najemu	497.150	21	657.805	26	76
Skupaj	**2.269.989**	**100**	**2.545.220**	**100**	**89**

Gibanje opredmetenih osnovnih sredstev in naložbenih nepremičnin v letu 2022

Nabavna vrednost	Zemljišča	Zgradbe	Oprema	Investicije v teku	OS v najemu	Naložbene nepremičnine	Skupaj
Stanje 01.01.2022	498.095	1.137.415	4.637.915	175.635	932.131	195.698	7.576.888
Pridobitve		6.747	138.973	5.309	1.987		153.016
Prenosi v uporabo							
Dani predujmi							
Porabljeni predujmi							
Odtujitve-prodaja							
Odpisi							
Prekvalifikacije: +povečanja							
-zmanjšanja			286.458				286.458
Prevrednotenja - okrepitve							
Prevrednotenja – oslabitve							
Ostale spremembe							
Stanje 31.12.2022	498.095	1.144.162	4.490.429	180.945	934.118	195.698	7.443.446
Popravek vrednosti	**Zemljišča**	**Zgradbe**	**Oprema**	**Investicije v teku**	**OS v najemu**	**Naložbene nepremičnine**	**Skupaj**
Stanje 01.01.2022		806.355	3.815.696		274.326	135.241	5.031.668
Odtujitve							
Zmanjšanja			283.504				283.504
Amortizacija		23.835	178.357		162.641	5.806	364.833
Odpisi							
Prekvalifikacije:+povečanja			53		-50		3
-zmanjšanja							
Prevrednotenja + okrepitve							
Prevrednotenja – oslabitve							
Ostale spremembe							
Stanje 31.12.2022		830.190	3.710.602		436.967	141.047	4.977.759
Neodpisana vrednost	**Zemljišča**	**Zgradbe**	**Oprema**	**Investicije v teku**	**OS v najemu**	**Naložbene nepremičnine**	**Skupaj**
Stanje 01.01.2022	498.095	331.060	822.219	175.634	657.755	60.457	2.545.220
Stanje 31.12.2022	**498.095**	**313.972**	**779.827**	**180.944**	**497.151**	**54.651**	**2.269.989**

Razmerje med investicijami v opredmetena osnovna sredstva (brez OS v najemu) ter obračunano amortizacijo obstoječih osnovnih sredstev znaša 1,69, kar pomeni, da je družba v letu 2022 investirala več kot je obračunana amortizacija.

IV. Dolgoročne finančne naložbe **0 EUR**

V. Odložene terjatve za davek **77.508 EUR**

Terjatev za odloženi davek je posledica predvsem obdavčitve prevrednotovalnih poslovnih odhodkov zaradi oslabitve terjatev do kupcev.

B. KRATKOROČNA SREDSTVA **3.545.392 EUR**

I. Kratkoročna sredstva za prodajo **1.470 EUR**

Med kratkoročnimi sredstvi za prodajo so evidentirana opredmetena OS, namenjena prodaji, po sedanji vrednosti 1.470 EUR. Začetno merjenje sredstev za prodajo je po nabavni vrednosti.

II. Zaloge **432.602 EUR**

Zaloge materiala se izkazujejo po dejanskih nabavnih cenah, zmanjšane za morebitne popuste in povečane za neposredne stroške nabave. Zmanjšanje (poraba) zalog se obračunava po povprečni ceni. Ob koncu leta komisije za popis materiala skupaj z nabavno službo vrednost zalog materiala v knjigah primerjajo in uskladijo s tržno vrednostjo. Uskladitev se izvaja po posameznih postavkah zalog, če gre za pomembne razlike, in sicer le kot oslabitev zalog. Vrednosti normalnih zalog materiala, ki bodo porabljene pri poslovanju, se ne zmanjšuje pod raven izvirne vrednosti, ker se pričakuje, da bo prodajna vrednost storitev, v kateri bodo zaloge porabljene, enaka ali višja od nje, morebitne nekurantne zaloge pa se odpišejo ob inventuri. Inventurne razlike ne predstavljajo pomembnih zneskov.

Zaloga gramoza je ovrednotena z nabavno ceno, povečano za stroške nakladanja oziroma prevoza. V primeru, da je surovina že predelana v frakcije, se frakcije ovrednotijo s stroški predelave.

Zaloge goriva na dan 31.12.2022 so izračunane na podlagi izmere ter zadnjih nabavnih cen. Zaloge goriva se prenesejo v porabo v kurilni sezoni.

Zaloge DI zajemajo delovna sredstva, katerih nabavna vrednost je nižja od 500 EUR ter življenjska doba krajša od leta dni.

Razčlenitev zalog in predstavitev knjigovodskih vrednosti

Naziv	31.12.2022	31.12.2021	Indeks 22/21
Surovine in material	413.568	499.209	83
Zaloga DI	2.985	2.872	104
Predujmi za material	16.049	65	247
Skupaj	**432.602**	**502.146**	**86**

III. Kratkoročne finančne naložbe **32.929 EUR**

Med kratkoročnimi finančnimi naložbami družba izkazuje naložbe v vrednostne papirje namenjene za prodajo, v skupni vrednosti 32.929 EUR in sicer:

- Obveznice PBGS,
- Delnice Terme Čatež.

IV. Kratkoročne poslovne terjatve 1.400.650 EUR

Poslovne terjatve zajemajo terjatve v zvezi s prodanimi proizvodi in storitvami, terjatve v zvezi s prodanimi opredmetenimi OS, v zvezi s finančnimi prihodki in druge poslovne terjatve. Terjatev do tujine ne izkazujemo.

Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev

Terjatve vseh vrst se ob začetnem pripoznanju izkazujejo v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin, ob predpostavki, da bodo poplačane. Terjatve se zaradi oslabitve prevrednotujejo, če njihova knjigovodska vrednost presega njihovo pošteno vrednost. Oslabitev terjatev se v knjigah prikaže kot popravek vrednosti terjatev.

Vrsta terjatev	31.12.2022	31.12.2021	Indeks 22/21
Terjatve do kupcev	1.361.129	1.514.221	**90**

Struktura poslovnih terjatev po zapadlosti

Obdobje	Nezapadle	do 30 dni	31-60	61-90	nad 90
Znesek odprtih terjatev 31.12.2021	772.350,12	170.983,92	8.391,37	5.009,36	404.394,38

Terjatve do povezanih oseb

Občina Brežice, Gemis d.o.o. in Region d.o.o. so na podlagi ZGD in MRS povezane osebe, ker imajo več kot 20 % glasovalnih pravic. Poslovanje se izvaja pod običajnimi tržnimi pogoji. Stanje terjatev do Občine Brežice je 96.516,42 EUR, do Gemis d.o.o. je 3.056,27 EUR, do Region d.o.o. je 17,37 EUR.

Popravek vrednosti terjatev

Družba oblikuje popravek vrednosti terjatev v višini toženih in dvomljivih terjatev ter terjatev do podjetij v stečaju oziroma prisilni poravnavi. Oblikovanje popravkov se izvaja individualno.

Preglednica gibanja popravka terjatev

Naziv	Začetno stanje	Odprava oslabitev	Novi popr. vred.	Končno stanje
Pop. vred. spornih in dvomljivih terjatev 31.12.2021	1.309.810	2.012	14.326	1.322.124

Terjatve družbe niso posebej zavarovane.

Kratkoročne poslovne terjatve do drugih

Med kratkoročnimi poslovnimi terjatvami do drugih so v bilanci stanja izkazane naslednje vrste terjatev

Druge kratkoročne poslovne terjatve	31.12.2022	31.12.2021	Indeks 22/21
Kratkoročne terjatve do države za davke	25.573	35.925	37
Druge kratkoročne terjatve do države	3.830	8	0
Druge kratkoročne terjatve	9.866	10.539	303
Dane kratkoročne varščine	252	252	100
Skupaj	**39.521**	**46.724**	**85**

Na dan 31.12.2022 družba ne izkazuje pomembnih terjatev do lastnikov, članov vodenja in nadzora.

Terjatve do države za davke so terjatve za vstopni DDV, zajet v fakturah za december 2022, prispelih v 2023.

Med drugimi terjatvami so zajete v glavnem terjatve do državnih organov za nadomestila plač zaradi bolniške oz. invalidnosti, ki bodo poplačane v 2023.

V. Denarna sredstva 1.677.741 EUR

Izkazana denarna sredstva zajemajo stanje na računih, stanje gotovine v blagajni ter kratkoročno in dolgoročno vezane depozite.

Sredstva KOP Brežice d.d.

Vrsta	31.12.2022	31.12.2021	Index 22/21
Transakcijski račun	1.572.684	1.653.222	95
Blagajna (glavna+pomožna)	0	0	0
Denarni ustrezniki (dep.+kart.)	105.058	103.667	101
Skupaj	**1.677.741**	**1.756.889**	**95**

Sredstva rezervnega sklada

	31.12.2022	31.12.2021	Index 22/21
Transakcijski račun	431.078	349.740	123
Denarni ustrezniki (depoziti)	0	0	0
Skupaj	**431.078**	**349.740**	**123**

S sredstvi rezervnega sklada kot upravnik družba gospodari v imenu in za račun lastnikov.

C. AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE 418.320 EUR

Med aktivnimi časovnimi razmejitvami so izkazani kratkoročno odloženi stroški, ki predstavljajo izdatke, povezane s poslovnimi učinki v naslednjem obdobju.

Vrsta razmejitev	Stanje 01.01.2022	Oblikovanje	Črpanje	Stanje 31.12.2022
Kratkoročno odloženi stroški	231.175	1.341.260	1.157.679	414.756
Kratkoročno nezaračunani prihodki	61.945	96.388	156.852	1.481
DDV od prejetih predujmov	25.149	81.304	104.370	2.083
Skupaj	**318.269**	**1.518.952**	**1.418.901**	**418.320**

OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV 6.367.135 EUR

A. KAPITAL 3.228.502 EUR

Celotni kapital družbe na dan 31.12.2022 znaša 3.228.502 EUR in se je v primerjavi s preteklim letom povečal za 0,38 %. Vse kapitalske postavke kažejo stanje kapitala, ki pripada lastnikom v skladu z deleži v osnovnem kapitalu.

I. Vpoklicani kapital 340.991 EUR

Osnovni kapital
Osnovni kapital družbe znaša 340.991 EUR in je razdeljen na 81.715 navadnih, prosto prenosljivih kosovnih delnic. Vse delnice prinašajo lastnikom enake pravice.

Družba ima na dan 31.12.2022 v lasti 206 lastnih delnic, kar predstavlja 0,25 % osnovnega kapitala. Te delnice nimajo nobenih pravic.

II. Kapitalske rezerve 348.508 EUR

Po SRS 2006 je splošni prevrednotovalni popravek kapitala v višini 348.508 EUR prenesen med kapitalske rezerve.

III. Rezerve iz dobička 995.933 EUR

Zakonske rezerve 34.099 EUR

Zakonske rezerve se lahko uporabijo zgolj za povečanje osnovnega kapitala ali kritje izgube.

Lastne delnice in rezerve za lastne delnice 2.235 EUR

Rezerve za lastne delnice na dan 31.12.2022 znašajo 2.235 EUR. Oblikovane so iz čistega dobička leta 2002. Kot odbitna postavka se pojavljajo lastne delnice v znesku 2.235 EUR (po SRS 2006).

Statutarne rezerve 34.099 EUR

Na podlagi 11. člena Statuta družbe so oblikovane statutarne rezerve v višini 10 % od vrednosti osnovnega kapitala in so namenjene za pridobivanje lastnih delnic, za pokrivanje morebitne izgube in za delitev dividend, kadar ni dovolj čistega dobička. Na dan 31.12.2022 znašajo 34.099 EUR.

Druge rezerve iz dobička **927.735 EUR**

Druge rezerve iz dobička so proste rezerve in se lahko uporabijo za oblikovanje drugih vrst rezerv, povečanje osnovnega kapitala, razporeditev v bilančni dobiček, ali pokrivanje izgube.

Druge rezerve iz dobička na dan 31.12.2022 znašajo 927.735 EUR, oblikovane iz:

- rezerv nastalih pri sestavljanju otvoritvene bilance v letu 1993 – 60.389 EUR
- dobička od leta 1994 do leta 2001 - 462.131 EUR
- revalorizacijskega popravka rezerv - 167.225 EUR
- bilančnega dobička leta 2002 - 41.460 EUR
- bilančnega dobička leta 2003 - 26.488 EUR
- bilančnega dobička leta 2004 - 18.427 EUR
- bilančnega dobička leta 2005 - 13.244 EUR
- bilančnega dobička leta 2006 - 19.306 EUR
- bilančnega dobička leta 2007 - 38.612 EUR
- bilančnega dobička leta 2008 - 13.790 EUR
- bilančnega dobička leta 2009 – 66.663 EUR

Presežek iz prevrednotenja **-14.766 EUR**

Presežek iz prevrednotenja je zajemal spremembe iz prevrednotenja finančnih sredstev, razpoložljivih za prodajo.

Naziv	Začetno stanje	Povečanje	Zmanjšanje	Končno stanje
Presežek iz prevrednotovanja kratkoročnih finančnih naložb	2.978	-1.944	0	1.033
Aktuarske izgube	-29.762	17.231	3.268	-15.799
Skupaj	**-26.784**	**8.967**	**17.411**	**-14.766**

IV. Preneseni čisti poslovni izid 1.553.393 EUR

V postavki so izkazani preneseni (nerazporejeni) čisti dobički iz preteklih let in sicer:

- 154.635 EUR dobiček iz leta 2004
- 221.953 EUR dobiček iz leta 2005
- 326.486 EUR dobiček iz leta 2006
- 125.934 EUR dobiček iz leta 2007
- 389.368 EUR dobiček iz leta 2008
- 107.042 EUR dobiček iz leta 2009
- 58.661 EUR dobiček iz leta 2013
- 15.876 EUR dobiček iz leta 2014
- 22.166 EUR dobiček leta 2015
- 3.969 EUR dobiček leta 2016
- 5.095 EUR dobiček leta 2017
- 30.783 EUR preneseni izid aktuarskih izračunov
- 25.047 EUR dobiček leta 2018

- 29.401 EUR dobiček leta 2019
- 25.295 EUR dobiček leta 2020
- 10.002 EUR dobiček leta 2021

V. Čisti dobiček poslovnega leta 4.443 EUR

V poslovnem letu 2022 je družba ustvarila čisti dobiček v višini 4.443 EUR.

B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE 220.812 EUR

Rezervacije 219.739 EUR

Rezervacije se izkažejo, če ima družba prihodnjo pravno ali poslovno obvezo in če obstaja verjetnost, da bo za poravnavo te obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo gospodarske koristi. Namen rezervacij je, da se z vnaprejšnjim vračunavanjem stroškov zberejo zneski, ki bodo v prihodnosti omogočili pokritje takrat nastalih odhodkov.

Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade: družba je v skladu z zakonskimi predpisi in Kolektivno pogodbo zavezana k plačilu jubilejnih nagrad zaposlencem ter odpravnin ob njihovi upokojitvi, za kar so na podlagi aktuarskega izračuna oblikovane dolgoročne rezervacije.

V letu 2022 so bile oblikovane rezervacije odškodnine v postopku Agrež v znesku 2.517,82 EUR.

Vrsta rezervacij	Stanje 01.01.2022	Oblikovanje	Črpanje	Stanje 31.12.2022
Za odpravnine	129.109	21.358	35.708	114.759
Za jubilejne nagrade	18.777	15.714	6.112	28.379
Za pokr.str.oz.odhodkov	74.083	2.518	0	76.601
Skupaj	**221.969**	**39.589**	**41.820**	**219.739**

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve 1.073 EUR

Prejete državne podpore so neporabljeni obračunani in neplačani prispevki od plač invalidov nad kvoto, določeno z Zakonom o zaposlitveni rehabilitaciji in zaposlovanju invalidov.
Poraba sredstev v letu 2022 je na podlagi 41. člena Uredbe o splošnih skupinskih izjemah v obliki subvencije. Intenzivnost pomoči ne presega 75% upravičenih stroškov.

Vrsta	31.12.2022	31.12.2021	Indeks 22/21
Državne podpore	1.073	1.439	75
Skupaj	**1.073**	**1.439**	**75**

C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI 471.592 EUR

Na dan 31.12.2022 družba izkazuje dolgoročne finančne obveznosti v višini 471.592 EUR iz naslova dolgoročnih najemov opreme za opravljanje dejavnosti.

Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI 2.308.443 EUR

I. Kratkoročne finančne obveznosti 24.525 EUR

Na dan 31.12.2022 družba izkazuje kratkoročne finančne obveznosti v višini 24.525 EUR iz naslova najemov opreme za opravljanje dejavnosti, katerih zapadlost je v letu 2023.

II. Kratkoročne poslovne obveznosti 2.283.918 EUR

Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev in prejeti predujmi 1.248.930 EUR

Kratkoročni dolgovi se ob prepoznavanju ovrednotijo z zneski iz ustreznih listin o njihovem nastanku, ki v primeru kratkoročnih poslovnih dolgov dokazujejo prejem kakega proizvoda ali storitve ali opravljeno delo oziroma obračunani strošek, odhodek ali delež v poslovnem izidu.

Kasnejša zmanjšanja kratkoročnih dolgov za morebitne popuste ali bonuse, skladno z dogovorom z upniki, zmanjšujejo ustrezne stroške ali odhodke.

Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev in predujmi	31.12.2022	31.12.2021	Indeks 22/21
Za osnovna sredstva in investicije (Slovenija)	16.299	129	12635
Za osnovna sredstva (EU)	102.756	21.161	486
Za obratna sredstva	1.076.324	1.515.281	71
Za obratna sredstva (EU)	0	0	0
Za rezervni sklad	50.353	20.849	242
Prejeti predujmi	3.198	28.798	11
Skupaj	**1.248.930**	**1.586.218**	**79**

Obveznosti do dobaviteljev po zapadlosti

Nezapadle	Zapadle				Skupaj
	0 do 30 dni	31-60 dni	61-90 dni	nad 90 dni	
1.221.996,36	12.077,45	-114,98	196,49	11.576,90	**1.245.732,22**

Obveznosti do povezanih oseb

Občina Brežice, Gemis d.o.o. in Region d.o.o. so na podlagi ZGD in MRS povezane osebe, ker imajo več kot 20% glasovalnih pravic. Poslovanje se izvaja pod običajnimi tržnimi pogoji. Stanje obveznosti do Občine Brežice je 120 EUR, do Gemis d.o.o. 22.495,63 EUR in do Region d.o.o. 10.778,92 EUR.

Druge kratkoročne poslovne obveznosti 1.034.988 EUR

Kratkoročni dolgovi so v knjigah izkazani z zneski iz ustreznih listin o njihovem nastanku, ki v primeru kratkoročnih finančnih dolgov dokazujejo prejem denarnih sredstev, v primeru kratkoročnih poslovnih dolgov

pa prejem kakega proizvoda ali storitve ali opravljeno delo oziroma obračunani strošek, odhodek ali delež v poslovnem izidu.

Druge kratkoročne posl. obveznosti	31.12.2022	31.12.2021	Indeks 22/21
Kratkoročne obv. do zaposlencev ter prisp. za plače	143.789	131.410	109
Kratkoročne obv. do države za davke in dajatve	20.002	49.936	40
Druge kratk. obv. (upravljanje stanovanj, RS)	846.884	792.495	107
Druge kratkoročne obveznosti	23.565	13.100	180
Kratkoročno prejete varščine	748	748	100
Skupaj	**1.034.988**	**987.689**	**105**

D. PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE 137.786 EUR

Med PČR so izkazani vnaprej vračunani stroški ter kratkoročno odloženi prihodki. Vnaprej vračunani stroški so stroški, ki bremenijo prihodke leta 2023, so že razporejeni po poslovnih učinkih, čeprav še ni prejete fakture, kratkoročno odloženi prihodki pa so prihodki, zaračunani v letu 2022, na poslovni izid bodo vplivali v letu 2023.

Vrsta razmejitev	Stanje 01.01.2022	Oblikovanje	Črpanje	Stanje 31.12.2022
Vnaprej vračunani stroški	0	425.964	420.964	5.000
Kratkoročno odloženi prihodki	109.698	490.984	467.896	132.786
DDV od danih predujmov	0	0	0	0
Skupaj PČR	**109.698**	**916.948**	**888.860**	**137.786**

E. ZUNAJBILANČNA EVIDENCA 1.750.917 EUR

Vrsta	31.12.2022	31.12.2021	Indeks 22/21
Menične in bančne garancije	1.750.917	1.311.586	133
Prejete garancije	0	0	0
Hipoteke	0	0	0
Skupaj	**1.750.917**	**1.311.586**	**133**

4.2.2 Izkaz poslovnega izida

PRIHODKI **9.535.985 EUR**

Prihodki se v skladu s SRS pripoznajo, če je povečanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano s povečanjem sredstva ali z zmanjšanjem dolga in je to povečanje mogoče zanesljivo izmeriti. Davki in takse, izkazane na računih in na podlagi zakona zaračunane kupcem, niso prihodek družbe.
Prihodki se pripoznajo ob fakturiranju storitev (hkrati s terjatvami iz naslova prodanih storitev), ker se šteje, da je prodajalec prenesel na kupca vsa tveganja.
Pri gradbenih delih se prihodki pripoznajo na podlagi izračunane dokončanosti del. Višina pripoznanih prihodkov je določena na podlagi podatkov iz pogodb in gradbenih knjig na dan 31.12.2022.

Čisti prihodki od prodaje **9.290.443 EUR**

Naziv	2022	2021	Indeks 22/21
Čisti prih. od prodaje na domačem trgu	9.290.443	6.606.912	141

Usredstveni lastni proizvodi in storitve **109.028 EUR**

Usredstvene lastne proizvode in storitve v višini 109.028 EUR je podjetje proizvedlo za svoje potrebe in jih usredstvilo med opredmetenimi OS.

Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki) **113.600 EUR**

Med drugimi poslovnimi prihodki so zajeti prihodki od subvencij plače kot pomoč pri zaposlovanju invalidov, prihodki iz odprave oslabitev terjatev ter prevrednotovalni poslovni prihodki iz naslova prodaje OS.

Naziv	2022	2021	Indeks 22/21
Prihodki od odpr.rezerv.	4.121	2.924	141
Subv. za zap. invalidov	23.815	21.612	110
Prejete odškodnine zav.	17.545	3.430	512
Od odprave oslabitev terjatev	2.012	1.177	171
Prodaja OS	41.770	6.590	634
Subvencije FURS	19.301	0	0
Subvencije minimalne plače	0	11.354	0
Subvencije zavod za zaposlovanje	468	2.328	20
Subvencije – štipendija RRA	4.568	307	1488
Skupaj	**113.600**	**49.722**	**228**

Finančni prihodki **5.154 EUR**

Finančni prihodki zajemajo prihodke od finančnih naložb, obresti od danih depozitov ter plačane zamudne obresti.

Naziv	2022	2021	Indeks 22/21
Fin. prih. iz deležev in drugih naložb	0	0	0
Fin. prih. iz danih posojil	0	3	0

Fin. prih. iz posl. terjatev	5.154	1.548	332
Fin. prih. iz dividend	0	0	0
Skupaj	**5.154**	**1.551**	**332**

Drugi prihodki **17.760 EUR**

Med postavkami drugih prihodkov so prihodki od povračil škod ter drugi prihodki.

Naziv	2022	2021	Indeks 22/21
Drugi prihodki (zavarovalnica, IP)	17.760	27.414	65
Skupaj	**17.760**	**27.414**	**65**

STROŠKI IN ODHODKI 6.627.527 EUR

Stroški blaga, materiala in storitev 7.007.504 EUR

a) Stroški porabljenega materiala **3.485.094 EUR**

Poraba materiala iz zaloge se izkazuje v stroških po metodi drsečih povprečnih cen, poraba materiala direktno pa po nabavnih cenah.

Razčlenitev stroškov materiala

Naziv	2022	2021	Indeks 22/21
Stroški porabljenega materiala	2.689.152	1.618.515	166
Stroški porabljene energije	734.973	507.837	145
Odpis drobnega inventarja, nad. delov.	54.268	46.322	117
Stroški iz naslova popisnih razlik	0	0	0
Pisarniški material, strokovna literatura	6.701	6.705	100
Skupaj	**3.485.094**	**2.179.379**	**160**

b) Stroški storitev **3.522.710 EUR**

Razčlenitev stroškov storitev

Naziv	2022	2021	Indeks 22/21
Stroški storitev (podizvajalci)	2.586.049	1.719.182	150
Transportne storitve, telekomunikacije	374.283	162.411	230
Storitve vzdrževanja	78.688	63.944	123
Najemnine	16.501	10.644	155
Povračila stroškov v zvezi z delom	23.665	24.609	96
Stroški plačil. prometa, bančnih storitev, zav. premij	90.115	86.580	104
Stroški intelektualnih in osebnih storitev	28.782	29.496	98
Stroški reklame in reprezentance	2.786	4.782	58

Stroški storitev fizičnih oseb (pog., NS, ŠS)	46.677	47.339	99
Stroški drugih storitev	275.164	199.769	138
Skupaj	**3.522.710**	**2.348.756**	**150**

Stroški intelektualnih storitev zajemajo stroške revidiranja letnega poročila, stroške zdravstvenih storitev ter stroške storitev notarja in odvetnikov.

V stroških najemnin so zajete najemnine za opremo ter za parkirna mesta.

Stroški dela 2.098.794 EUR

Družba je podpisnik Kolektivne pogodbe gradbenih dejavnosti. Delovna mesta so razvrščena v tarifne razrede in ovrednotena z ustreznim koeficientom, ki odraža razmerje do najenostavnejšega dela. Plača zaposlenega je sestavljena iz osnovne plače, dodatka za delovno dobo, dodatka za stalnost in dodatkov za pogoje dela ter dela plače na podlagi individualno ocenjene delovne uspešnosti. Dodatki k osnovni plači so določeni v kolektivni pogodbi oziroma Podjetniški pogodbi.

Povprečna bruto plača na zaposlenega za leto 2022 znaša 1.344,78 EUR. Višina regresa za letni dopust znaša bruto 1.374,24 EUR na zaposlenega.

Razčlenitev stroškov dela

Naziv	2022	2021	Indeks 22/21
Bruto plača	1.489.919	1.258.716	118
Stroški pokojninskih zavarovanj	138.696	118.953	117
Stroški socialnih zavarovanj	108.411	91.627	118
Drugi stroški dela	361.768	304.219	119
Skupaj	**2.098.794**	**1.773.515**	**118**

Razčlenitev drugih stroškov dela

Vrsta	2022	2021	Indeks 22/21
Regres za letni dopust	119.977	102.032	118
Prevoz na delo	90.329	75.423	120
Prehrana med delom	117.166	100.058	117
Odpravnine presežnim delavcem	0	0	
Solidarnostna pomoč	901	2.348	38
Rezervacije za jubilejne nagrade	33.395	24.359	137
Krizni dodatek	0	0	
Skupaj	**361.768**	**304.219**	**119**

Odpisi vrednosti 392.812 EUR

a) Amortizacija **371.324 EUR**

Osnova za obračun amortizacije neopredmetenih dolgoročnih sredstev, opredmetenih osnovnih sredstev in naložbenih nepremičnin je enaka nabavni vrednosti osnovnih sredstev.

Osnovna sredstva družbe se amortizirajo po stopnjah, ki se določijo ob aktiviranju vsakega posameznega osnovnega sredstva in so po pomembnejših vrstah osnovnih sredstev naslednje:

Skupina osnovnih sredstev	Stopnje AM
Neopredmetena OS, druga vlaganja	do 10 %
Gradbeni objekti in naložbene nepremičnine	do 3 %
Deli gradbenih objektov	do 6 %
Oprema, vozila, mehanizacija	do 20 %
Računalniška, strojna in programska oprema	do 50 %

Za obračun amortizacije se uporablja metoda enakomernega časovnega odpisa. Amortizacija se obračunava individualno.

Stopnje amortizacije za osnovna sredstva, pri katerih se je amortizacija začela obračunavati pred spremembo Zakona o davku od dohodkov 2006, se niso spremenile in se obračunavajo po stopnjah, ki so bila v veljavi pred spremembo predpisov.

Pregled obračunane amortizacije

Naziv	2022	2021	Indeks 22/21
Neopredmetena dolgoročna sredstva	683	683	100
Gradbeni objekti in naložbene nepremičnine	29.640	29.018	102
Proizvajalna oprema in stroji	170.964	144.782	118
Druga oprema	7.396	7.066	105
Oprema v najemu	162.641	160.594	101
Skupaj	**371.324**	**342.143**	**109**

b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri OS **0 EUR**

Zajemajo stroške sedanje vrednosti OS, odpisanih po inventuri ali izgubo pri prodaji OS med letom.

Naziv	2022	2021	Indeks 22/21
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri OS	0	0	0

c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih **21.488 EUR**

Zajemajo zneske oslabitev poslovnih terjatev, zaradi dvoma o plačilu oziroma zaradi vloženih izvršb. Oblikovanje popravkov vrednosti terjatev je izvedeno individualno, na podlagi vloženih izvršilnih postopkov, uvedbe stečajev ali prisilne poravnave kupcev ter na podlagi dvoma o poplačilu terjatev.

Naziv	2022	2021	Indeks 22/21

Prevrednotovalni poslovni odhodki	21.488	37.870	57

Drugi poslovni odhodki in rezervacije 12.872 EUR

Zajemajo dajatve, neodvisne od stroškov dela ali drugih vrst stroškov, izdatke za varstvo okolja in druge odhodke.

Naziv	2022	2021	Indeks 22/21
Drugi poslovni odhodki	12.872	9.635	134

Finančni odhodki 15.639 EUR

Finančni odhodki zajemajo obresti od kratkoročnih likvidnostnih kreditov.

Naziv	2022	2021	Indeks 22/21
Finančni odhodki iz oslabitve naložb in drugih fin. transferjev	15.639	28.210	55
Odhodki za obresti	0	0	0

Drugi odhodki 2.518 EUR

Naziv	2022	2021	Indeks 22/21
Odškodnine in drugi odhodki (kazni, donacije)	2.518	78.418	3

Davek od dohodkov 1.102 EUR

Za leto 2022 je bil obračunan davek od dohodka v višini 1.102 EUR V davčni bilanci je ugotovljena davčna osnova v višini 5.802 EUR.

Prikaz obračuna davka

Postavka	2022	2021
Celotni dobiček izguba	5.545	13.911
- Neobdavčljivi prihodki	2.012	674
+ Obdavčljivi odhodki	35.600	48.127
+ Druga povečanja davčne osnove	0	0
- Druga zmanjšanja davčne osnove	23.453	5.753
- Davčna izguba - pokrivanje	0	0
- Davčne olajšave	9.879	35.035
Davčna osnova	5.802	20.576
Davčna stopnja	19%	19%
Davek iz dohodka	**1.102**	**3.909**

4.2.3 Izkaz denarnih tokov

Izkaz denarnih tokov, sestavljen po posredni metodi (II. različica) prikazuje pritoke in odtoke, izračunane na podlagi podatkov iz izkaza poslovnega izida in sprememb kategorij v bilanci stanja ter dodatnih podatkov o nedenarnih zneskih, ki so vplivali na te kategorije.
Denarni izid v obravnavanem obdobju je -79.149 EUR, od tega prebitek prejemkov pri poslovanju 223.604 EUR, pri naložbenju je prebitek izdatkov -107.313 EUR in prebitek prejemkov pri financiranju -195.440 EUR.

4.2.4 Pregled stanja sredstev rezervnega sklada

		31.12.2022	31.12.2021	Index 22/21
	SREDSTVA	**668.608**	**575.644**	**116**
A.	Kratkoročna sredstva	668.609	575.644	**116**
1.	Denarna sredstva in denarni ustrezniki	433.226	351.878	**123**
2.	Terjatve	33.378	32.761	**102**
B.	Kratkoročne AČR	202.005	191.005	**106**
	OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	**668.608**	**575.644**	**116**
1.	Kratkoročne obveznosti	668.608	575.644	116

Skladno s Stanovanjskim zakonom morajo etažni lastniki ustanoviti rezervni sklad za kritje bodočih stroškov rednega vzdrževanja. Sredstva rezervnega sklada se zbirajo na posebnem računu, ki ga vodi upravnik, ločeno od svojega premoženja. Zbrana sredstva se lahko porabijo le za poravnavanje stroškov vzdrževanja in izboljšav, predvidenih v sprejetem načrtu vzdrževanja in za nujna nepredvidljiva vzdrževalna dela.

Z denarnimi sredstvi rezervnega sklada razpolaga, v duhu dobrega gospodarja, upravnik. Upravnik lahko prosta sredstva rezervnega sklada naloži v depozite pri bankah, ki imajo v skladu s predpisi o bančništvu dovoljenje za sprejemanje depozitov v Republiki Sloveniji, v nakup državnih obveznic ali v vrednostne papirje centralne banke. Za sredstva rezervnega sklada v celoti jamči država.

5 REVIZORJEVO POROČILO

Priloga

DRUŽBA ZA REVIDIRANJE IN POSLOVNO SVETOVANJE d.o.o.
GLAVNI TRG 5, CELJE

Vpis v register revizijskih družb štev. 020-1/18-56

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

poslovodstvu in lastnikom družbe

KOP Brežice, d.d.

Mnenje

Revidirali smo računovodske izkaze gospodarske družbe KOP Brežice d.d., Cesta prvih borcev 9, ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2022 ter izkaz poslovnega izida, izkaz drugega vseobsegajočega donosa, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije.

Po našem mnenju so priloženi računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih resničen in pošten prikaz finančnega položaja družbe KOP Brežice d.d., Cesta prvih borcev 9 na dan 31. decembra 2022 ter njenega poslovnega izida za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Podlaga za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja. Naše odgovornosti na podlagi teh pravil so opisane v tem poročilu v odstavku Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov. V skladu s Kodeksom etike za računovodske strokovnjake, ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA) ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od družbe in da smo izpolnili vse druge etične zahteve v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše revizijsko mnenje.

Druge informacije

Za druge informacije je odgovorno poslovodstvo. Druge informacije obsegajo poslovno poročilo, ki je sestavni del letnega poročila družbe KOP Brežice d.d., Cesta prvih borcev 9, vendar ne vključujejo računovodskih izkazov in našega revizorjevega poročila o njih.

Naše mnenje o računovodskih izkazih se ne nanaša na druge informacije in o njih ne izražamo nobene oblike zagotovila.

V povezavi z opravljeno revizijo računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi ali so druge informacije pomembno neskladne z

računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri

DRUŽBA ZA REVIDIRANJE IN POSLOVNO SVETOVANJE d.o.o.
GLAVNI TRG 5, CELJE

Vpis v register revizijskih družb štev. 020-1/18-56

revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne. Če na podlagi opravljenega dela zaključimo, da obstaja pomembna napačna navedba drugih informacij, moramo o takih okoliščinah poročati. V zvezi s tem na podlagi opisanih postopkov poročamo, da:

- so druge informacije v vseh pomembnih pogledih usklajene z revidiranimi računovodskimi izkazi;
- so druge informacije pripravljene v skladu z veljavnimi zakoni in predpisi; ter
- na podlagi poznavanja in razumevanja družbe in njenega okolja, ki smo ga pridobil med revizijo, v zvezi z drugimi informacijami nismo ugotovil bistveno napačnih navedb.

Odgovornost poslovodstva in pristojnih za upravljanje za računovodske izkaze

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in za tàko notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo poslovodstva potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Poslovodstvo je pri pripravi računovodskih izkazov družbe odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, razkritje zadev, povezanih z delujočim podjetjem in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot podlago za računovodenja, razen če namerava poslovodstvo podjetje likvidirati ali zaustaviti poslovanje, ali če nima druge možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov

Naši cilji so pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem ali so računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu s pravili revidiranja, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe, lahko izhajajo iz prevare ali napake, ter se smatrajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamič ali skupaj, vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu s pravili revidiranja uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih, bodisi zaradi napake ali prevare, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ocenjena tveganja ter pridobivamo zadosten in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bomo odkrili napačne navedbe, ki izvira iz prevare, je višje od tistega, povezanega z napako, saj prevara lahko vključuje skrivne dogovore, ponarejanje, namerno opustitev, napačno razlago ali izogibanje notranjih kontrol;
- opravimo postopke preverjanja in razumevanje notranjih kontrol, pomembnimi za revizijo z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni,

DRUŽBA ZA REVIDIRANJE IN POSLOVNO SVETOVANJE d.o.o.
GLAVNI TRG 5, CELJE

Vpis v register revizijskih družb štev. 020-1/18-56

vendar ne z namenom izraziti mnenje o učinkovitosti notranjih kontrol družbe;

- presodimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij poslovodstva;
- na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbujajo dvom v sposobnost organizacije, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejmemo sklep o ustreznosti poslovodske uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sprejmemo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v računovodskih izkazih ali, če so taka razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih, pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje organizacije kot delujočega podjetja;
- ovrednotimo splošno predstavitev, strukturo, vsebino računovodskih izkazov vključno z razkritji in, ali računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev;

Pristojne za upravljanje med drugim obveščamo o načrtovanem obsegu in času revidiranja in pomembnih revizijskih ugotovitvah vključno s pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki smo jih zaznali med našo revizijo.

EPISplus d.o.o.
Celje, Glavni trg 5

Pooblaščena revizorka
Silva Zapušek

DRUŽBA ZA REVIDIRANJE IN POSLOVNO SVETOVANJE d.o.o. GLAVNI TRG 5, CELJE

Silva Zapušek

Datum: 23.6.2023